



Actualizat pe data de 19 Iulie 2021

casa 8 camere

📍 Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#88708



<https://blissimobiliare.ro/casa-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-88708>

Descriere

Vila deosebita situata in zona Pipera, Voluntari, Lac,

Descriere emoțională: o Suprafață teren: 640 mp

- Deschidere 25m
- Suprafață construită: 165mp
- Suprafață construită desfășurată: 464mp
- Suprafață utilă: 380mp
- Suprafață curte: 475mp
- 4 locuri de parcare (2 in curte, 2 in garaj)
- Recepție: dec 2009
- Orientare Vest - Est
- Inaltime tavan parter 2.80m
- Subsol inalt - adapost ALA
- Băi 6 (parter 2, etaj 3, mansarda 1)
- Camere: 8 (4 dormitoare, living, dining, bucatarie, mansarda)
- Bucatarie 1
- Terasa 1
- Balcoane 2
- Mansarda 1 (open space - cca. 50mp)
- Pod + spatii depozitare 3 (cca. 60mp)
- Camere tehnice/depozitare 6 (4 subsol, 1 etaj, 1 mansarda)

Caracteristici curte:

- Gradina: 475mp
- Fantana decorativa functionala
- Tarc caine + cusca
- Poarta + 2 usi garaj(Hormann) cu telecomanda
- 4 locuri de parcare (2 in curte, 2 in garaj)
- Alei largi (1m) - pavele
- Terasa aproximativ 50mp
- Gratar construit
- Spatiu depozitare curte langa gratar
- Magazie lemne pentru semineu
- Camera tehnica hidrofor
- Sistem irigare curte direct din put

Compartimentare

- Compartimentare subsol: 4 camere din care 1 adapost ALA.
- Subzidire cu caramida si izolat cu menbrana bituminoasa. Aerisire cu geam prin intermediul unei curti englezesti
- Compartimentare parter: hol, living, dining, bucătărie, 1 dormitor/birou tip hotel (dormitor + hol + baie), grup sanitar, garaj
- Compartimentare etaj: hol, 3 dormitoare matrimoniale (dormitor, hol, baie), spatiu depozitare
- Compartimentare mansarda: Zona open-space, baie completa, camera centrala termica, 2 zone de depozitare laterale
o total 6 băi (două cu cadă cu hidromasaj, 3 cu duș(2 cabine de dus cu radio, lumina led etc.) și un grup sanitar)
- total camere: 8 (living, dining, bucătărie, birou/dormitor, 3 dormitoare, mansarda)
- Pod 1: cca 30mp, acces prin scară culisantă din garaj.
- Pod 2(zona depozitare mansarda): cca 30mp, zona laterale mansarda, acces prin mansarda

Detalii proprietate	
Nr. camere	8
Suprafață utilă	380m ²
Suprafață construită	464m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	6
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2009
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	640m ²
Amprenta la sol	380m ²
Grădină	475m ²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	2

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație



Poze

