



Actualizat pe data de 21 Noiembrie 2021

casa 4 camere

 Otopeni, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#90693



<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-90693>

Descriere

Casa cu 4 camere, suprafata de 200mp, teren de 400mp, design contemporan, situata in zona Otopeni.

- Casa dispune de :
- Structura in cadre de beton armat cu fundatie de 2.2m adancime
- Zidaria exterioara si cea interioara este executata cu caramida Porotherm Wienerberger
- Tencuiala interioara este pe baza de var-ciment.
- Acoperisul este stil terasa, termoizolat cu spuma poliuretana celula inchisa (92% hidroizolanta) densitate 62kg/mc si hidroizolat cu poliuree cu garantie de 10 ani si durata de viata de 25 ani.
- Ferestrele termopan sunt executate cu profil Rehau SYNEGO, 7 camere în ramă. Suplimentar in afara de garniturile perimetrare, este disponibil un al treil...Citește mai mult
- Termosistemul este executat cu polistiren GRAFITAT EPS 80kpa produs de Swisspor si tencuiala decorativa de la Henkel Cersit CT 174 siliconica silicatica.
- Fatada este acoperita cu caramida plina TERCA de la Wienerberger
- Instalatia sanitara este executata cu sistem profesional complet TECEflex Germania cu garantie de 10 ani si o durata medie de utilizare de minim 50 de ani.
- Instalatia de incalzire in pardoseala este executata cu sistem profesional complet TECEfloor Germania cu garantie de 10 ani si o durata medie de utilizare de minim 50 de ani.
- Centrala este in condensatie, produsa de Vaillant.
- Instalatia electrica este executata cu prize modulare Gewiss si sigurante Shneider sau Legrande.
- Baile sunt utilate cu obiecte sanitare de la Ideal Standard.
- Finisajele in bai sunt cu placi ceramice portelanate sau piatra naturala, iar restul camerelor sunt placate cu parchet stratificat.
- Usile de interior sunt de la Porta Doors care au la baza o structura speciala stratificata si o garantie de 5 ani.

- Usa exterioara este ECO POLAR PASSIVE produsa de Porta Doors cu o garantie de 5 ani.
- Gardul este din beton armat (diafragma din beton) cu o fundatie continua de 1.2m adancime, fiind foarte rezistent in timp si nu necesita ingrijire.
- Aleile pietonale, terasele si locurile de parcare sunt pavate cu pavele ANTICO produse de Elis Pavaje.
- Casa este racordata la toate utilitatile - Canalizare, Apa, Gaze si Curent; Strada Asfaltata de 8m latime.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	200m ²
Suprafață construită	246m ²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2021
Nr. balcoane	1
Stare	În construcție
Total teren	400m ²
Amprenta la sol	124m ²
Grădină	276m ²
Parcare afară	2

Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou

Locație



Poze

