

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

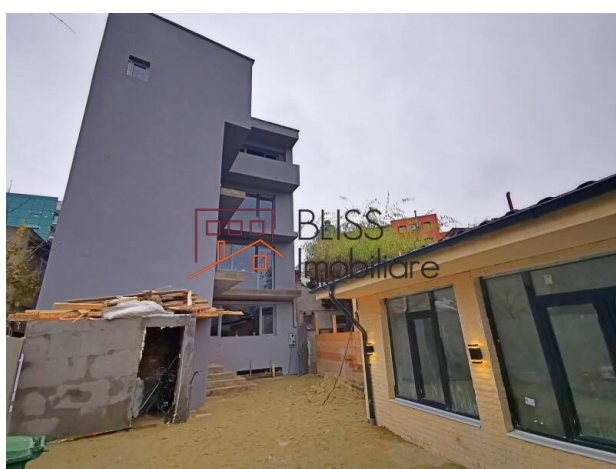
✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 June 2025

Spatiu de birouri 650mp zona Gradina Botanica Cotroceni

📍 Gradina Botanica, Bucuresti

Referinta web

#89565

<https://blissimobiliare.ro/vila-de-inchiriat-cotroceni-89565> (<https://blissimobiliare.ro/vila-de-inchiriat-cotroceni-89565>)

Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o proprietate fermecătoare situata lângă Grădina Botanica, in zona Cotroceni din Bucuresti.

Excelentă pentru birou. IT, Call center, BPO, Contabilitate etc

Aceasta zona este cunoscută pentru semnificația sa istorică și atracțiile culturale, iar apropierea de Grădina Botanica adaugă un plus de frumusețe naturală împrejurimilor, locuitorii beneficiind de acces facil la frumoasa grădină botanică, oferind un mediu senin și verde pentru petrecere a timpului liber și relaxare.

Localizarea ofera un mediu linistit si pitoresc, facand din aceasta o zona rezidentiala atractiva.

Parcul Operei, Parcul Eroilor si Parcul Grozavesti se afla, de asemenea, la cateva minute distanta, oferind astfel locuitorilor un mediu placut pentru miscare in aer liber si relaxare, cu alei pentru plimbare, locuri de joaca pentru copii, zone pentru picnic etc.

Zona este bine conectata la rețeaua de transport public, cu multe statii de autobuz si tramvai, ceea ce face accesul la alte parti de interes ale orașului usor si convenabil. Un mare avantaj este ca la mai puțin de 10 minute de mers pe jos se afla statia de metrou Eroilor, iar statiile de metrou Grozavesti si Politehnica se afla la aproximativ 15 minute de mers pe jos.

Locatia este potrivita pentru o familie cu copii si datorita numarului mare de scoli si gradinite din zona, si a accesului facil catre institutii de invatamant superior, precum Universitatea de Medicina si Farmacie Carol Davila, Universitatea Nationala de Educatie Fizica si Sport, Universitatea Politehnica din Bucuresti etc, acestea aflandu-se la cateva minute distanta.

Imobilul are o suprafata totala de aproximativ 500 mp, indicand o proprietate spatioasa si bine structurata. Acesta cuprinde trei etaje, fiecare etaj adăpostind un apartament complet renovat și modern. Această configurație oferă atât intimitate, cât și un sentiment de comunitate în interiorul clădirii.

Deoarece fiecare etaj are propriul apartament, rezidenții se pot bucura de exclusivitate și independență. Faptul că apartamentele sunt complet renovate și moderne sugerează un spațiu de locuit confortabil și modern.

Aceasta proprietate ofera toate conditiile necesare pentru o viață modernă, locație convenabilă și acces la natură.

Detalii proprietate

Suprafață utilă	560m²
Suprafață construită	650m²
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2005
Anul renovării	2024
Stare	În renovare
Lift	Nu
Nr. depozite	1

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație

