



Actualizat pe data de 26 Aprilie 2021

vila 5 camere

📍 Mogosoia, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#76362



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-mogosoia-76362>

Descriere

Casa este așezată între salba de lacuri Colentina și Lacul Mogoșoia, în apropiere de o pădure superbă de tei.

- Este construită pe un teren de 624 mp și înconjurată de o grădină bogată și generoasă, cultivată în regim bio în ultimii 10 ani.
- Aceasta este casa din poveste unde pot fi clădite amintiri de neuitat în familie și cu prietenii.
- Vila se evidențiază printr-o arhitectură distinctă și elegantă, cu o împărțire interioară caracterizată prin fluiditate, simț practic și dimensiuni generoase (camere de dimensiuni rezonabile; nu monumentale, dar nici mici, deci ușor de încălzit și întreținut), cu multe principii de Feng Shui incorporate încă din faza de construcție. Casa este compusă din subsol, parter, etaj și pod.
- Beciul-cramă construit pentru depozitarea proviziilor pe tot parcursul anului, terasa, cu acces direct în bucatărie-dining, dar și în living, facilitează un stil de viață specific pentru o familie care dorește să trăiască ca în vremurile frumoase de mult apuse, dar și să beneficieze de confortul citadin specific secolului XXI. Folosirea multor materiale de calitate (mult lemn, marmură, etc.), dar și o atenție aproape obsesivă pentru detalii și finisaje creează un sentiment de căldură și confort de neegalat, eleganță și durabilitate.
- De asemenea, casa prezintă avantajul de necontestat al construcției pe structură din cadre, astfel încât poate fi complet reconfigurată, dacă se dorește.
- Parterul vilei a fost proiectat astfel încât să ofere maximum de intimitate, fluiditate și eficiență. Dintr-un hol central pot fi accesate independent dormitorul matrimonial conceput ca un apartament- cu baie, hol de legătură și dressinguri generoase- dar și un living extraordinar de confortabil care are și un colț de studiu/lucru/relaxare. Livingul, comunicând cu bucătăria și cu diningul, dar și cu acces direct pe terasă creează o zonă dinamică, de socializare, lucru, dar și relaxare, complet separată de zonele de noapte. Tot din holul principal pot fi accesate independent bucătăria și diningul, beciul, toaleta de oaspeți și camera tehnică/spălătoria.
- Bucătăria, combinată cu diningul și cu acces direct pe terasă și în living, este locul în care bucătarul se va simți

în largul său. Aceasta încăpere este extrem de luminoasă, practică, spațioasă, dotată cu toate facilitățile tehnice necesare unor reușite culinare și cu multiple spații pentru depozitare .

- La etaj sunt alte două dormitoare: unul cu un dulap incorporat, gen dressing, iar celălalt mai mic și intim, amenajat acum ca bibliotecă, ambele deservite de o baie cochetă. Există și acces direct la pod, folosit ca spațiu suplimentar pentru depozitare. Proprietatea este complet echipată și parțial mobilată.

Grădina îmbrățișează casa pe toate laturile și oferă acea intimitate și explozie de natură visată de fiecare dintre noi.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	171m ²
Suprafață construită	215m ²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	624m ²
Amprenta la sol	186m ²
Grădină	438m ²
Parcare afară	2

Facilități



Bucătărie echipată



Semi-mobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou

Locație



Poze

