



Actualizat pe data de 19 Noiembrie 2020

## **vila 4 camere**

📍 Comuna Tunari, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

**#89541**



<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-89541>

### **Descriere**

Vilă situată într-un complex format din numai 4 case, tip duplex, în imediata apropiere a Stadionului Tunari.

Comuna Tunari este localizată în județul Ilfov, în partea de Nord, având ca și vecini Otopeni, Pipera, Sectorul 1, Balotești și Ștefănești. Accesul către București se poate face ușor atât cu masina prin Pipera, pe DN1 sau prin șos. Ștefănești, cât și cu ajutorul mijloacelor de transport în comun, la doar 500 metri de complex, aflându-se stație de autobuz (liniile R403, R459, R135).

Configurația caselor este modernă și se prezintă în felul următor:

- Parterul este compartimentat astfel: camera de zi de 30 mp cu acces direct pe terasa amenajată în curtea din spatele casei, bucatărie de peste 12 mp separată de living, precum și o baie spațioasă dotată cu dus. Tot la nivelul parterului, veți găsi și un spațiu de depozitare atât de necesar, dacă aveți multe lucruri
- La etajul 1 se află cele 3 dormitoare ale casei, cu dormitorul matrimonial de peste 19 mp, cu baie proprie și dressing. Tot la nivelul etajului se află a doua baie dotată cu cadă.
- Spațiul de peste 36 mp de la mansarda îl puteți amenaja ca zonă de relaxare, loc de joacă pe calculator pentru copii, zonă de oaspeți sau birou.

Casa dispune de o curte individuală de 105 mp, iar accesul în complex este securizat cu poarta acționată mecanic sau automat, în funcție de necesitățile viitorilor proprietari.

| Detalii proprietate  |                   |
|----------------------|-------------------|
| Nr. camere           | 4                 |
| Suprafață utilă      | 164m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită | 220m <sup>2</sup> |
| Nr. dormitoare       | 3                 |
| Nr. bucătării        | 1                 |
| Nr. băi              | 3                 |
| Tipul clădirii       | Vila              |
| An construcție       | 2020              |
| Nr. balcoane         | 1                 |
| Stare                | Roșu              |
| Total teren          | 196m <sup>2</sup> |
| Amprenta la sol      | 91m <sup>2</sup>  |
| Grădină              | 105m <sup>2</sup> |
| Parcare înăuntru     | 2                 |

## Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou

Locație



Poze

