



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

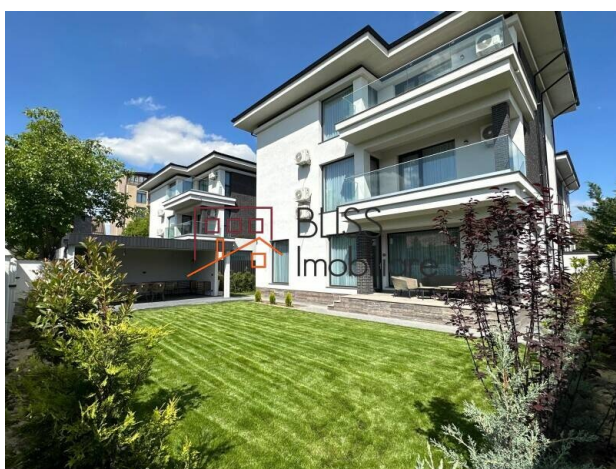
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 October 2025

Vila Premium 7 Camere Cu Teren Generos

Referinta web
#89938

📍 Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/casa-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-89938>
(<https://blissimobiliare.ro/casa-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-89938>)

Descriere

Această vilă de excepție, cu 7 camere, este situată în prestigioasa zonă Iancu Nicolae - Pipera, la doar câțiva pași de facilități premium, cum ar fi Jolie Ville și Cambridge School of Bucharest. Cu un design modern și o arhitectură bine gândită, proprietatea oferă un echilibru perfect între stil, confort și funcționalitate.

Zonă Exclusivistă Cu Acces Rapid La Pădurea Băneasa Și Aeroport

Detalii despre proprietate:

- **Suprafață construită:** 346 mp
- **Suprafață utilă:** 302 mp
- **Teren:** 465 mp
- **Structură:** Subsol + Parter + 2 Etaje
- **Locuri de parcare:** 1 garaj + 3 locuri exterioare

Compartimentare interioară:

Parter

- Living generos, luminos, cu vedere spre grădină.

- Zonă de relaxare și dining cu acces direct la terasa acoperită.
- Bucătărie complet echipată cu electrocasnice premium MIELE și BOSCH.
- Baie cu cabină de duș.
- Birou sau dormitor, cameră tehnică.

Etaj 1

- 2 dormitoare matrimoniale, fiecare cu baie proprie, dressing și terasă privată.

Etaj 2

- Dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing și terasă.
- Dormitor pentru bonă.
- Hobby room spațios.
- Baie mare cu funcție de spălătorie/uscătorie.
- Logie cu vedere panoramică.

Finisaje și dotări:

- Pardoseli din piatră naturală și parchet din stejar masiv.
- Ceramica de înaltă calitate Marazzi.
- Centrală termică Buderus (Germania).
- Bucătărie realizată în Germania, cu echipamente de top.

Exterior și facilități:

- Curte spațioasă cu un loc special amenajat pentru grătar.
- Masă de dining în aer liber pentru momente de relaxare.

Zona și avantajele locației:

Iancu Nicolae - Pipera este una dintre cele mai dorite locații rezidențiale din nordul Bucureștiului. Vila beneficiază de proximitatea unui număr impresionant de instituții educaționale de top:

- Cambridge School of Bucharest.
- American International School of Bucharest.
- British School of Bucharest.
- Liceul Mark Twain.

În plus, zona oferă acces rapid la:

- **Centre comerciale:** Jolie Ville, Mega Image, Lidl, Profi Market, Carrefour.
- **Restaurante:** O selecție diversificată pentru toate gusturile.
- **Padurea Băneasa:** Ideală pentru activități în aer liber.
- **Aeroportul Internațional Henri Coandă:** La doar 13 minute distanță.

Un spațiu de locuit premium pentru un stil de viață modern

Cu o compartimentare inteligentă, dotări de ultimă generație și o locație strategică, această vilă este alegerea ideală pentru familii care își doresc o locuință de lux într-o zonă liniștită, dar conectată la tot ce este important.

Detalii proprietate


Nr. camere	7
Suprafață utilă	302m ²
Suprafață construită	346m ²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2020
Nr. balcoane	3
Stare	În construcție
Total teren	465m ²
Amprenta la sol	120m ²
Grădină	350m ²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	3

Facilități

 Bucătărie echipată

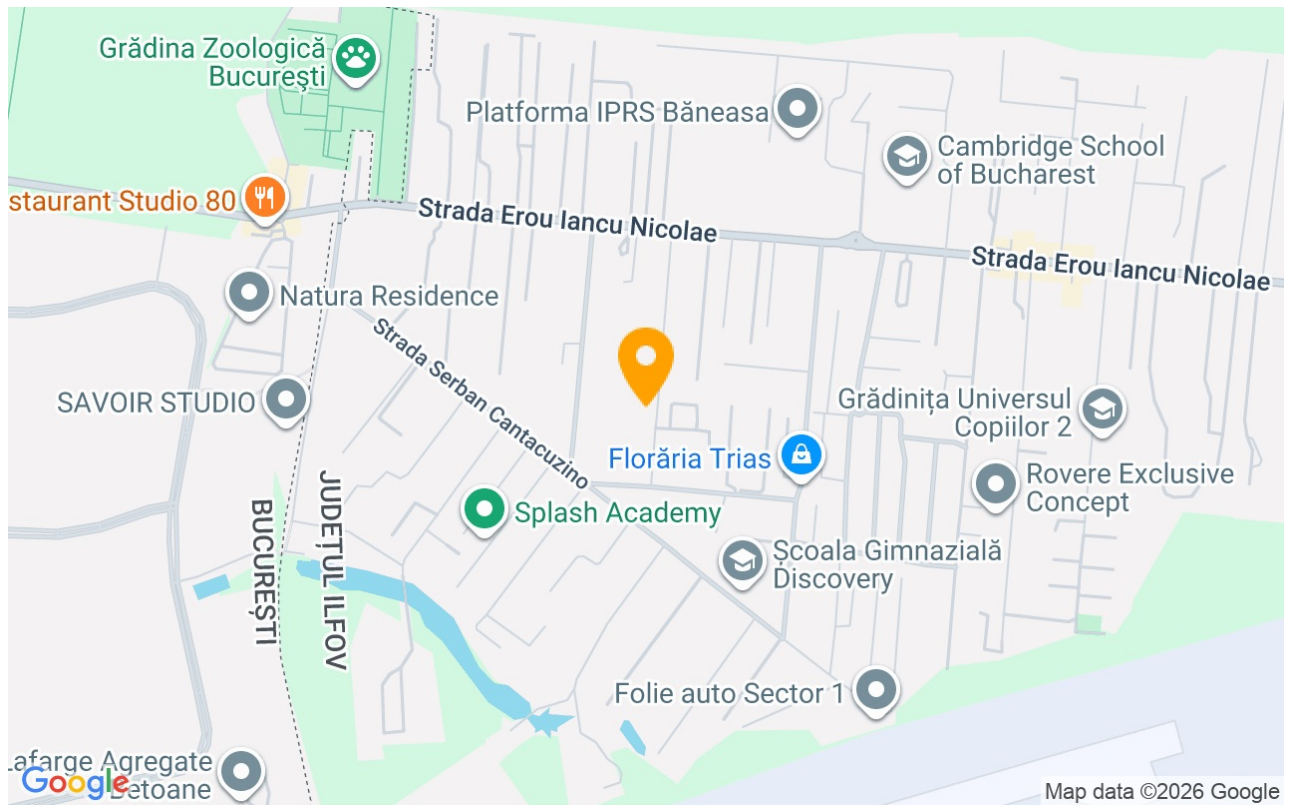
 Mașină de spălat vase

 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

Locație



Poze

