



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 18 May 2020

casa 5 camere

📍 Ozana, Bucuresti

Referinta web

#85596



<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-vanzare-ozana-85596> (<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-vanzare-ozana-85596>)

Descriere

Vila (in regim duplex) cu curte individuala, constructii noi, cu finisaje si dotari de foarte buna calitate, la 2 min de mers pe jos de Parcul Bratarii.

Fiecare vila are urmatoarele caracteristici:

Suprafete

- Suprafata Construita Desfasurata = 202 mp construiti
- Suprafata Utila = 172 mp utili + 17 mp spatii depozitare mansarda
- Suprafata Totala Teren = 220 mp
- Suprafata Teren Liber = 120 mp curte libera cu cate 2 locuri de parcare

Impartire pe etaje (a se vedea schita atasata - ultima poza):

Parter: living, bucatarie, camera tehnica/camara, baie, hol intrare, terasa intrare, terasa gradina
Suprafata Parter = 74 mp

Etaj: dormitor matrimonial cu baie proprie, dormitor 2, dormitor 3/birou, baie, balcon, terasa, hol
Suprafata Etaj: 68,6 mp

Mansarda: camera hobby open-space, grup sanitar, spatii depozitare dedicate
Suprafata Mansarda: 29 mp + 17 mp spatii depozitare.

Fiecare vila este dotata cu:

- 3 aparate de aer conditionat 12.000 Btu cu Wi-fi;
- 2 dusuri walk-in, o cada cu hidromasaj;
- bideu, 2 wc-uri rimless (fara margine - cea mai noua tehnologie in igiena sanitara), un wc suspendat, un wc normal la mansarda;
- baterii si accesorii sanitare Grohe;
- centrala termica electrica 18 kW;
- boiler electric 150 l, 2 kW.

Curtile sunt amenajate cu gazon si plante ornamentale (magnolie, salcam globular, irisi, iarba de pampas, glicina, carpeni, mesteceni, maslin in ghiveci).

Vilele sunt la cateva case distanta de Parcul Bratarii, cel mai nou parc al Bucurestiului si de mai multe locuri de joaca pentru copii recent amenajate.

Este o zona dezvoltata, cu acces facil catre cartierele Titan, Dristor, Industriilor-Pantelimon, iesire catre Autostrada Soarelui.

Distante pana la puncte de interes:

Metrou Nicolae Teclu - 1,3 km (5 minute cu masina)
 Metrou 1 Decembrie 1918 - 1,7 km (5 minute cu masina)
 Metrou si Parc Titan - 2,5 km (7 minute cu masina)
 Mega Image Postasului - 400 m (1 min cu masina)
 Lidl Bratarii - 750 m (2 minute cu masina)
 Auchan Titan - 1 km (3 minute cu masina)
 Leroy Merlin Pallady, Kaufland Pallady, Lidl Pallady - 1,3 km
 Ikea, Jumbo, Decathlon, Metro, Auchan, Dedeman Pallady - 1,4 km
 Gradinita nr. 68 - 640 m (2 minute cu masina)
 Gradinita nr. 160 - 1,22 km (4 minute cu masina)
 Gradinitile nr. 196, nr. 231, nr. 187 - aprox. 1,5 km
 Scoala nr. 82 - 1,22 km (4 minute cu masina)
 Scoala nr. 149 - 1,3 km (5 minute cu masina)
 Scolile nr. 55, nr. 22 - aprox. 1,4 km

In zona se afla numeroase gradinite si scoli, restaurante, banci, farmacii, supermarketuri, sali de fitness, saloane de infrumusetare, Liceul International de Informatica, Scoala Spectrum Bucuresti, 3 statii de metrou.

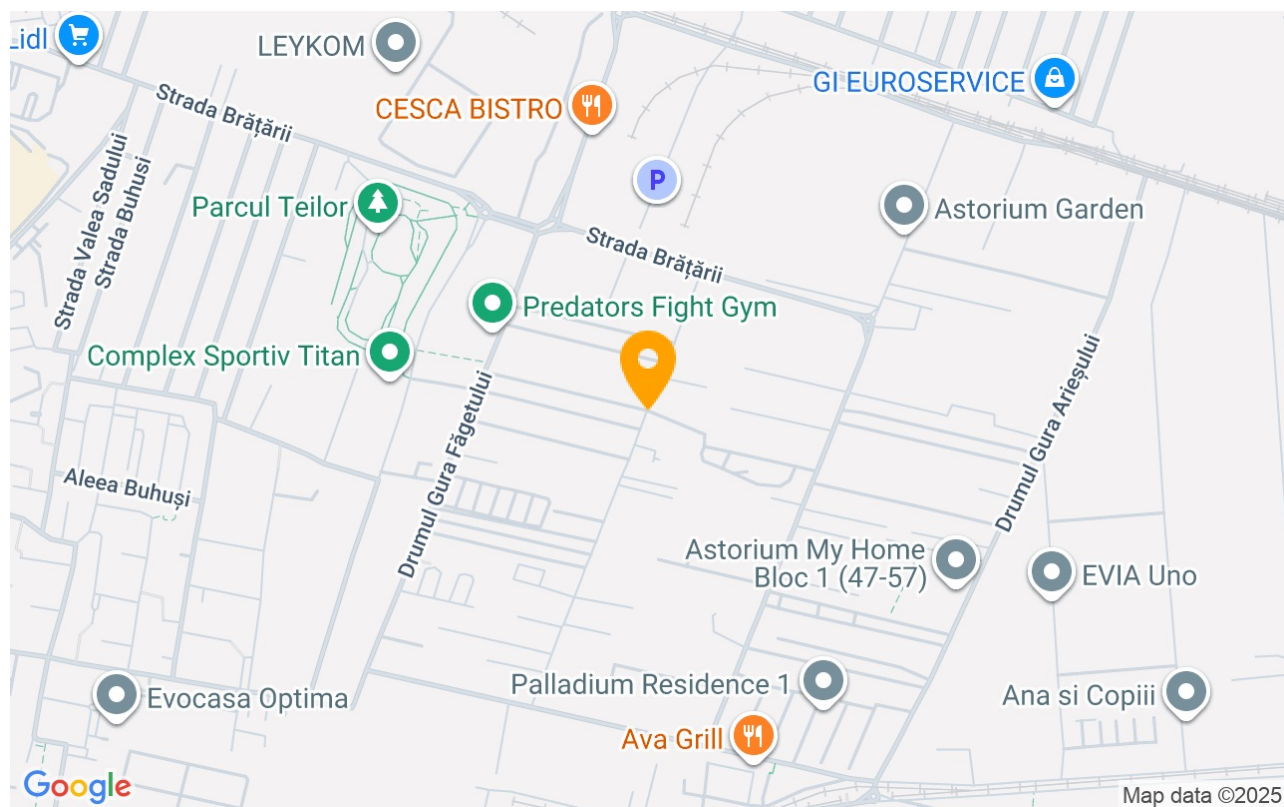
Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	172m²
Suprafață construită	202m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2019
Stare	Finalizat
Total teren	120m²
Parcare afară	1

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat

Locație



Poze

