



Actualizat pe data de 1 Februarie 2024

Apartament cu 2 camere în zona Aviatiei proiect Cloud9

📍 Cloud9 Residence, Floreasca Business Park
Promenada Mall, Bucuresti

Referinta web

#88130



<https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-88130>

Descriere

Apartament nou cu 2 camere, finisaje premium, situat în complex Cloud9 Residence, finalizat în 2020. Dispune de living spațios și terasă, fiind situat la etaj 8 cu vedere liberă.

Localizat aproape de Promenada Mall și stația de metrou Aurel Vlaicu

Ansamblul rezidențial nou, în apropiere de Promenada Mall și stația de metrou Aurel Vlaicu.

Imobilul dispune de finisaje premium și este foarte luminos cu ferestre vitrate mari.

Cloud9, complex rezidențial premium din Șoseaua Pipera, Nr. 61

Un proiect dezvoltat de 21 Residence

Sa fii in al 9lea cer este o aspiratie cel mai adesea de neatins. Si totusi, ce inseamna sa fii în al 9-lea cer? Sa fii alaturi de ai tai? Sa te simti in siguranta? Sa vezi ca eforturile tale nu au fost in zadar? Sa deschizi ochii dimineata si sa zambesti cand realizezi ca te-ai trezit, iar visul nu s-a terminat?

Cloud 9 este un asemenea loc, pentru ca aici nu am investit doar bani. Am investit pasiune, vise si emotii care se observa, discret, in fiecare detaliu, in design-ul unic, in caldura acestui spatiu caruia ii vei spune, in curand, acasa.

Nivelul de calitate premium a materialelor folosite, atentie deosebita la detalii si finisaje, luminozitatea extraordinara data de spatiile vitrate mari, spatiul generos, compartimentarea inteligenta, garantia unei constructii sigure, toate acestea te vor face sa fii mandru de casa ta.

Iar, daca mai adaugi si faptul ca te afli in zona de nord a Bucurestiului, aproape de majoritatea punctelor de interes, mandria ta s-ar putea sa creasca atat de mult incat sa ajungi sa te invidiezi chiar si tu. Pe tine insuti.

SISTEM CONSTRUCTIV

TERMOIZOLATIE

- Fatada ventilata cu termosistem de vata minerala bazaltica 10cm;
- Tamplarie exterioara din aluminiu SCHUCO, High Insulation, tripan.

BALUSTRADA TERASA SI BALCON

- Inchideri din panouri de sticla securizata si elemente din aluminiu cu un design liniar al balustradei, fara elemente verticale vizibile.

PERETI SI COMPARTIMENTARE

- Pereti exteriori din beton si caramida cu sistem de tencuiala uscata (gips-carton);
- Pereti interiori despartitori intre apartamente din beton/caramida placati cu tencuiala uscata (gips carton);
- Pereti de compartimentare din gips carton dublu placati, cu sistem de termofonoizolatie din vata minerala.

STRUCTURA DE REZISTENTA

- STALPI si plansee tip dala groasa din beton armat;
- Fundatie cu radier general de 90÷180 cm;
- Fier BST 500 S;
- Beton clasa C25/30 si C30/37.

ASCENSOARE

- 2 lifturi Kone pe fiecare scara

TERASA

- Cu sistem termohidroizolant de 35cm;

PARCARE SUBTERANA

- Pe 2 niveluri subterane cu sistem de degivrare al rampelor de acces in subteran;
- Pardoseala parcare prevazuta cu rasina epoxidica.

DEPOZITARE GUNOI MENAJER

- Cu platforme ingropate;
- Adapost ALA.

INSTALATII SANITARE

- Centrala termica de bloc cu control individual, Viessmann;
- Obiecte sanitare Ideal Standard Gama Tesi/Connect cu vas WC suspendat;
- Contorizare individuala a consumului de apa;
- Instalatii sanitare pex Rehau Rautitan;
- Radiatoare Vogel&Noot - automatizare digitala Danfoss pentru controlul temperaturii ambientale.

INSTALATII ELECTRICE

- Conductor cupru;
- Contorizare individuala a consumului de energie electrica;
- Sistem de supraveghere video cu circuit inchis in spatiile comune si perimetrul complexului;
- Sisteme de detectie incendiu in spatiile comune si parcare subterana.

FINISAJE INTERIOARE

- Apartament
- Ceramica premium portelanata in masa, producator Saloni;
- Parchet laminat producator Balterio, garantie 25 ani;
- Usa de acces in apartament clasa 3 antiefractie, producator ICA;
- Usi de interior Edilgreen, inaltime 2.4m, broasca magnetica, balamale ascunse;
- Aparataj terminal (prize, intrerupatoare) BTICINO, gama CLASSIA;
- Tablou de sigurante LEGRAND, prevazut cu sigurante cu protectie diferentiala;
- Aer conditionat tip Daikin; Aer conditionat Mitsubishi;
- Partitii sticla securizata.

Spatii comune

- Pardoseala ceramica ITALGRANITI;
- Pereti placati cu tencuiala uscata si finisaje ultralavabile;
- Iluminare cu led;
- Lobby acces imobil.

Detalii proprietate	
Nr. camere	2
Suprafață utilă	58m ²
Suprafață construită	70m ²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2020
Dispunere	2S+P+11
Etaj	8
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități



Nemobilat

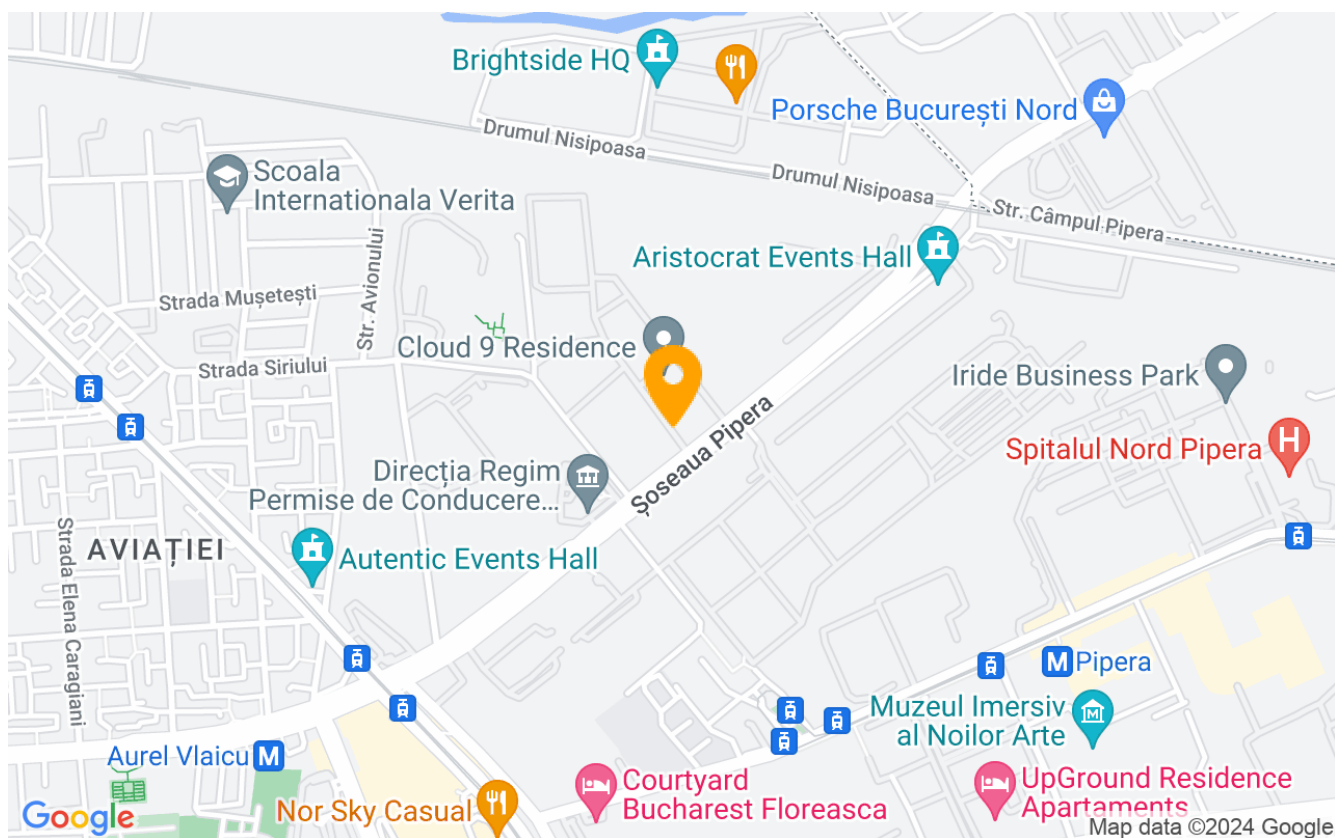


Încălzire de la clădire



Aer condiționat

Locație



Poze

