



Actualizat pe data de 19 Mai 2022

## Vilă 6 camere in zona Dristor - Baba Novac

Referinta web

**#81575**

📍 Baba Novac, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-baba-novac-81575>

### Descriere

Imobilul este situat pe un teren propriu de 145 mp, dispune de un regim de înălțime S+P+2E+pod și de o suprafață totală construită de 219 mp împartită între un living spațios, 5 dormitoare, 2 bucătării, 3 băi și o terasă extrem de generoasă.

## Excelent poziționată pe o stradă liniștită - 4 min metrou Dristor

Vila este modernă (an construcție 2010), cu o compartimentare practică a încăperilor, beneficiază de curte proprie, de toate utilitățile necesare, inclusiv centrală termică proprie și este poziționată pe o stradă extrem de liniștită, dar cu acces rapid la centrul orașului și punctele de interes ale acestuia.

Amplasarea proprietății oferă conexiuni bune cu întreg orașul atât prin stația de metrou Dristor situată la 4 min de mers pe jos, cât și prin alte linii de transport în comun care pot fi accesate cu ușurință - autobuzele 135, 311, 330, troleibuzele 70, 79 ori tramvaiele 1, 19, 23 și 27.

Un alt beneficiu al locației este reprezentat de toate facilitățile aflate în imediată apropiere ca de exemplu centrele comerciale (Park Lake), spațiile de recreere (parcurile IOR și Titan), centrele educaționale ori clinicile care se găsesc în proximitate, cum ar fi policlinica Baba Novac sau spitalul Victor Babes.

| Detalii proprietate  |                   |
|----------------------|-------------------|
| Nr. camere           | 6                 |
| Suprafață utilă      | 198m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită | 219m <sup>2</sup> |
| Nr. dormitoare       | 5                 |
| Nr. bucătării        | 2                 |
| Nr. băi              | 3                 |
| Tipul clădirii       | Vila              |
| An construcție       | 2010              |
| Nr. balcoane         | 1                 |
| Stare                | Finalizat         |
| Total teren          | 145m <sup>2</sup> |
| Amprenta la sol      | 66m <sup>2</sup>  |
| Grădină              | 79m <sup>2</sup>  |

Facilități

 Bucătărie echipată

 Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație



## Poze

