



Actualizat pe data de 8 Martie 2022

vila 7 camere

📍 Iancu Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#90805



<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-90805>

Descriere

Vilă în duplex, construită în anul 2009 și complet renovată recent (inclusiv refacerea integrală a instalațiilor termice, sanitare și electrice, hidroizolarea integrală a subsolului), amenajare totală la interior și exterior.

- Imobilul S+P+E+M, este amplasat într-o zonă linistită cu circuit închis, extrem de civilizată, cu o suprafață construită desfășurată de 288 mp utili, teren cu suprafața de 181 mp.

Vila dispune de:

- 7 camere
- 5 băi
- 2 balcoane și o terasă.
- 2 Locuri de parcare

Spațiile interioare sunt foarte generoase și foarte luminoase.

- Vila beneficiază de un spațiu de 2 camere la subsol care are intrare separată, ideal pentru personal angajat intern (bonă, menajeră etc.) Compartimentare:
- Subsol general cu dublu acces atât din interior cât și din exteriorul casei, având 2 camere, 1 grup sanitar, 1 chicanetă;
- Parter: hol intrare, baie mică, living generos + zonă de dinning, bucătărie și acces spre terasă și curtea din spate;
- Etaj: hol, 2 dormitoare (fiecare având balcon propriu) din care unul este matrimonial, 2 băi foarte spațioase, o cameră cu destinația de dressing/birou/dormitor mic.
- Mansardă: open space (pretabil pentru compartimentarea a minim 2 dormitoare mari) o baie și un spațiu pentru

depozitare.

- Curtea este amenajată cu pavele și rigole pentru preluarea apelor pluviale.
- În spatele casei există o terasă și o grădină.
- În curte sunt disponibile două locuri de parcare.

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață construită	288m ²
Nr. dormitoare	6
Nr. bucătării	1
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2009
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	181m ²
Amprenta la sol	80m ²
Grădină	101m ²
Parcare afară	2

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

Locație



Poze

