



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

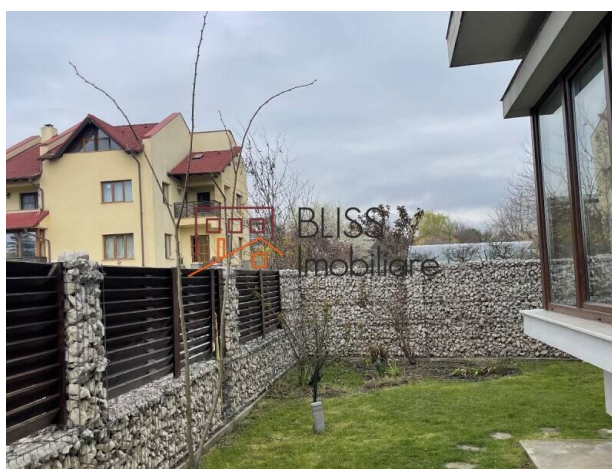
Actualizat pe data de 21 April 2026

## **casa tip duplex cu 6 camere amplasata pe teren de 435mp**

**310.000 EUR**

Referinta web  
**#88415**

Mogosoia, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-mogosoia-88415> (<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-mogosoia-88415>)

### **Descriere**

BLISS Imobiliare va prezinta o casa tip duplex cu 6 camere, situata in Mogosoia, la 15 km de Piata Victoriei.

## **Pozitionata la 6 minute de condus de Palatul Mogosoia si Lacul Mogosoia.**

Fiecare vila este dispusa pe o suprafata de 435mp de teren, din care 128mp sunt ocupati de casa, ramanand 307mp de curte. Casa are o suprafata construita de 255 mp, si o suprafata utila de 206mp plus 14 mp de balcoane.

Este compartimentata astfel:

- Parter: garaj, camera tehnica, bucatarie, camara, baie, birou si living.
- Etaj: dormitor matrimonial + dressing + baie, 2 dormitoare copii, baie copii, camera hobby (deasupra garajului).
- Pod: nu este locuibil, dar poate fi folosit ca spatiu de depozitare (accesul cu scara modulara).

Beneficiaza de finisaje interioare si exterioare de calitate :

- Geam tripan cu profile Salamander;
- Usa de garaj Hormann cu telecomanda si automatizare;

- Glafuri exterioare din marmura de Ruschita cu picurator;
- Curent electric trifazic cu bransament pentru montare generator;
- Circuite electrice de exterior pentru iluminare curte;

De asemenea, mentionam facilitatile :

- Cablu TV si cablu pentru internet in fiecare camera;
- Aer conditionat;
- Centrala termica individuala;
- Gradina cu gazon si sistem de irigatie automat;
- Sistem de alarma si supraveghere video.




## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	206m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	255m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2015
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	435m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	128m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	307m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	1
<b>Întreținere spații comune</b>	150.00 EUR


## Facilități

 Bucătărie echipată

 Semi-mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

