



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 March 2026

## Vilă cu 8 camere in complex rezidential Iancu Nicolae

Referinta web  
**#74875**

Austrian Village, Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-8-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-74875>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-8-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-74875>)

### Descriere

Vila individuala, amplasata pe un teren de 900mp.

## Aproape de scolile Internationale din Pipera Baneasa

Structurata P+E+M, cu o suprafata utila de 287 mp si suprafata construita de 343 mp.

Este foarte bine impartita, cu finisaje premium si suprafete vitrate mari.

La parter gasim zona de living cu acces pe terasa amenajata din curte, unde se poate servi masa in zilele de vara, bucataria si zona de dining, o camera care poate avea diferite destinatii (birou sau camera de locuit), o baie generoasa cu cabina de dus care deserveste parterul, camera centralei, spalatoria, 2 garaje cu acces direct in casa. Din garaj se face accesul in pivnita.

Accesul la etaj se face pe o scara din marmura foarte luminoasa.

La etaj avem 4 dormitoare generoase, sauna, 2 balcoane, 3 bai (2 cu cada si una cu dus) si un open space la mansarda. 2 Din dormitoare au baie proprie.

Finisajele sunt de foarte buna calitate, gresie, faianta, marmura, usi interioare lemn, parchet lemn masiv in stare foarte buna, aparate de aer conditionat care deserve intrega casa, semineu, rulouri electrice la geamuri.

In curte este gazon, de jur impreju sunt plantati copaci, fapt ce ofera intimitate.

Unul din atuurile casei este legat de luminozitate, toate camerele abunda in lumina.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	8
<b>Suprafață utilă</b>	287m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	343m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2004
<b>Anul renovării</b>	2019
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	900m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	210m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	690m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Bucătărie echipată


 Mașină de spălat vase


 Nemobilat ( Dispus să  
mobileze )

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

 Șemineu

 Saună

 Piscină



## Locație



## Poze

