

**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

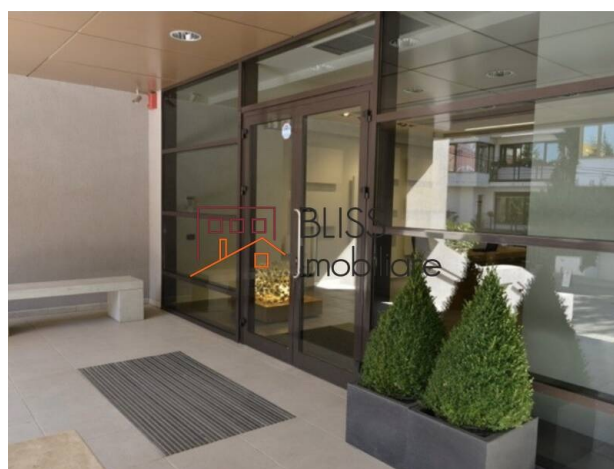
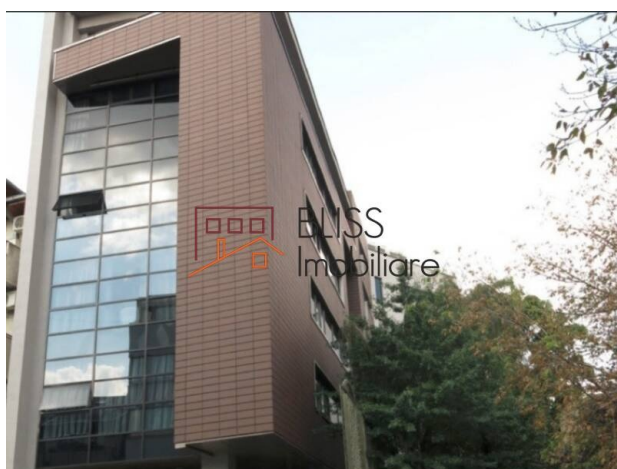
Actualizat pe data de 30 September 2025

Spatiu de birou Clasa A de 135 mp util la parter Herastrau

Ceasornicului 17, Herastrau, Bucuresti

Referinta web

#85891



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-herastrau-nordului-85891>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-herastrau-nordului-85891>)

Descriere

Spatiu de birouri de 135 mp (utili) de birouri, situat la parter zona Herastrau Bucuresti. Suprafata inchiriabila 154 mp. Parcare subterana disponibila la pret suplimentar.

Parcare subterana disponibila la pret suplimentar.

Situat intr-un imobil de birouri clasa A situat în zona de nord a Bucureștiului, la două minute de mers pe jos de parcul Herăstrău și la șapte minute de stația de metrou Aurel Vlaicu. Acces ușor către aeroport, piața Victoriei, mall Promenada. Facilități în zonă: restaurante, supermarket.

Inaugurată în 2008, clădirea beneficiază de următoarele facilități:

01. Gestionare eficientă a energiei

Clădirea este certificată energetic clasa A. Sistemul de climatizare HVAC oferă posibilitatea de control a temperaturii zi/noapte, direct sau prin 2 unități de control. Imobilul este echipat cu un sistem Siemens de compensare automată a energiei reactive. Toate aceste facilități garantează un consum eficient de energie.

02. Ventilație

Două centrale pe nivel pentru aport de aer proaspăt cu recuperare de caldură, marca Lossnay. Sistem HVAC cu grile pentru aer cald/rece amplasate spre zonele vitrate.

03. Prevenire incidente

Sistem de detectare a incendiului si sistem automat de management al instalațiilor clădirii în caz de incendiu. Centrală si sistem Siemens de evacuare a gazelor de eșapament din garaj.

04. Siguranță

Dotată cu sistem de alarmă și supraveghere video (CCTV) precum și pază 24/7.

05. Sursă de energie neîntreruptă

Generatorul marca Caterpillar poate susține funcționarea a 150 de computere și iluminatul de siguranță.

06. Parcare subterană

Parcare cu sistem Klaus și o capacitate de 30 de locuri.

07. Cameră servere

Clădirea dispune de o cameră securizată și climatizată 24/7, ideală pentru depozitarea serverelor și a altor echipamente IT.

08. Lift

Lift marca Schindler cu o capacitate de 11 persoane. Este echipat cu un sistem de revenire în caz de incendiu precum și cu un sistem de creștere a eficienței de transport.

Cladirea de birouri are o suprafață închiriabilă totala de 2.500 m² și cu potențial de personalizare al spațiului de lucru.

Descriere

2.500 m², împărțiți pe șase nivele (P + 5). Imobilul dispune de o terasă la parter de 200 m² și de câte două balcoane pe fiecare nivel. Chiriasii beneficiaza de acces la business lounge-ul situat la parter.

Clasificarea Imobilului

Proiectul a fost dezvoltat astfel încât să îndeplinească criteriile obligatorii precum și cele suplimentare BOMA ale clasei A.

Personalizarea spațiului

Imobilul oferă clienților posibilitatea de a personaliza spațiul de lucru.

Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	135m²
Suprafață construită	154m²
Nr. bucătării	1
Nr. toalete	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2008
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	2
Întreținere spații comune	693.00 EUR

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

