



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 27 October 2025

## Casă Modernă Cu Mansardă Și 3 Dormitoare În Otopeni

Otopeni Odaile, Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#85890**



<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-otopeni-tunari-85890>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-otopeni-tunari-85890>)

### Descriere

O casă care îți aduce zâmbetul acasă, zi de zi

## Poziționată Lângă Grădinițe, Mega Image Și Spitalul Oxxygene

Imaginează-ți o dimineață liniștită, cu soarele răsărind peste balconul dormitorului tău, în timp ce copiii aleargă prin curtea verde și sigură a complexului. Aceasta nu este doar o casă – este locul unde familia ta va crea cele mai frumoase amintiri.

Situată într-un cochet mini-complex boutique din Otopeni – Odaile, această casă cu 3 dormitoare și o mansardă spațioasă este refugiul ideal pentru o familie modernă, activă, care iubește liniștea, dar are nevoie și de conexiuni rapide către București, DN1 și Centura Nord.

Complexul, construit în 2016, este format din doar 7 locuințe și adăpostește o comunitate unită, prietenoasă, formată din familii tinere cu copii. Un loc unde cei mici cresc în siguranță, au spațiu de joacă chiar în interiorul complexului și se pot bucura de vecini de vârsta lor.

Compartimentarea casei: gândită pentru viața reală

- Parter (77 mp construiți, 58 mp utili):

Un living generos, scaldat în lumină naturală, o bucătărie modernă unde aromele copilăriei prind viață, un spațiu de depozitare inteligent și o toaletă de serviciu pentru confortul zilnic. Din living se face accesul către grădina intimă de 70 mp, orientată spre vest – perfectă pentru cinele în aer liber, serile de joacă și relaxarea în aer curat.

- Etajul 1:

Trei dormitoare primitoare, fiecare gândit pentru confort și intimitate. Dormitorul matrimonial (orientat spre est) dispune de baie proprie și dressing, dar și de un mic balcon unde diminețile devin un ritual de calm. Celelalte două dormitoare privesc către grădină și unul dintre ele are acces la un al doilea balcon. O baie suplimentară este disponibilă pe hol.

- Mansarda:

Un spațiu versatil, deschis și luminos – ideal ca loc de joacă, zonă de hobby, birou sau un spațiu generos de depozitare. Aici, doar imaginația decide destinația.

Dotări care fac diferența:

- Încălzire în pardoseală pentru un confort constant
- Centrală termică proprie (Immergas)
- 2 locuri de parcare securizate în fața casei
- Acces facil în complex, controlat electric pentru siguranță sporită

În apropiere:

Ai tot ce contează la doar câteva minute: Mega Image, Grădinița Nr. 2, spitalul Oxygene, centrul medical Amethyst, și acces facil către DN1 și Centura București.

Un loc unde copiii cresc frumos, părinții se relaxează, iar fiecare zi începe și se termină cu bucurie.

Această casă este mai mult decât o locuință – este un nou început pentru familia ta.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	170m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	201m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2016
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	2

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Nemobilat



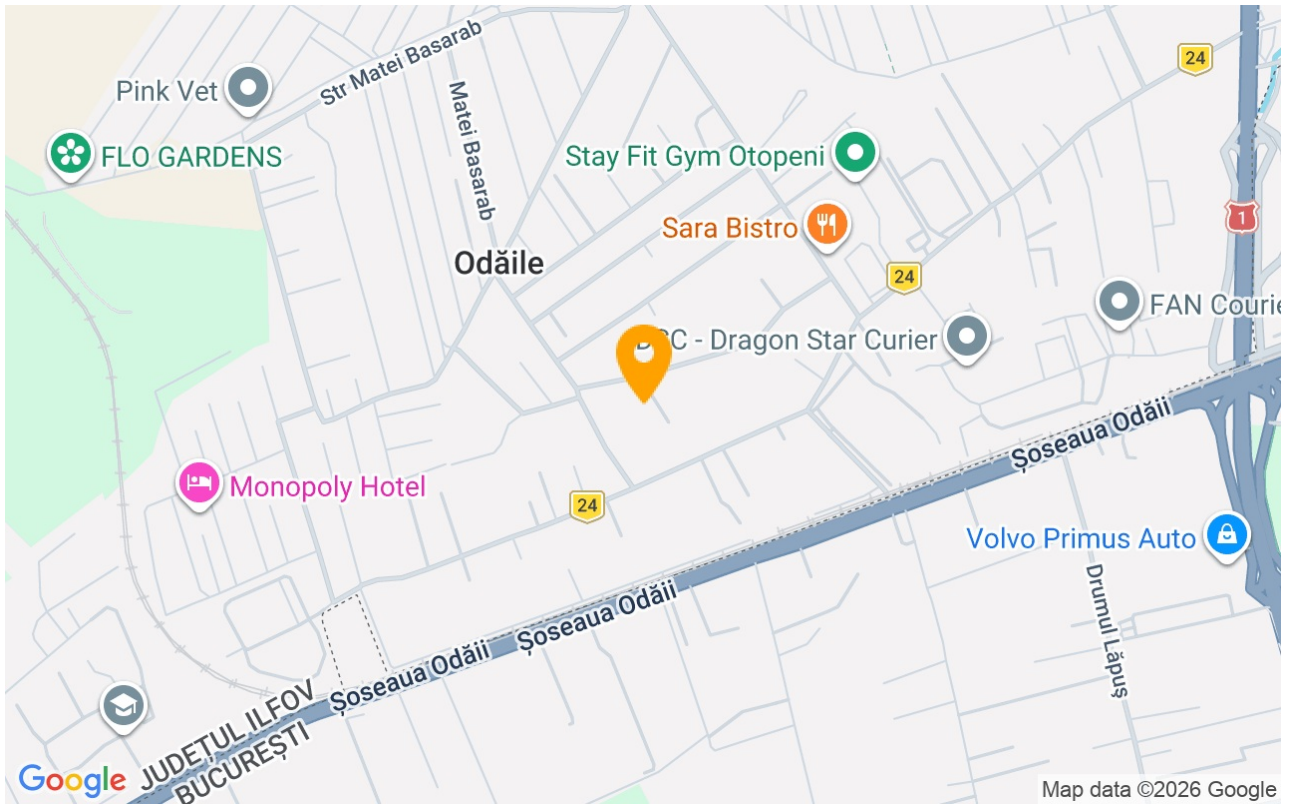
Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

