



Actualizat pe data de 14 Octombrie 2019

## **casa 5 camere**

📍 Timpuri Noi, Bucuresti

Referinta web

**#76410**



<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-vanzare-timpuri-noi-76410>

### **Descriere**

Bine ati revenit la "vanatoarea de case", rubrica sub numele careia aducem in fata voastra proprietati cu adevarat speciale, in locatii bune si cu preturi bine evaluate.

De data aceasta mergem in zona Timpuri Noi, mai precis intre terenul fostei fabrici si podul Mihai Bravu, pe una dintre strazile ce se desfasoara in paralel cu luciul Dambovitei. Suntem asadar in "cel de-al cincilea pol urban al Bucurestiului", sau altfel spus una dintre cele mai bune zone ale orasului.

Dar iata de ce:

- proximitatea fata de centrul orasului;
- multitudinea de mijloace de transport in comun;
- cele doua magistrale de metrou ce strabat zona;
- proximitatea fata de cele doua mari parcuri, Tineretului si Carol;
- conexiune urbana excelenta, cu strazi si bulevarde sistematizate.

Poate din aceste motive si nu numai, Ikea a investit in cel mai frumos parc de birouri din cartier, Timpuri Noi Square, in timp ce One United, cel mai mare si mai prolific dezvoltator de imobile de lux din Bucuresti, dezvolta aici proiectul Neo Timpuri Noi.

Si alaturi de cei doi giganti mentionati, alti dezvoltatori ridica cladiri semete in cartier, in timp ce spatiile comerciale se umple de restaurante de lux, sali de fitness si cafenele care de care mai atractive.

In curand, Timpuri Noi va fi cu siguranta una dintre cele mai vanate zone din Bucuresti, in ce priveste interesul pentru proprietati imobiliare.

Ce este de apreciat la zona, este mixul de locuinte/birouri/spatii comerciale si centre universitare, pentru ca da, Timpuri Noi este "patria" facultatilor private din Bucuresti.

Desi la marile bulevarde, cladirile de birouri si imobilele noi rezidentiale se inghesuie pe verticala, pe strazile din spatele bulevardelor vei gasi strazi cu parfum de toamna inmiresmata, cu atingeri de frunze ce imbratiseaza pamantul la inceput de octombrie, formand covoare inca vii pe toata lungimea strazilor si cu case boeme, calde si primitive, ce te bucura si te "incalzesc" imediat ce le-ai trecut pragul.

Iar daca pasii tai obositi de calator aflat in cautarea casei perfecte vor pasi pe covorul de frunze ce acopera strada Miraslau, cea mai boema, frumoasa, linistita si placuta strada din perimetrul Timpuri Noi-Mihai Bravu, atunci fii pe pace, esti pe care sa gasesti ceea ce ai cautat, ai dorit si-ai sperat sa gasesti: casa potrivita pentru tine! Fii binevenit acasa!

O casa nu se remarca prin marimea suprafetelor ci prin puterea starii de bine ce te cuprinde atunci cand ii pasesti pragul. Dar pentru ca trebuie, iti mentionez ca vorbim de un teren de 200 de metri patrati de teren, dintre care in jur de 100 de metri sunt ocupati de constructie si tot cam atatia sunt dispusi intre casa si poarta, formand gradina, locul de parcare si terasa de vara. La interior, casa este dispusa pe parter, etaj si un pod inalt.

Compartimentarea casei inseamna:

- parter: un generos living luminos ce precede holul scarii ce duce la etaj, apoi bucataria, la fel de spatioasa si generoasa si baia de la parter; si mai avem un mic spatiu ce functioneaza atat cu rol de depozitate cat si ca o anexa a bucatariei;
- la etaj vom fi intampinati de 3 dormitoare, 2 dintre ele avand acces la superba terasa de la etaj, terasa lata, spatioasa, aerisita si care iti permite sa petreci minute pline de romantism in noptile tarzii de vara, admirand podoaba cereasca in timp ce comoara de mai de pret pentru tine te tine de mana si iti zambete plina de dragoste; mai avem o baie si o camera de depozitare, tot la etaj;
- iar in pod, avem o incapere cu rol de "all in one"; pentru ca podul este inalt si camera prevazuta cu lumina naturala, spatiul din pod este atat dormitor de oaspeti, camera de joaca, birou si mai ales...dressing; cu o suprafata egala cu amprenta casei, adica putin peste 100 de metri, spatiul din pod este un castig evident si atat de util fiecaruia.

Despre suprafete, ar fi de spus ca pe parter si etaj adunati, avem 180 de metri patrati. Si ar mai fi vreo 70 utili in pod. Dar nu i-a trecut. Am zis sa fie bonus.

Construita in anul 2000, casa este o lucrare ce face cinste atat arhitectului, ce a reusit sa imbine solutii inovative de compartimentare si iluminare, cat si pentru constructor, calitatea constructiei fiind vizibila cu ochiul liber. Desi noul proprietar va trebui sa investeasca in aducerea finisajelor la nivelul anului 2019, casa este solida, neafectata si perfecta pentru a fi locuita imediat. Si calitatea constructiei este normal sa fie una ridicata, deoarece actualul proprietar a construit-o pentru el si familia lui, banii necesari unei lucrari de calitate nefiind o problema.

Oricine va cumpara acest imobil, va face o alegere buna si o alegere care il va multumi toata viata. Va primi in schimbul banilor o casa solida, excelent executata, cu o pozitie senzationala si niste vecinatati superbe, o casa compartimentata bine si construita minunat.

Va invit sa vedeti minunea de pe Miraslau, sa cunoasteti si sa indragiti aceasta casa si ne ce nu, sa va bucurati de ea din postura de NOI PROPRIETARI!

| Detalii proprietate   |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Nr. camere            | 5                 |
| Suprafață utilă       | 180m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită  | 216m <sup>2</sup> |
| Nr. dormitoare        | 3                 |
| Nr. bucătării         | 1                 |
| Nr. băi               | 2                 |
| Tipul clădirii        | Casa              |
| An construcție        | 2000              |
| Nr. balcoane          | 1                 |
| Stare                 | Finalizat         |
| Total teren           | 200m <sup>2</sup> |
| Amprenta la sol       | 108m <sup>2</sup> |
| Grădină               | 120m <sup>2</sup> |
| Lift                  | Nu                |
| Parcare înăuntru      | 2                 |
| Parcare afară         | 1                 |
| Clasa de risc seismic | Neclasificat      |

## Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație



Poze

