



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 October 2025

## Vila Premium 7 Camere Cu Teren Generos

Referinta web  
**#89938**

📍 Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/casa-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-89938>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-89938>)

### Descriere

Această vilă de excepție, cu 7 camere, este situată în prestigioasa zonă Iancu Nicolae - Pipera, la doar câțiva pași de facilități premium, cum ar fi Jolie Ville și Cambridge School of Bucharest. Cu un design modern și o arhitectură bine gândită, proprietatea oferă un echilibru perfect între stil, confort și funcționalitate.

## Zonă Exclusivistă Cu Acces Rapid La Pădurea Băneasa Și Aeroport

### Detalii despre proprietate:

- **Suprafață construită:** 346 mp
- **Suprafață utilă:** 302 mp
- **Teren:** 465 mp
- **Structură:** Subsol + Parter + 2 Etaje
- **Locuri de parcare:** 1 garaj + 3 locuri exterioare

### Compartimentare interioară:

#### Parter

- Living generos, luminos, cu vedere spre grădină.

- Zonă de relaxare și dining cu acces direct la terasa acoperită.
- Bucătărie complet echipată cu electrocasnice premium MIELE și BOSCH.
- Baie cu cabină de duș.
- Birou sau dormitor, cameră tehnică.

### **Etaj 1**

- 2 dormitoare matrimoniale, fiecare cu baie proprie, dressing și terasă privată.

### **Etaj 2**

- Dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing și terasă.
- Dormitor pentru bonă.
- Hobby room spațios.
- Baie mare cu funcție de spălătorie/uscătorie.
- Logie cu vedere panoramică.

### **Finisaje și dotări:**

- Pardoseli din piatră naturală și parchet din stejar masiv.
- Ceramica de înaltă calitate Marazzi.
- Centrală termică Buderus (Germania).
- Bucătărie realizată în Germania, cu echipamente de top.

### **Exterior și facilități:**

- Curte spațioasă cu un loc special amenajat pentru grătar.
- Masă de dining în aer liber pentru momente de relaxare.

### **Zona și avantajele locației:**

Iancu Nicolae - Pipera este una dintre cele mai dorite locații rezidențiale din nordul Bucureștiului. Vila beneficiază de proximitatea unui număr impresionant de instituții educaționale de top:

- Cambridge School of Bucharest.
- American International School of Bucharest.
- British School of Bucharest.
- Liceul Mark Twain.

În plus, zona oferă acces rapid la:

- **Centre comerciale:** Jolie Ville, Mega Image, Lidl, Profi Market, Carrefour.
- **Restaurante:** O selecție diversificată pentru toate gusturile.
- **Padurea Băneasa:** Ideală pentru activități în aer liber.
- **Aeroportul Internațional Henri Coandă:** La doar 13 minute distanță.

### **Un spațiu de locuit premium pentru un stil de viață modern**






Cu o compartimentare inteligentă, dotări de ultimă generație și o locație strategică, această vilă este alegerea ideală pentru familii care își doresc o locuință de lux într-o zonă liniștită, dar conectată la tot ce este important.



## Detalii proprietate

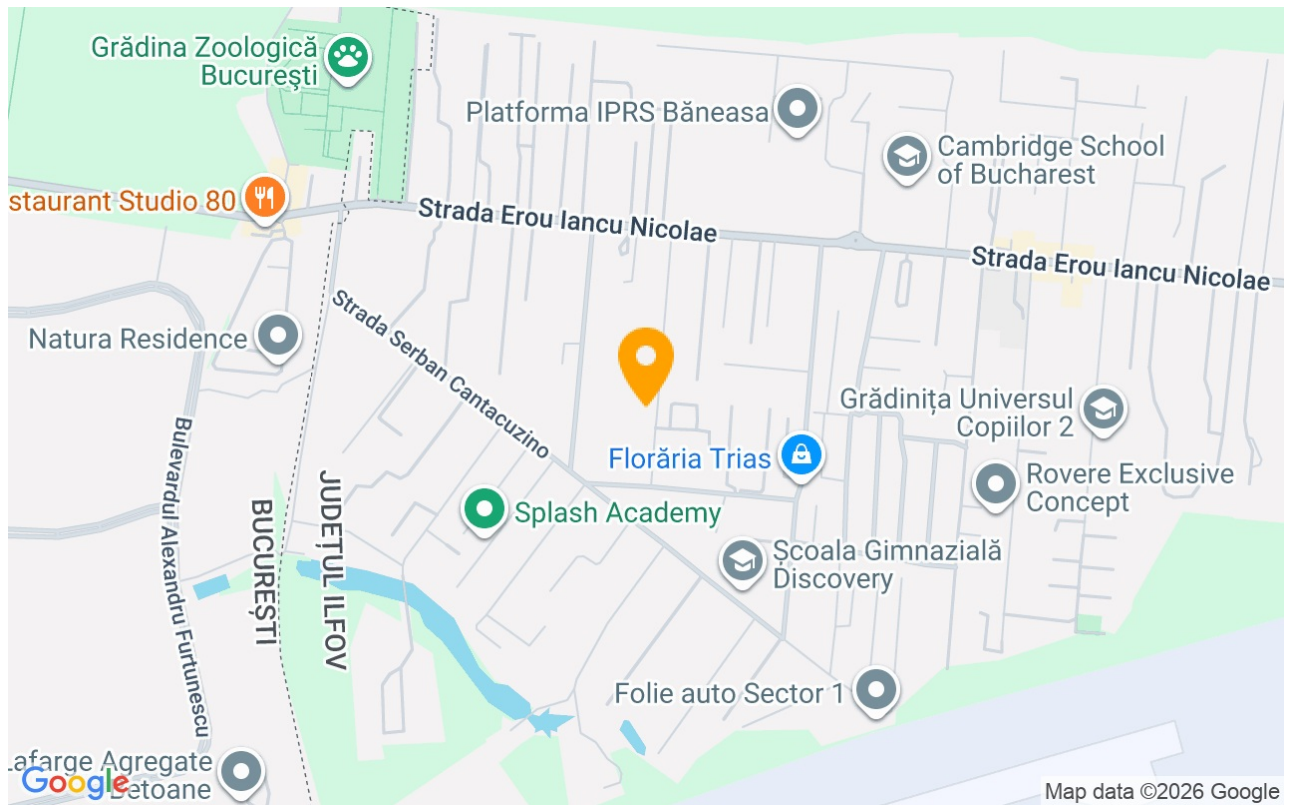
<b>Nr. camere</b>	7
<b>Suprafață utilă</b>	302m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	346m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	5
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2020
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	În construcție
<b>Total teren</b>	465m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	350m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	3

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

