



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 13 June 2024

Vilă cu 7 camere intr-un complex de 4 vile in zona Sisesti

Referinta web
#87639

📍 Sisesti, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/casa-7-camere-de-inchiriat-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-87639> (<https://blissimobiliare.ro/casa-7-camere-de-inchiriat-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-87639>)

Descriere

Vila noua cu 7 camere, situata in apropiere de Lacul Grivita in zona Sisesti.

Vila pentru locuinta sau spatiu de birou aproape de Lacul Grivita

Imobilul a fost finalizat in 2021 si este localizat intr-un ansamblu de 4 vile.

Suprafata construita a vilei este de 737 mp (suprafata utila 610 mp), avand un regim de inaltime S+P+1+M si dispunand de un teren 1.000 mp.

Prezinta 2 balcoane si o terasa foarte generoasa, perfecta pentru relaxarea in aer liber alaturi de cei dragi.

Proprietatea are alocate 4 locuri de parcare.

Aceasta este pretabila pentru rezidenta sau spatiu de birouri iar accesul se realizeaza rapid.







Calitatea materialelor de constructie folosite, executia si dotarile sunt de inalta calitate printre care mentionam:

- caramida Brikstone 30 cm
- izolatii termice din polistiren Austrotherm AF 100 plus grafitat
- hidroizolatie Sika
- pervaze interior-exterior granit Tan Brown
- tevi alimentare apa-scurgeri canal Rehau antizgomot
- robineti Grohe
- vase bideu - wc Villeroy & Boch
- tigla Tondach Mediteran Natur
- ferestre cu geam termopan - Rehau Geneo 6 camere
- geam tripan-4 seasons
- vata minerala mansarda de 25cm cu folie aluminiu si anticondens
- usi metalice la intrare blindate 10 cm
- ziduri interioare 30 cm
- rigips
- uși lemn cu capitel
- vopsea Tambur
- gresie și faianță Italia
- lift de moncharge 100Kg
- aspirator centralizat Rehau
- incalzire in pardoseala UPONOR
- control temperatura pe fiecare camera
- panouri solare
- semineu pe lemne
- PREINSTALARE conducte climatizare
- control acces
- aparataj electric LIVOLO de Luxe
- centrala Vaillant 46kw
- utilitati (apa, canal, gaze, curent electric 380 V)
- fibra optica 3 provideri
- put forat

Detalii proprietate

Nr. camere	7
Suprafață utilă	610m ²
Suprafață construită	737m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2019
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	1000m ²
Amprenta la sol	170m ²
Parcare afară	4

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Șemineu

Locație



Poze

