



Actualizat pe data de 26 Ianuarie 2021

vila 5 camere

📍 Comuna Tunari, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#90819



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-90819>

Descriere

Vila P+1+M 2011 Tunari Ilfov

Casa are la parter living, bucatarie, birou si baie. La etaj 2 dormitoare plus o baie si la mansarda open space si baie. Teren de 500mp cu piscina.

- Suprafete utile:
- parter: 57.21mp
- etaj: 53.64mp
- mansarda: 33.32mp
- Parterul casei este din caramida Porotherm cu stalpi si centuri de beton, etajul si mansarda din lemn, cu placa de sapa armata peste parter si etaj.

Utilitati:

- curent trifazic, centrala gaze cu calorifere, fibra optica de la RDS si UPC
- sistem de alarma wireless conectat la firma de paza, sistem de monitorizare video perimetral si intern cu 8 camere si DVR hybrid.

Finisaje:

- parter integral cu gresie, etaj si mansarda cu
- parchet laminat
- usi interior celulare
- izolatie termica la exterior (parter) si exterior/interior (etaj si mansarda)
- ferestre si usi tripan

- sas de 4mp la intrarea in casa cu geamuri termopan si doua usi metalice (cea de la sas si cea de la accesul in casa)
- Curtea din fata (~ 85mp) este pavata integral cu dale de 10x20x5cm si permite parcare a pana la 5 masini (poarta automata cu telecomanda). Trotuarul perimetral este acoperit cu dale de 40x40x4cm
- In spate este o terasa de 40mp acoperita cu deck de molid, iar pe 20mp inchisa cu termopan, usi glisante duble catre curte si usi de lemn masiv cu ochiuri de sticla sablata pe lateral.
- Dupa terasa este o piscina de ~40mp (5x8.5) avand adancime de la 1.5m pana la 2.1m, cu scara de beton la un capat si scara de inox in spate, filtru si pompa de 13mc/h plus lampa UV.
- In lateral exista o anexa de 20mp in care se afla putul propriu (24m adancime, tuburi de pvc cu garnituri de cauciuc), hidrofor, vas tampon de 1000L, dedurizator, centrala termica si un boiler electric.
- Catre tavan este facut un podest de ~ 10m pentru stocare suplimentara.
- Anexa are calorifer, geam mic de aerisire langa centrala si geam dublu catre curte plus usa metalica.
- La parter este un birou de 10mp, un hol spatios, o baie de 3.44mp, bucatarie deschisa de 5.62mp si living + dinning de 27mp.
- Bucataria este complet mobilata si utilata, iar in living se afla un set de canapele 3+2+1, masuta si comoda TV.
- La etaj spatiul este impartit astfel: hol de 10mp, o baie de 5.67mp, un dormitor mic de 13.2mp si unul mare de 16.4mp, intre cele doua fiind un dressing de 7mp cu acces din ambele camere.
- La mansarda este amenajata o baie de 2.9mp cu toaleta, chiuveta si dus plus loc suplimentar pentru masina de spalcat haine.
- In rest mansarda este de tip "open space", in afara spatiului util existand loc de depozitare pe ambele margini (sub acoperis), inchise cu usi culisante
- Casa este complet mobilata si utilata.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	144m ²
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2011
Stare	Finalizat
Total teren	500m ²
Parcare afară	5

Facilități



Bucătărie echipată



Este mobilat



Încălzire centrală proprie

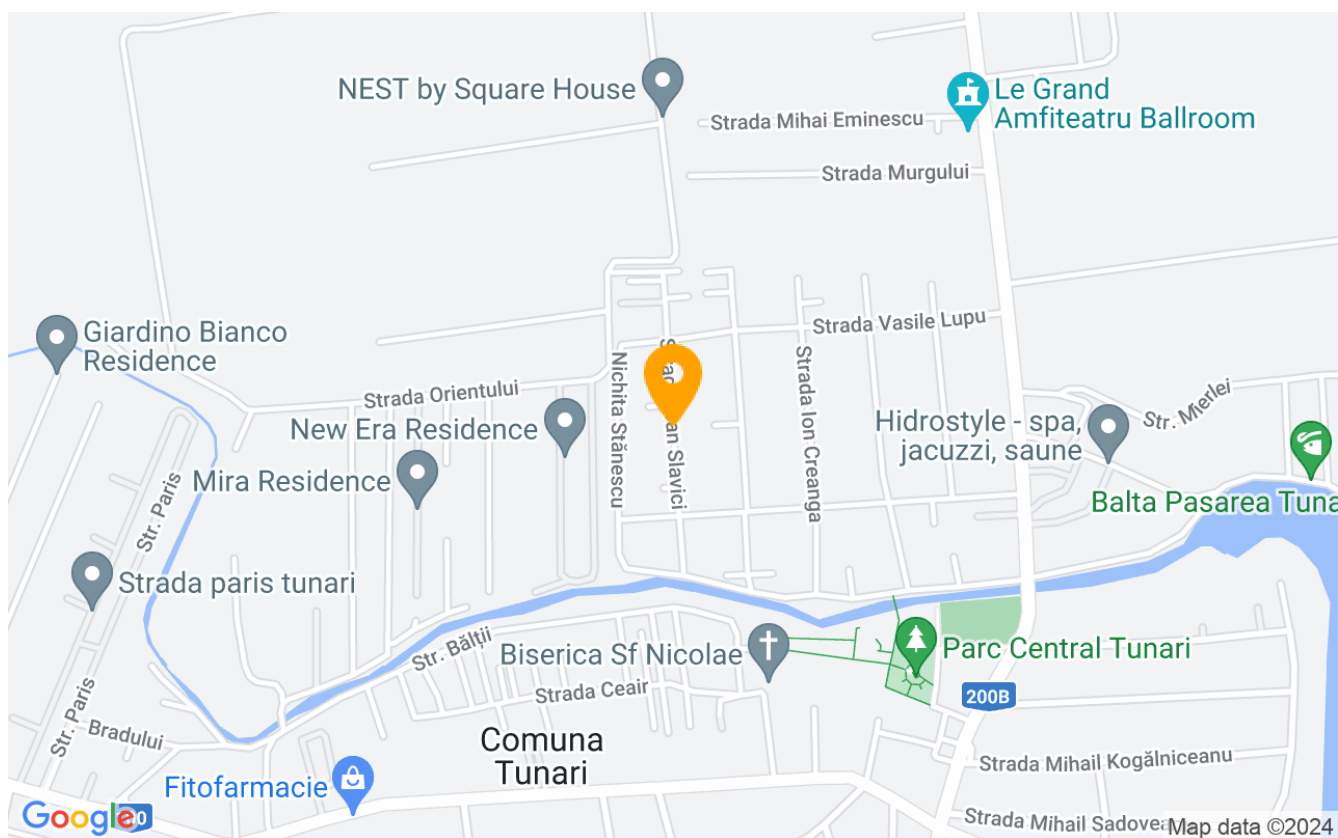


Potrivit pentru birou



Piscină

Locație



Poze

