



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 September 2024

## **Apartment cu 4 camere in Water Lily Residence**

Referinta web  
**#77638**

📍 Water Lily Residence, Petrom City, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartment-4-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-77638> (<https://blissimobiliare.ro/apartment-4-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-77638>)

### **Descriere**

Apartment cu 4 camere, un loc de parcare si o boxa. Data livrării februarie 2020.

## **Aproape de lacul Baneasa si de parcul Herastrau**

4 Camere | 140mp construit | 125mp util | 70mp curte

Apartment modern, luminos, bine compartimentat, situat in zona Baneasa- Petrom City.

Are o pozitie excelenta in nordul Bucurestiului, cu acces rapid spre Arcul de Triumf si DN1.

Un boutique bloc, cu doar 13 apartamente, este locul in care va puteti gasi locuinta mult dorita!

### **SISTEM CONSTRUCTIV**

- Structură de rezistență: beton armat în sistem cadre Pereți exteriori: cărămidă porothermică 24cm
- Pereți de separație: cărămidă porothermică 12cm
- Pereți de compartimentare: gips-carton și vată minerală
- Fațadă: termosistem dublu 5+5cm
- Tencuieli interioare: gips-carton și vată minerală
- Plafoane: gips-carton și vată minerală

- Planșee: beton armat și șapă cu izolanț fonic 30mm
- Tâmplării exterioare: pvc SALAMANDER 7 camere și sticlă tripan St-Gobain

## **INSTALAȚII**

- Încălzire: prin pardoseală
- Centrală: centrală individuală IMMERGAS în condensatie
- Răcire: sistem pe tubulatură CITIZEN cu grile în plafon
- Ventilație băi: electromecanică în băile fără aer natural

## **DOTĂRI**

- Izolație fonică la pardoseli, pereți și plafoane
- Încălzire în pardoseală
- Placări ceramice în piatră naturală
- Aer condiționat pe tubulatură
- Obiecte sanitare de design
- Tâmplărie exterioară cu 7 camere și geam triplu
- Videointerfon digital
- Pardoseli: parchet triplu stratificat pe rășină și adeziv
- Placări ceramice: piatră naturală și sticlă
- Obiecte sanitare: gama medie a mărcilor consacrate
- Uși de intrare: uși blindate MAESTRO Italia
- Uși interioare: celulare laminate Italia
- Interfon: video color touch pannel
- Aspirație centralizată: rețea instalată, unitățile de aspirație contra cost
- Degivraj: rampă auto și terase apartamente duplex
- Jaluzele electrice: apartamente parter și duplex







**Observatie: Pret fara finisaje.**



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	141m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Delux
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2020
<b>Disponere</b>	1S+P+5
<b>Etaj</b>	Parter
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Nr. depozite</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat
<b>De la dezvoltator</b>	Da

## Facilități

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  Bucătărie echipată         |  Mașină de spălat vase |  Nemobilat       |
|  Încălzire centrală proprie |  Potrivit pentru birou |  Aer condiționat |



## Locație



## Poze

