



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

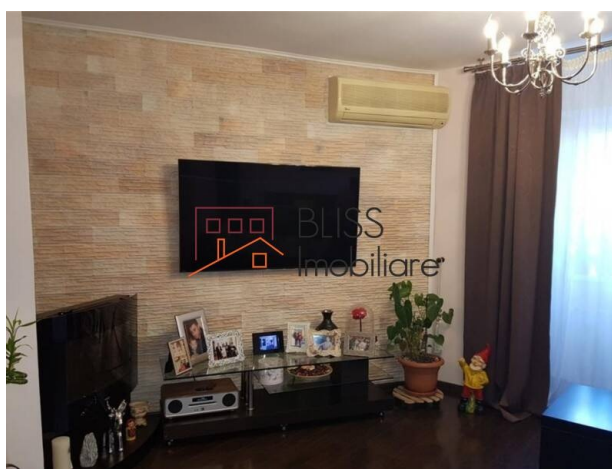
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 April 2020

## **Apartment 4 camere in zona centrala - Nerva Traian**

Referinta web  
**#78716**

 Nerva Traian, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartment-4-camere-de-vanzare-nerva-traian-78716>  
(<https://blissimobiliare.ro/apartment-4-camere-de-vanzare-nerva-traian-78716>)

### **Descriere**

Imobilul este situat pe o strada extrem de linistita, fiind decomandat, are o suprafata de 88 mp impartita intre un living spatios, trei dormitoare, bucatarie, hol, 2 bai, balcon si dispune de toate utilitatile necesare.

## **Excelent pozitionat cu acces rapid - 4 min - la Timpuri Noi Square**

Apartmentul este amplasat în mod optim la un etaj inferior al unui bloc cu 8 niveluri, beneficiaza de multiple optiuni de transport, precum si de o compartimentare practica a incaperilor, fiind modern, versatil, cu finisaje de inalta calitate.

Imobilul este conectat la majoritatea zonelor importante ale orasului atat prin intermediul statiei de metrou Timpuri Noi situata la 6 min de mers pe jos, cat si gratie statiilor de tramvaie 1, 19, 23, 27 ori a celor de autobuze 123, 133 aflate in proximitate - la 4 si, respectiv 5 min de mers pe jos - care permit accesul cu usurinta la celelalte sectoare și cartiere ale capitalei.

Acest apartament nu face rabat de la atmosfera, avantajele si confortul pe care ti le ofera amplasarea in zona centrala a Bucurestiului si beneficiaza de toate facilitatile unui astfel de areal, fiind situat in imediata apropiere a magazinelor, clinicilor, cafenelelor, restaurantelor, centrelor educationale ori spatiilor de recreere (parcurile Tineretului si Carol).







## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	88m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	1996
<b>Disponere</b>	P+8
<b>Etaj</b>	2
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat
<b>Întreținere spații comune</b>	50.00 EUR

## Facilități

 Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )

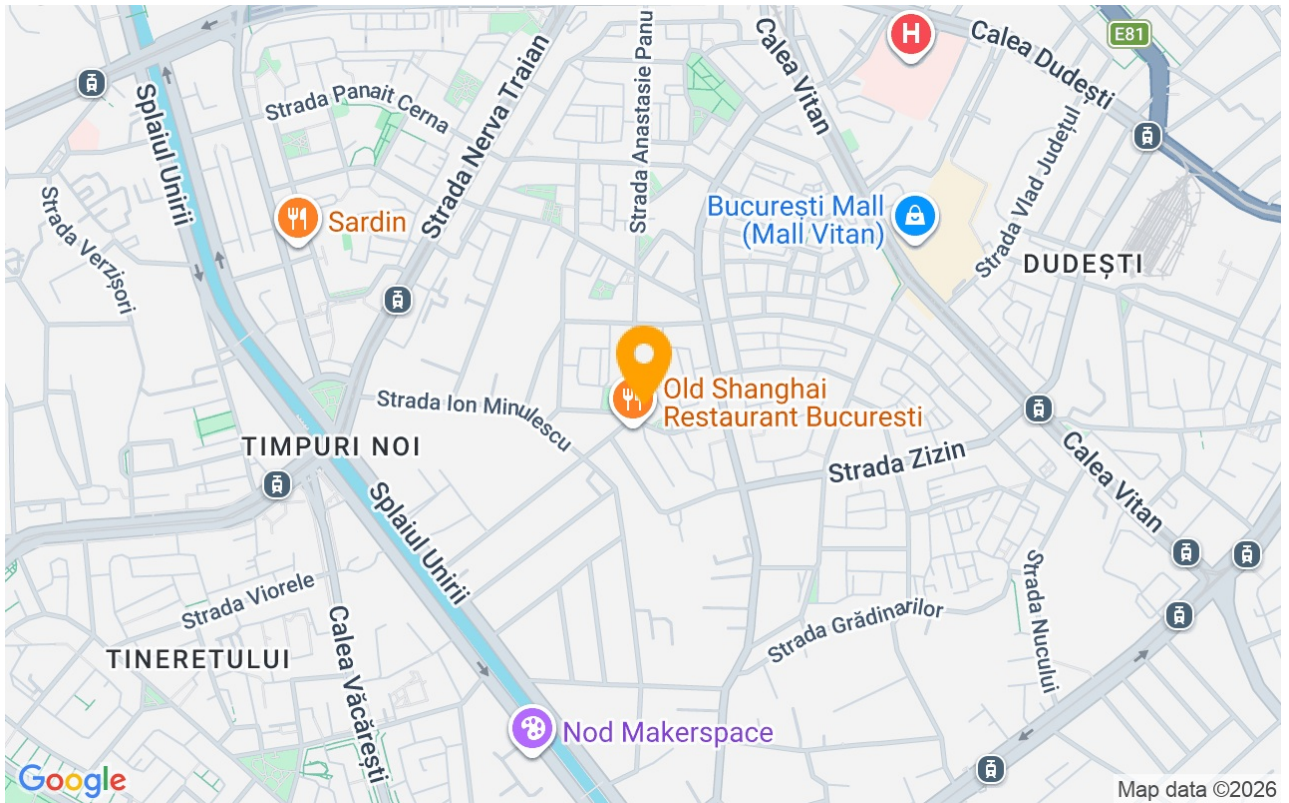
 Încălzire de la oraș

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

