



Actualizat pe data de 14 Ianuarie 2021

## **vila 5 camere**

📍 Ireal Residence Vile, Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

**#89674**



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-89674>

### **Descriere**

Vilă situată în complexul Ireal Residence, un complex cu 7 vile exclusiviste, o alternativă la apartamentele din zonele cu densitate mare ale orașului, cu acces facil către zona de business a Bucureștiului.

Vilele sunt poziționate excelent într-un cartier privat care oferă liniște și au un randament investițional profitabil. Imobilele oferă lumină din belșug, au spații funcționale și acces la facilități, cum ar fi poziționarea la doi pași în imediata vecinătate a școlilor internaționale Olga Gudynn și Școala Americană.

Vila este compartimentată astfel:

- parter: o zonă de living și dining, bucătărie cu acces către terasa grădinii și un grup sanitar;
- etajul 1: 2 dormitoare matrimoniale ce dispun de 2 dressing-uri și 2 băi;
- etajul 2: 2 dormitoare cu o singură baie care le deservește, un balcon și o terasă.

Toate unitățile au nivel corespunzător de izolare fonică, cu pereți de compartimentare din cărămidă porotherm, încălzirea prin pardoseală, centrală termică Buderus, aparate de aer condiționat Fujitsu.

Loc de parcare supratecan inclus, accesul va fi securizat, cu telecomandă.

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Detalii proprietate  |                   |
| Nr. camere           | 5                 |
| Suprafață utilă      | 139m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită | 196m <sup>2</sup> |
| Nr. dormitoare       | 4                 |
| Nr. bucătării        | 1                 |
| Nr. băi              | 4                 |
| Tipul clădirii       | Vila              |
| An construcție       | 2020              |
| Nr. balcoane         | 3                 |
| Stare                | Gri               |
| Grădină              | 21m <sup>2</sup>  |
| Parcare afară        | 1                 |

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

