



Actualizat pe data de 16 Februarie 2021

casa 4 camere

 Ansamblul Rezidential Cosmopolis, Pipera Nord,
Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#89599



<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-89599>

Descriere

Casă / Vilă pentru vânzare in Pipera

TITLU OFERTA: Casa P+1, 85mp utili, Curte/Terasa 36 MP, 2 locuri parcare, mobilata,

Vila tip N

An construcție: 2013

Regim înălțime: P+1E

Suprafata teren: 119 mp

Amprenta la sol a casei: 54 mp

Suprafata utila: 85 mp

Nr. dormitoare: 2

Nr.băi: 3

Regim de inaltime : P+1(acoperis terasat necirculabil) avand in vecinatate alte vile cu acelasi regim de inaltime,nu blocuri

Locatie: 100 m de principalul centru comercial / statia de autobuz

Compartimentare : 4 camere, living, bucatarie, 3 bai (o baie de serviciu inclusa) , 2 balcoane, 2 dormitoare, 18 mp terasa acoperita si imprejmuita, 20 mp gradina imprejmuita cu gard din lemn si poarta access in curtea interioara comuna.

2 locuri de parcare

Echipata complet si partial mobilata:

- Hol intrare: 2 pantofare, consola;
- Living: canapea 3 locuri; masa si 2 scaune, mobilier de perete;
- Bucatarie complet utilata: mobilier, lavoar , frigider incorporat, cuptor electric, plita gaz, hota, masina spalat rufe, insula centrala cu spatii depozitare;
- Baie Parter: toaleta, mini-lavoar;
- Baie Master: cada, toaleta, lavoar, corpuri depozitare cu oglinda;
- Baie secundara etaj: dus walk-in, toaleta, lavoar, corp depozitare cu oglinda;
- Dormitor Master: dressing pe un perete intreg (3,4m x 2,4 x 0,55);
- Dressing auxiliar: module de depozitare Ikea;
- Terasa: Set canapea, masa, scaune Mobexpert, dulapuri de depozitare, separatoare din lemn;

Structura: beton si caramida;

Izolatie: polistiren 10cm;

geamuri Termopan;

Dotari: incalzire in pardoseala / centrala Ariston, conexiune internet prin fibra optica FTTH (Telekom); contracte individuale pentru Gaz, electricitate Servicii asigurate de Administratie in cadrul contractului lunar de intretinere si mentenanta: evacuarea gunoiului, paza, apa rece, dezapezire cai de acces pana la usa;

Cosmopolis se afla situat in partea de Nord a Bucurestiului. .Amplasarea ofera acces facil catre Pipera, Baneasa Shopping City, Promenada Mall, Gradina Zoo, Divertiland, Therme si iesirile principale din Bucuresti catre munte si mare (A2 si A3).

FACILITĂȚI COMPLEX COSMOPOLIS

Strip Mall - Cosmopolis Plaza;

Paza BGS 24/24;

Spalatorie Auto;

Beauty salon;

Parcuri / zone verzi;

Terenuri de fotbal și tenis;

Sală de fitness;

Fitness în aer liber (10km de alei si strazi in incinta pe care se poate alerga sau merge cu trotineta, role, bicicleta);

Zona amenajata la marginea lacului (plaja, terasa, inchirieri caiace);

Locuri de pescuit;

7 piscine principale exterioare;

Locuri de joacă pentru copii;

Cresa, gradinita, scoala primara si in curand scoala de stat;

Transport gratuit asigurat pentru locatari (<https://cosmopolis.ro/en/facilities/transport/>);

2 x Carrefour market;

Farmacie;

Restaurante/Terase/Pizzerii/Magazine;

Bancomat;

Birou Notariat.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	85m ²
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2013
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	119m ²
Amprenta la sol	54m ²
Grădină	34m ²
Parcare afară	2

Facilități



Bucătărie echipată



Este mobilat



Încălzire centrală proprie

Locație



Poze

