



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 31 October 2025

## Vilă de 380mp 7 camere pe teren de 1.000mp cu piscină

Alfa Town (Impact), Iancu Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#79889**



<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-79889>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-79889>)

### Descriere

Vilă superbă și spațioasă cu 7 camere situată în Complexul Rezidențial Alfa Town, pe str. Erou Iancu Nicolae, Pipera.

## Vilă cu mult spațiu verde aproape de școli internaționale și grădinițe

Această casă minunată este înconjurată de mulți pomi și verdețură, oferindu-i intimitate, și este formată din 6 dormitoare, un living superb, o bucătărie echipată (inclusiv mașină de spălat vase) și 4 băi.

Casa beneficiază de o suprafață construită de 408mp, dintre care suprafață utilă de 313mp. Regimul de înălțime este al acesteia de P+1+M și este compartimentată astfel:

- Parter: living cu tavan înalt, bucătăria spațioasă complet mobilată, birou/dormitor, baie;
- Etaj: 3 dormitoare, din care unul cu baie proprie, o baie pe hol;
- Mansardă: 2 dormitoare, 1 baie.

Aceasta a fost construită în anul 2000 și renovată în anul 2019, fiind poziționată pe un teren cu o suprafață totală de 1.000mp.

Vila este nemobilată, însă dispune de centrală proprie, aer condiționat și facilități de înaltă calitate precum: piscină, saună și o grădină superbă de 800mp, unde vă puteți relaxa împreună cu familia și prietenii.

Proprietatea dispune de cameră tehnică, garaj pentru 2 mașini și alte 2 locuri de parcare în exterior.

Ansamblul Rezidențial Alfa este situat pe str. Iancu Nicolae, la intersecția dintre Șoseaua Pipera Tunari și Șoseaua Erou Iancu Nicolae.

Construcția ansamblului a fost începută în anul 1995 și finalizată în anul 2001. Cuprinde 40 de vile de lux, cu regim de înălțime de P+1, P+1+M, cu garaj și curte proprie și pază permanentă.

Alfa a fost unul dintre primele proiecte imobiliare construite în Pipera de către compania Impact.

Zona este deservită de numeroase facilități și servicii, având acces rapid la zona comercială Băneasa. Vilele din complex sunt racordate la sistemul public de canalizare, apă potabilă, energie electrică și gaz, cablu TV, telefonie fixă și internet.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	7
<b>Suprafață utilă</b>	313m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	408m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	6
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2000
<b>Anul renovării</b>	2019
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	1000m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	800m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Nr. depozite</b>	1

## Facilități


 Bucătărie echipată


 Mașină de spălat vase

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

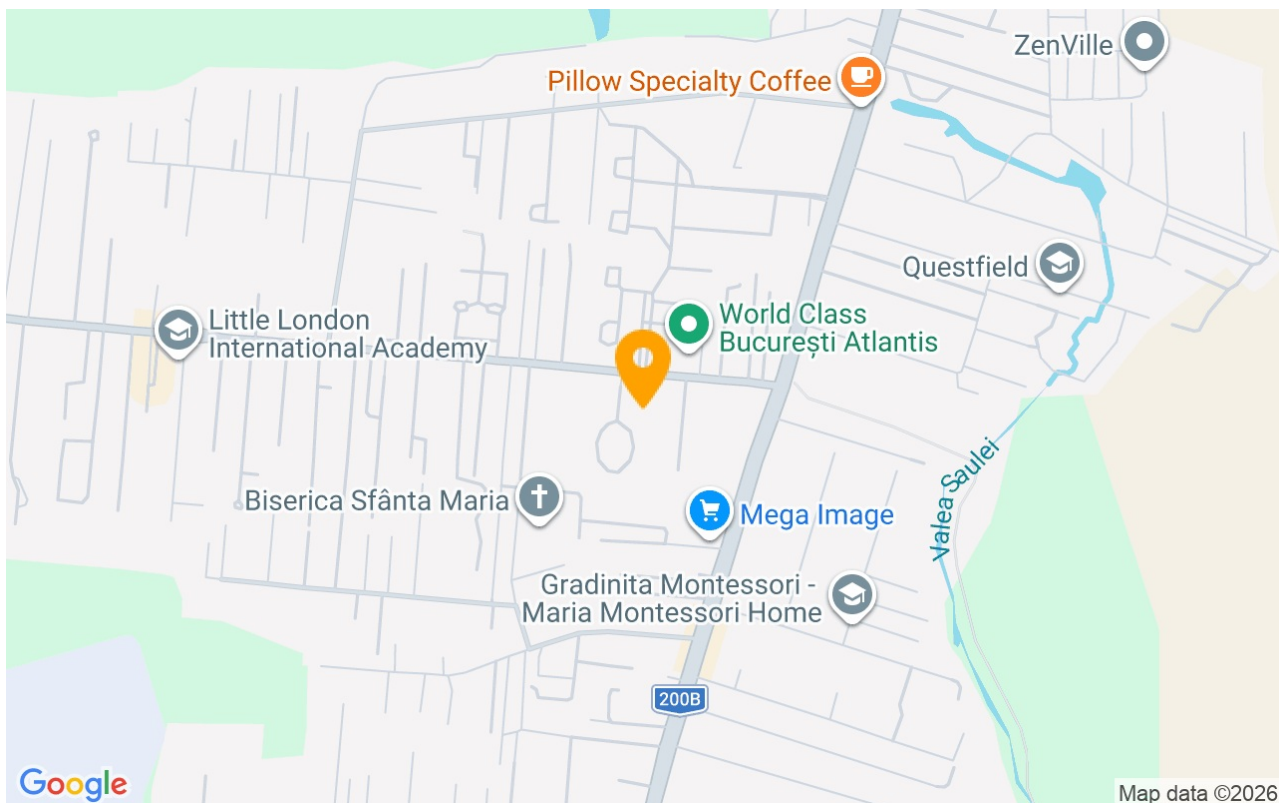
 Aer condiționat

 Saună

 Piscină



## Locație



## Poze

