



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 14 September 2023

## Vila spectaculoasa parcul Kiseleff cu teren 541mp

Parcul Kiseleff, Bucuresti

Referinta web  
**#79410**



<https://blissimobiliare.ro/vila-15-camere-de-vanzare-piata-victoriei-79410>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-15-camere-de-vanzare-piata-victoriei-79410>)

### Descriere

Vila spectaculoasa Kiseleff cu curte.

## Excelent ca investitie superba si profitabila

Imobil D+P+1+M, situata in zona Kiseleff in cel mai frumos colt din centrul Capitalei.

Imobilul are o suprafata construita de cca 663mp, 180 mp/nivel si se intinde pe D+P+1+M, cate un apartament decomandat de 6-7 camere /nivel, baie, gr sanitar si spatii de depozitare.

Vila dispunde de 4 intrari, fiecare nivel al imobilului dispune de intrare separata si este amplasata pe un teren de 541 mp.

Sunt 3 locuri de parcare la poarta si 2 in curte.

Aceasta proprietate are destinatie comerciala cu mansarda inalta, locuibila, avand o inaltime cuprinsa intre 2,4m-2,8 m.

Vila nu are calcan si beneficiaza de o curte de jur imprejurul casei si un garaj.

Planseele sunt din beton cu zidarie din caramida.




## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	15
<b>Suprafață utilă</b>	663m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	762m <sup>2</sup>
<b>Nr. bucătării</b>	2
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Nr. toalete</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	1940
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	433m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	196m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	237m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Parcare afară</b>	3
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Nemobilat

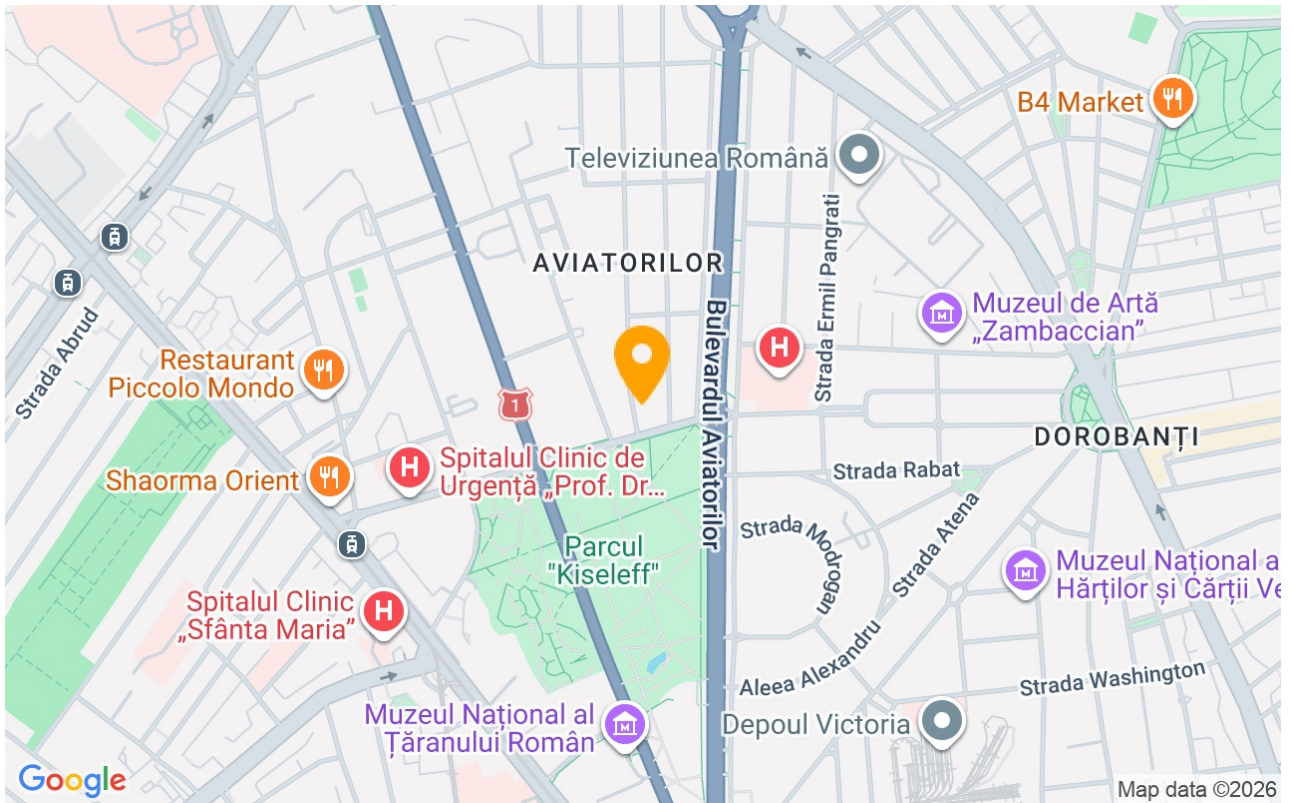
 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

