



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

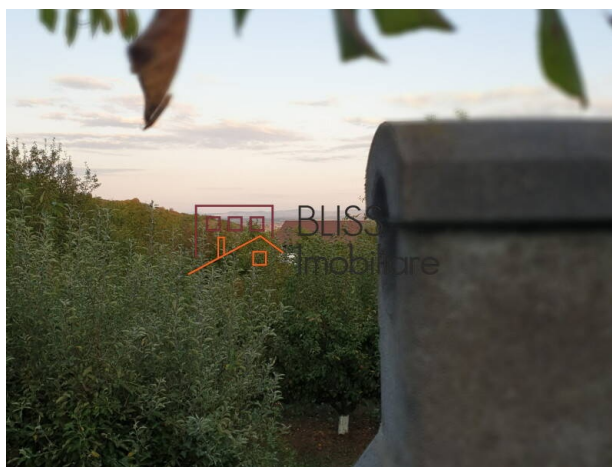
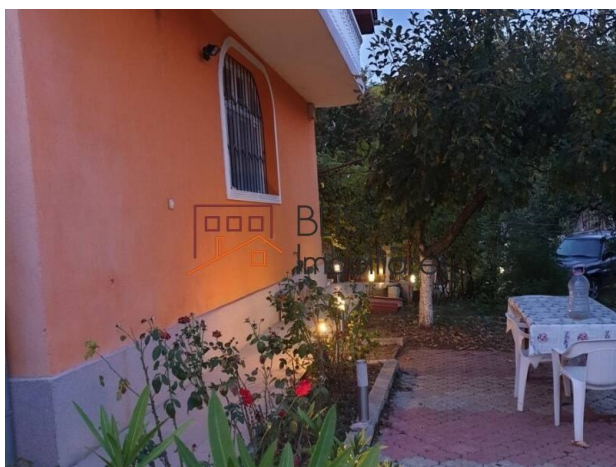
Actualizat pe data de 1 October 2020

casa 3 camere

Podgoria, Oradea, Judetul Bihor, Romania

Referinta web

#81451



<https://blissimobiliare.ro/casa-3-camere-de-vanzare-podgoria-81451> (<https://blissimobiliare.ro/casa-3-camere-de-vanzare-podgoria-81451>)

Descriere

Vilă cu 3 camere care masoara 108mp + o terasa superb de 35 mp, cu teren de 1087 mp, situata in Oradea.

Ca si compartimentatare avem: P+M

La parter se gaseste un living open space cu bucataria si o baie

Iar la mansarda se afla 2 dormitoare, un hol care duce spre o terasa , iar de pe terasa te duce cu gandul in lumea viselor ,deoarece privelistea este una splendida.

La parter se mai afla o terasa de 35 mp ,iar sub terasa este un beci unde dvs puteti depozita vinul si "palinca" din productie proprie.

A , nu stiati? Aici se afla o livada care este pe rod si produce atat de multe fructe incat cu siguranta puteti sa va satisfaceti papilele gustative oricand.

Terenul este cu o usoara inclinatie dar putin sesizabila, este imprejmuit iar in partea din fata avem gard cu fier forjat si o poarta actionata electric.

Casa dispune de toate utilitatile,apa-canal,apa forata la 140m adancime, curent, gazul este in proiectul urbanistic.

Incalzirea se face cu centrala pe lemne cu calorifere atat la parter cat si la mansarda+instalatie de aer conditionat la mansarda.

Acest imobil se vinde mobilat si utilat.

Este o oaza de liniste la 5 min de mers cu masina de hotelul Hilton.

Asfalt pana in fata casei.

Aici va puteti petrece diminetile cu sotia stand la o cafeluta si privind peisajul mirific. Este ceva de vis. Sa locuiesti la cateva minute de central orasului si in acelasi timp sa beneficiezi de linistea pe care ti-o ofera natura.

Terenul acestui imobil poate fi impartit dupa cum preferati dvs:

Casa +1000mp

Casa+2000mp

Casa+3000mp

Va invit cu drag la vizionare , si va promit ac veti ramane placut surprinsi de ceea ce va voi prezenta.

Cafeluta o aduc eu

VIDEO

<https://youtu.be/Zmmpy-yRK7M>

Detalii proprietate

Nr. camere	3
Suprafață utilă	143m ²
Suprafață construită	170m ²
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Casa
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	1
Nr. depozite	1
Întreținere spații comune	100.00 EUR

Facilități



Bucătărie echipată



Este mobilat (Dispus să scoată mobila)



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



Șemineu

Locație



Poze

