



Actualizat pe data de 25 Martie 2022

apartament 4 camere

📍 Water Lily Residence, Petrom City, Bucuresti

Referinta web

#77631



<https://blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-77631>

Descriere

Apartament modern, luminos, bine compartimentat, situat in zona Baneasa- Petrom City. Data livrării februarie 2020.

Apartament 4 camere | 140mp construiti | 98mp utili | loc de parcare inclus

Are o pozitie excelenta in nordul Bucurestiului, cu acces rapid spre Arcul de Triumf si DN1.

Un boutique bloc, cu doar 13 apartamente, este locul in care va puteti gasi locuinta mult dorita!

SISTEM CONSTRUCTIV

- Structură de rezistență: beton armat în sistem cadre
- Pereți exteriori: cărămidă porothermică 24cm
- Pereți de separație: cărămidă porothermică 12cm
- Pereți de compartimentare: gips-carton și vată minerală
- Fațadă: termosistem dublu 5+5cm
- Tencuieli interioare: gips-carton și vată minerală
- Plafoane: gips-carton și vată minerală
- Planșee: beton armat și șapă cu izolat fonic 30mm
- Tâmplării exterioare: pvc SALAMANDER 7 camere și sticlă tripan St-Gobain

INSTALAȚII

- Încălzire: prin pardoseală
- Centrală: centrală individuală IMMERGAS în condensatie
- Răcire: sistem pe tubulatură CITIZEN cu grile în plafon

- Ventilație băi: electromecanică în băile fără aer natural

DOTĂRI

- Izolație fonică la pardoseli, pereți și plafoane
- Încălzire în pardoseală
- Placări ceramice în piatră naturală
- Aer condiționat pe tubulatură
- Obiecte sanitare de design
- Tâmplărie exterioară cu 7 camere și geam triplu
- Videointerfon digital
- Pardoseli: parchet triplu stratificat pe rășină și adeziv
- Placări ceramice: piatră naturală și sticlă
- Obiecte sanitare: gama medie a mărcilor consacrate
- Uși de intrare: uși blindate MAESTRO Italia
- Uși interioare: celulare laminate Italia
- Interfon: video color touch pannel
- Aspirație centralizată: rețea instalată, unitățile de aspirație contra cost
- Degivraj: rampă auto și terase apartamente duplex
- Jaluzele electrice: apartamente parter și duplex

Observatie: Pret fara finisaje.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	97m²
Suprafață construită	140m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2020
Dispunere	1S+P+5
Etaj	3
Nr. balcoane	1
Stare	În construcție
Lift	Da
Parcare înăuntru	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație



Poze

