



Actualizat pe data de 7 Iunie 2022

Vilă impresionantă 7 camere cu gradina privata de 830 mp

📍 Vatra Noua, Bucuresti

Referinta web

#81578



<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-81578>

Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o vila care este realizata in stil romanesc (brancovenesc), in imediata apropiere a padurii Baneasa si a lacului Grivita.

Aproape de padurea Baneasa si lacul Grivita

Vila cu 7 camere are o suprafata construita 737 mp (suprafata utila 610 mp) pe un teren de 1.000 mp, avand regimul de inaltime: S+P+1E+M.

Această proprietate este perfectă pentru a fi casa de vis sau un spatiu de birou incredibil, deoarece este potrivită atât pentru activitatea de birou, cât și pentru rezidență.

Vă vom ghida prin această vilă minunată de la subsol la mansarda, asa ca sa incepem!

Subsolul are o suprafata totala de 141.85 mp si cuprinde un hol de aproximativ 18 mp de unde aveti acces la etaj fie prin lift, fie urcand pe scari.

Din hol aveti acces catre 4 spatii delimitate astfel: in stanga se afla o camera de 28.57 mp, in dreapta o camera de 16.66 mp, o camera tehnica de 10.53 mp, iar in fata o incapere generoasa de 58.80 mp.

Imaginați-vă că aveți tot acel spațiu pentru a o transforma în orice doriți și este doar subsolul!

În continuare avem parterul cu suprafata de 190 mp care se prezinta sub forma unei compartimentari foarte eficiente

astfel ca atunci cand urcati pe scara aveti un hol generos in forma de "L" de 26 mp din care aveti acces in stanga catre bucataria de 18.52 mp si in dreapta catre o toaleta de oaspeti de 3.87 mp si un dormitor de 16.65mp ce prezinta baie proprie de 5.72 mp.

În fața scărilor se află un living de 37,36 mp și o zonă de luat masa de aproximativ 18 mp pentru a petrece timp placut cu familia si prietenii , având posibilitatea de a savura o băutură sau orice activitate pe terasa generoasă de 47,53 mp accesul fiind perfect pozitionat intre bucatarie si zona de luat masa.

Etajul cu suprafata de 143 mp prezinta 3 dormitoare, unul in dreapta si ultimele doua in capatul holului, care are suprafata de 18.33 mp.

Imediat cum accesati etajul pe scari, in dreapta se afla un dormitor de 18.71 mp ce prezinta o baie comuna cu al doilea dormitor cu suprafata impresionanta de 31.37 mp.

Langa acesta se afla ultimul dormitor de 25.94 mp cu acces catre dressingul separat de 11.85 mp, din care puteti iesi pe balconul de 3.77 mp si baie proprie de 15.40 mp.

Daca va gandesti pana acum ca acesta este locul de vis, ultimul nivel al vilei, mansarda, are in total 134 mp si prezinta un hol care va ofera accesul catre un spatiu generos de aproximativ 59 mp ce poate fi atribuit oricarei functii hotarate de dumneavoastra cu o baie de 9.19 mp si un spatiu de depozitare separat de 39 mp.

Printre facilitati enumeram:

- Panourile solare,
- Semineul pe lemne (peleti),
- Incalzirea prin pardoseala, control de temperatura in fiecare camera,
- Climatizare, ventilatie,
- Fibra optica 3 provideri,
- Toate utilitatile respective

Calitatea materialelor de constructie folosite, executia si dotarile sunt de inalta calitate:

- Caramida Porotherm 30 cm, izolatii termice (polistiren Austrotherm AF 80 plus 100mm grafitat)
- Hidroizolatie Sika, pervaze interior-exterior granit Tan Brown,
- Tevi apa-canal Rehau antizgomot,
- Tigla Tondach Mediteran Natur,
- Ferestre cu geam tripan (Rehau Geneo 6 camere, geam tripan-4 seasons),
- Vata minerala la mansarda de 25cm cu folie aluminiu si anticondens, sface iluminate led,
- Usi metalice la intrare blindate 10 cm, lift de persoane,
- Aspirator centralizat

Proprietatea este in stadiu primar (fara finisaje), viitorul cumparator putand sa o amenajeze conform propriilor viziuni.

Accesul se realizeaza rapid dinspre Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, Str. Jandarmeriei, DN 1, Sos. Bucuresti Targoviste.

Spuneti-ne daca a fost pe placul dumneavoastra turul si programati o vizită cu noi!

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață utilă	610m ²
Suprafață construită	737m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2019
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	1000m ²
Amprenta la sol	170m ²
Grădină	830m ²
Parcare afară	3

Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Șemineu

Locație



Poze

