



Actualizat pe data de 28 Octombrie 2020

casa 6 camere

📍 Herastrau, Bucuresti

Referinta web

#88720



<https://blissimobiliare.ro/casa-6-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-88720>

Descriere

Proprietate magnifică cu grădină într-o locație privilegiată, liniștită și sigură în zona de Nord a orașului, în complexul Cartierul Francez renumit că fiind liniștit și exclusivist.

Zona de Nord reprezintă un punct de reper urban al capitalei, prin amplasarea chiar lângă Parcul Herăstrău, cel mai mare parc din Europa aflat în interiorul unui oraș și primul pe lista locurilor de vizitat din București. Accesul se face rapid spre aeroport, iar zona are școli, grădinițe, săli sport, cafenele și magazine. Fiind o zona atractivă, aici se găsesc și restaurantele cele mai rafinate, zona fiind locul excepțional pentru a avea o reședință unică.

Acest încântător duplex sofisticat, configurat ingenios, va oferi elegantă și rafinament, având o suprafață utilă de 320 mp împărțită pe un singur nivel cu caracteristici care definesc clar spațiile, fără a obstrucționa priveliștea spre terase și grădină, fiind armonios conectat interiorul și exteriorul.

Grădina privată, cu o suprafață totală de 377 mp, cuprinzând și terasă acoperită (de 13,30 mp) și neacoperită (de 78,20 mp) are ca dotări controlate în sistem smart, irigații curte automate tip HUNTER HYDRAWISE și robot automat de tuns iarbă, HUSQWARNA care are senzori de ploaie, ce întorc robotul în stația de încărcare în caz de precipitații, contribuind la păstrarea calității ierbii. Toate aceste dotări inteligente implică faptul că întreținerea se face autonom, nefiind nevoie de personal pentru mentenanță.

Configurația imobilului este următoarea:

- dormitor, antreu, dressing, baie matrimonială – 1
- dormitor secundar cu baie proprie – 1
- dormitor secundar, dressing, baie proprie – 1
- birou – 1

- bucatărie principală – 1
- cămară – 1
- living – 1
- bibliotecă – 1
- grup sanitar musafiri – 1
- sala sport cu baie proprie – 1
- bucatărie serviciu – 1
- spălătorie – 1
- baie angajați – 1

Separat de zona de locuit este camera CT (centrală termică Vaillant în condensatie 60 KW) și zona de pubele.

Imobilul este racordat individual la rețele de apă, canalizare, gaz și energie electrică. Bucătăriile sunt complet mobilate și utilate (electrocasnice Whirlpool) cu cuptor electric, cuptor microunde, plită cu inducție, mașină spălat vase, combine frigorifice.

Încălzirea, în pardoseală, este realizată cu produse REHAU, iar răcirea se face prin instalație aer condiționat tip multi split Daikin. Ventilația se realizează printr-un agregat tip CTA recuperator de căldură cu aport de aer proaspăt Daikin – control smart. Pardoselile elegante sunt din gresie porțelanată Delaware Nogal Porcelanosa. În living regăsim un elegant șemineu interior pe gaz, marca ORTAL Heating Solutions™ (USA).

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	320m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	2
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Casa
Grădină	377m²
Parcare afară	2

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Nemobilat

Locație



Poze

