



Actualizat pe data de 3 Decembrie 2020

## garsoniera

 Air Residence Two, Henri Coanda Bucuresti, Bucuresti

Referinta web

**#89834**



<https://blissimobiliare.ro/garsoniera-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-89834>

### Descriere

Apartament foarte luminos intr-un bloc boutique cu certificat de cladire verde, foarte bine izolat si cu finisaje de cea mai buna calitate, in Air Residence Two.

Air Residence Two este un proiect rezidential dezvoltat de compania NAI Romania. Proiectul rezidential este construit in zona de Nord a capitalei, in Băneasa, cartierul Biharia.

Imobilul de locuinte are regim de inaltime S+P+4E si are in componenta 24 de unitati de tip studio, apartamente cu 2 si 3 camere. Parterul si subsolul vor fi destinate exclusiv zonei de parcare si a spatiilor tehnice.

Acces facil la:

- Parcul Herastrau – 1,7 km distanta
- Baneasa Shopping Center – 2 km distanta
- Statia de metrou Aurel Vlaicu – 1,2 km distanta (viitor bulevard ce va fi relationat cu Statia de metrou Aurel Vlaicu)
- Oracle Romania – 800 m distanta

Apartamentele se predau cu finisaje si dotari de foarte buna calitate:

- Tamplarie marca Salamander/Reynaers, cu profile cu 6 camere de rupere termica si geam tripan
- Usa metalică la intrare
- Usi interioare marca PINUM
- Finisaje personalizate de calitate

- Bai echipate complet cu obiecte sanitare marca Kludi sau Ideal Standard
- Preinstalare aer conditionat
- Centrala termica proprie pe gaz marca Veissmann si sistem de incalzire prin pardoseala.

**Locuri de parcare: 15000 euro + TVA la parter; 12500 euro + TVA la subsol.**

**Observatii: Fotografiile sunt doar cu titlu de prezentare!**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Detalii proprietate  |                  |
| Nr. camere           | 1                |
| Suprafață utilă      | 50m <sup>2</sup> |
| Tipul apartamentului | Garsoniera       |
| Compartimentare      | Decomandate      |
| Confort              | Confort 1        |
| Nr. bucătării        | 1                |
| Nr. băi              | 1                |
| Tipul clădirii       | Bloc             |
| An construcție       | 2020             |
| Dispunere            | 1S+P+4           |
| Etaj                 | 2                |
| Nr. balcoane         | 1                |
| Stare                | Finalizat        |
| Lift                 | Da               |

## Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou

Locație



Poze

