

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 15 June 2023

**vilă cu 6 camere, teren de 587 mp și 4 locuri de parcare**

📍 GreenLake Residences, Vatra Noua, Bucuresti

Referinta web

#90488



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-90488> (<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-90488>)

**Descriere**

Vilă duplex cu 6 camere finalizată în 2011, situată în complexul Green Lake Residences. Ansamblul rezidențial Green Lake este un proiect rezidențial de 110.000 mp situat în nordul Bucureștiului. Este construit pe malul Lacului Grivița, cu o deschidere la lac de 225 metri.

## În apropiere de Aeroportul Internațional Băneasa și mall Băneasa Shopping City.

Vila are o suprafață utilă de 225 mp și este amplasată pe un teren de 587 mp. Exteriorul este amenajat în întregime (terasă + grădină de 429 mp). La interior casa este la alb, se poate alege finisajul dorit, cu orice - marmură / travertin / parchet, etc.) sau alte schimbări dorite la nivel de pereți.

Beneficiază de următoarele finisaje :

- Fațada: sistem ventilat + placare ceramică,
- Tâmplărie marca ALUMIL (RAL 7042),
- Barieră termică optimă
- Balamale încastrate, ce asigură sistemului un design minimalist,
- Soluție ideală pentru maximizarea iluminării naturale, sunt montate rulouri/obloane tot marca Alumil (obloanele sunt ranforsate, cu profile cu mai multe camere), încastrate, acționate electric,

- antiefracție, asigură o barieră termică și fonică optimă,
- Aparate de aer condiționat
- Centrală termică proprie

De asemenea, beneficiază de 2 locuri de parcare în curte și 2 locuri de parcare în exterior.

La parter este compusă din hol, living, baie, bucătărie, cameră tehnică, terasă spate/curte de 35 mp.

La primul etaj regăsim un dormitor cu baie proprie și dressing, alte 2 dormitoare fiecare cu balcon cu vedere spre curte, o baie comună, o cameră de depozitare / birou și o terasă generoasă de 17 mp.

Al doilea etaj este compus din dormitorul matrimonial cu baie proprie, dressing și balcon, birou și o terasă mare centrală de 36 mp.



Detalii proprietate

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Nr. camere           | 6                 |
| Suprafață utilă      | 225m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită | 338m <sup>2</sup> |
| Nr. dormitoare       | 4                 |
| Nr. bucătării        | 1                 |
| Nr. băi              | 3                 |
| Nr. toalete          | 1                 |
| Tipul clădirii       | Vila              |
| An construcție       | 2011              |
| Nr. balcoane         | 4                 |
| Stare                | Finalizat         |
| Total teren          | 587m <sup>2</sup> |
| Amprenta la sol      | 119m <sup>2</sup> |
| Grădină              | 429m <sup>2</sup> |
| Parcare afară        | 4                 |

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

