



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 27 May 2020

## Apartment 3 camere Ozana

Palladium Residence, Ozana, Bucuresti

Referinta web

**#85990**



<https://blissimobiliare.ro/apartment-3-camere-de-vanzare-ozana-85990>  
(<https://blissimobiliare.ro/apartment-3-camere-de-vanzare-ozana-85990>)

### Descriere

Apartment situat in complex rezidential ce cuprinde 8 blocuri, fiind pozitionat la etajul 6 din 11.

## Acces usor la mijloacele de transport

Compartimentare si componenta: Apartamentul, ca si compartimentare este decomandat si contine: 2 dormitoare, 1 living, 1 bucatarie inchisa, 2 grupuri sanitare, 1 balcon deschis.

Apartmentul detine si loc de parcare, aflat chiar in fata imobilului (pentru care se va plati separat daca se va dori).

Suprafata totala a apartamentului este de 92,58 mp: 87,48 mp construiti; 76 mp utili; 5,1mp suprafata balcon.

Blocul este finalizat in anul 2016 si este realizat din beton armat, fiind proiectat conform standardelor de executie in vigoare.

Compartimentarile sunt realizate cu pereti din gips-cartom pe structura metalica, avand izolatie de fibra minerala.

Fiecare scara de bloc este dotata cu 2 lifturi.

Vecinatati: Complexul este situat la 8 min de mers pe jos de statia de metrou Nicolae Teclu, la 15 min de Ikea Pallady, Metro, Auchan, Kika, Dedeman, Lidl si la 5 min de noile magazine ce se vor deschide in cateva luni, respectiv Leroy-Merlin si Kaufland.

In complex sunt 2 spatii de joaca in aer liber, in apropierea complexului regasindu-se alte locuri de joaca pentru copii, institutii bancare, centre comerciale, institutii de invatamant.

Apartamentul detine carte funciara, numar cadastral, certificat energetic.

Incalzire: Imobilul dispune de incalzire cu centrala proprie.

Strazile amenajate permit o plimbare lunga si linistita, unde puteti gasi si spatii verzi bine amenajate dar si mici parculute in apropierea imobilului.

Apartamentul, ca si nivel de finisaje dispune de: parchet, gresie, faianta, usi interioare din lemn, geamuri termopan, usa de intrare din metal, instalatii electrice si sanitare noi.

Apartamentul a fost locuit de o singura familie.

Este mobilat de la MOBEXPERT, cu electrocasnice Beko si Samsung.

Se va preda complet mobilat si utilat.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	73m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	87m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2016
<b>Disponere</b>	P+11
<b>Etaj</b>	6
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da

## Facilități

 Bucătărie echipată

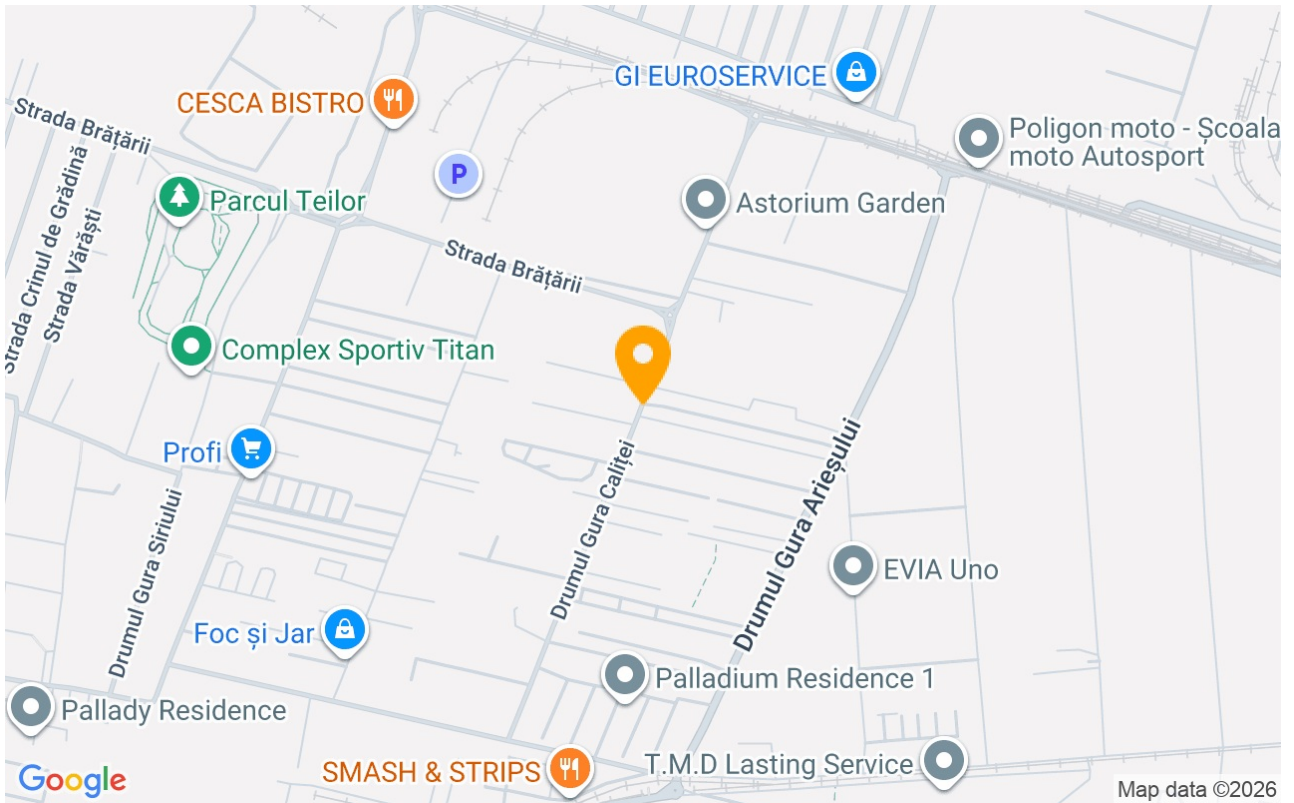
 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

