



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 April 2026

## Vilă frumoasă de 335mp cu 6 camere și grădină de 700mp

Referinta web  
**#76255**

📍 Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-76255>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-76255>)

### Descriere

Vilă frumoasă cu 6 camere și grădină spațioasă situată în zona Iancu Nicolae.

## Aproape de școli internaționale, grădinițe private, restaurante

Aceasta este formată din 4 dormitoare, living superb cu șemineu, bucătărie open space utilată și echipată (inclusiv mașină de spălat vase), 2 băi și o toaletă pentru oaspeți.

Vila dispune de un regim de înălțime de P+1+M și de o suprafață construită de 335mp, dintre care 290mp reprezintă suprafața utilă.

Casa este poziționată pe un teren generos de 1.100mp, amprenta acesteia la sol fiind de 300mp.

De asemenea, aceasta beneficiază de un garaj cu 2 locuri de parcare.

Zona Iancu Nicolae, deși nu este un district de sine stătător, este una dintre cele trei subzone ale cartierului Pipera și cea mai cunoscută ca zonă rezidențială pentru familii.

Școlile internaționale din zonă, Grădina Zoologică din București, pădurea și accesul rapid în afara orașului sunt unul dintre principalele motive pentru acest lucru.

Această zonă rezidențială prezintă oportunitatea pentru copiii dvs. de a se dezvolta într-un mediu sigur și interactiv, în centrul educației internaționale și bilingve.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	290m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	335m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2007
<b>Anul renovării</b>	2019
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	1100m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	700m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Semi-mobilat

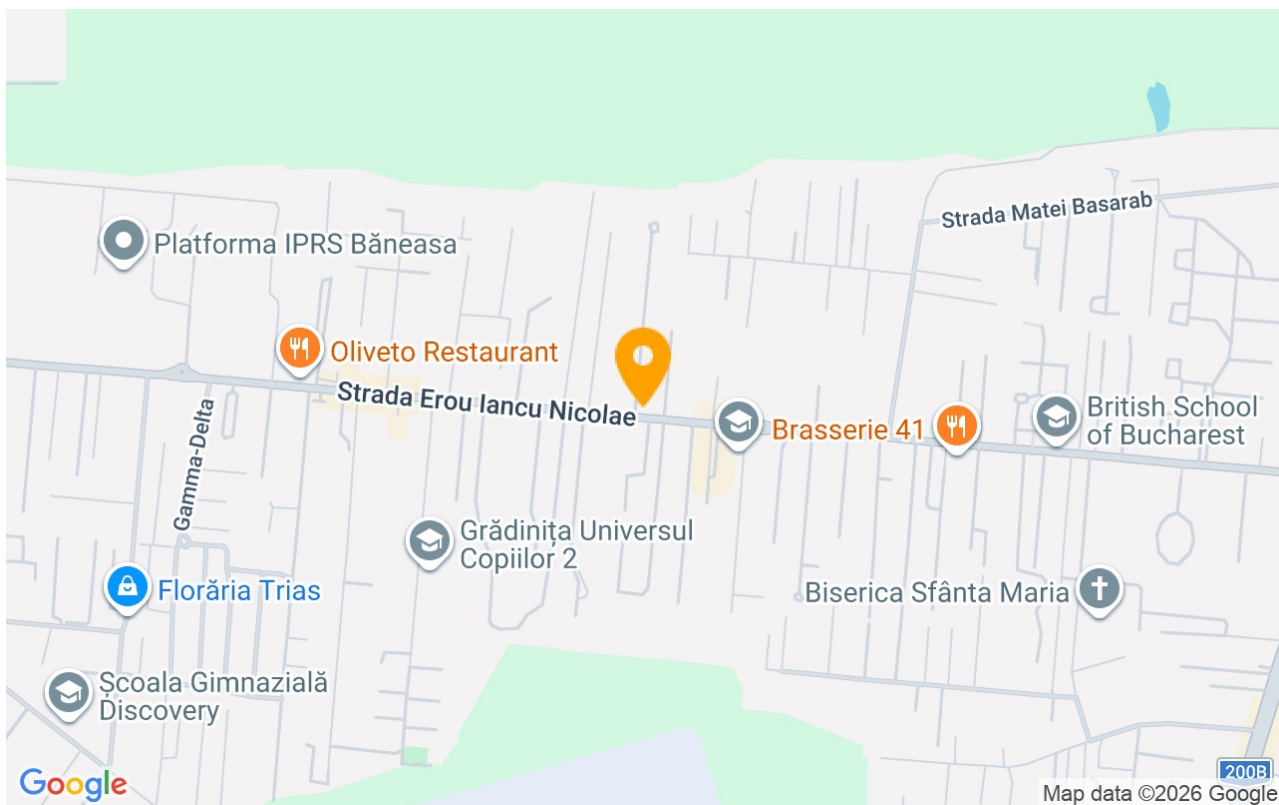
 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

 Șemineu



## Locație



## Poze

