



Actualizat pe data de 17 Ianuarie 2022

spațiu de birouri

📍 Stefan Cel Mare, Bucuresti

Referinta web

#90651



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-stefan-cel-mare-90651>

Descriere

Spatiu situat la parter in imobil de birouri S+P+5E amplasat in zona centrala a capitalei, foarte aproape de Soseaua Stefan cel Mare, la cateva sute de metri de Politia Capitalei, Stadionul Dinamo si Spitalul Colentina.

Cladirea este situata pe Strada Tunari, avand pozitie de colt la intersectia cu alte doua strazi, ceea ce ii confera o vizibilitate foarte buna, la distanta mica de obiective majore ale zonei centrale: Bulevardul Barbu Vacarescu (200 metri), Calea Dorobantilor (800 metri distanta) si Piata Romana (900 metri).

Suprafata totala a imobilului este de cca 1391 mp, astfel:

- subsol 200 mp (spatii tehnice, garaj si spatii de depozitare)
- parter 185 mp (spatiu comercial cu intrari direct din strada)
- etaj 1-3 230 mp (birouri, chicineta, grupuri sanitare, balcoane)
- etaj 4 206 mp (birouri, chicineta, grupuri sanitare, balcon)
- etaj 5 120 mp (birouri, chicineta, grupuri sanitare, terase)

Zona este circulata si usor accesibila, atat cu mijloacele de transport in comun (metrou statia Stefan cel Mare, autobuze, tramvaie), cat si cu masina.

Zona este rezidential-administrativa si in apropiere se gasesc magazine, restaurante, clinici medicale si spital, gradinite.

Spatiul este ideal pentru desfasurarea activitatilor de birouri, cu profil financiar-bancar, consultanta, sedii administrative, clinica medicala si altele similare.

Parterul este foarte potrivit pentru spatiu comercial, avand intrari direct din strada. Etajele 1-4 sunt compartimentate ca birouri open space, iar etajul 5 beneficiaza de o terasa de 76 mp.

Imobilul se poate inchiria integral sau partial.

Pentru închiriere separata parter sau etaje, chiria este negociabila in functie de etajul și suprafata inchiriata.

Administrarea imobilului se face de catre o societate specializata.

Imobilul are un aspect exterior foarte elegant, cu suprafete vitrate foarte mari si are o structura de cadre si grinzi de beton armat, fiind un imobil foarte solid. Planseele sunt din beton cu tavan fals casetat, pardoselile sunt acoperite cu gresie, mocheta si parchet laminat, peretii sunt finisati cu tencuieli gletuite si zugraveli lavabile. Grupurile sanitare sunt placate cu faianta si sunt dotate cu obiecte sanitare de calitate superioara.

Cladirea este dotata cu lift cu capacitatea de 4 persoane.

Tamplaria exterioara este din aluminiu cu sticla termopan. Tamplaria interioara este din lemn, dar sunt si usi interioare din aluminiu cu sticla termopan.

Incalzirea se face cu ajutorul unei centrale termice proprii, amplasate la subsol.

Sunt montate aparate de aer conditionat in toate incaperile.

Imobilul este dotat cu sistem de detectie si alarmare la incendiu, sistem de control acces si camere exterioare de supraveghere.

Detalii proprietate	
Suprafață utilă	150m²
Suprafață construită	185m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2007
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

Locație



Poze

