



Actualizat pe data de 8 Martie 2022

apartament 2 camere

📍 Aviatiei Park, Aviatiei Nord, Bucuresti

Referinta web

#91271



<https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-91271>

Descriere

Apartament cu 2 camere, tip studio, situat in complexul Aviatiei Park, la doar 8 minute de mers pe jos de Parcul Herăstrau.

Ansamblu rezidențial are un circuit închis, cu corpuri de locuințe unite unele de altele prin alei de circulație, piațete, spații verzi si spatiu de joaca pentru copii.

Fațada: ventilata, cu izolatie vata minerala cașerata, cu impaslitura de fibra de sticla neagra grosime 150 mm Rockwool sau similar.

Tamplarie: aluminiu, Tamplaria marca Reynaers sau similar; este cu profil de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant, cu coeficient de transfer termic global 1,34 W/mpK, rezistenta la vant pana la 1200Pa (presiune echivalenta cu o viteza a vantului de 160km/h).

Ascensor: ascensoare spatii comune marca KONE.

Pardoseli:

- baie: placari ceramice din pasta ceramica alba, gresie portelanata, faianta portelanata glasata;
- camera de zi, dormitor si hol: parchet triplu stratificat, esența tare, stejar natural, finisat cu ulei UV natur;
- bucataria deschisa: parchet triplu stratificat esența tare de stejar natural, finisat cu ulei UV natur;
- balcon: placare cu piatra naturala Andezit.

Tâmplărie interioara: usa de interior cu structura tubulara, de culoare alba, usa de acces metalica cu inchidere in 3 puncte.

Dotare baie: obiectele sanitare marca ~ GALA, Cada ~ GALA colectia Mitta; Lavoar ~ GALA colectia Emma Square; Vas Wc suspendat cu rezervor ascuns ~ GALA colectia Emma Square; Baterii sanitare din inox ~ Grohe.

Instalatii termice si de ventilare: incalzirea apartamentului si apa calda menajera sunt asigurate prin intermediul unei centrale termice amplasate la subsolul cladirii - in sistem centralizat.

Incalzirea apartamentului se face cu ajutorul radiatoarelor cu agent termic, sisteme de racire multisplit, in camera de zi si dormitor in sistem individual. Baia este prevazuta cu sistem de ventilatie automata.

Detalii proprietate	
Nr. camere	2
Suprafață utilă	46m ²
Suprafață construită	50m ²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2020
Dispunere	1S+P+4
Etaj	4
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități



Nemobilat

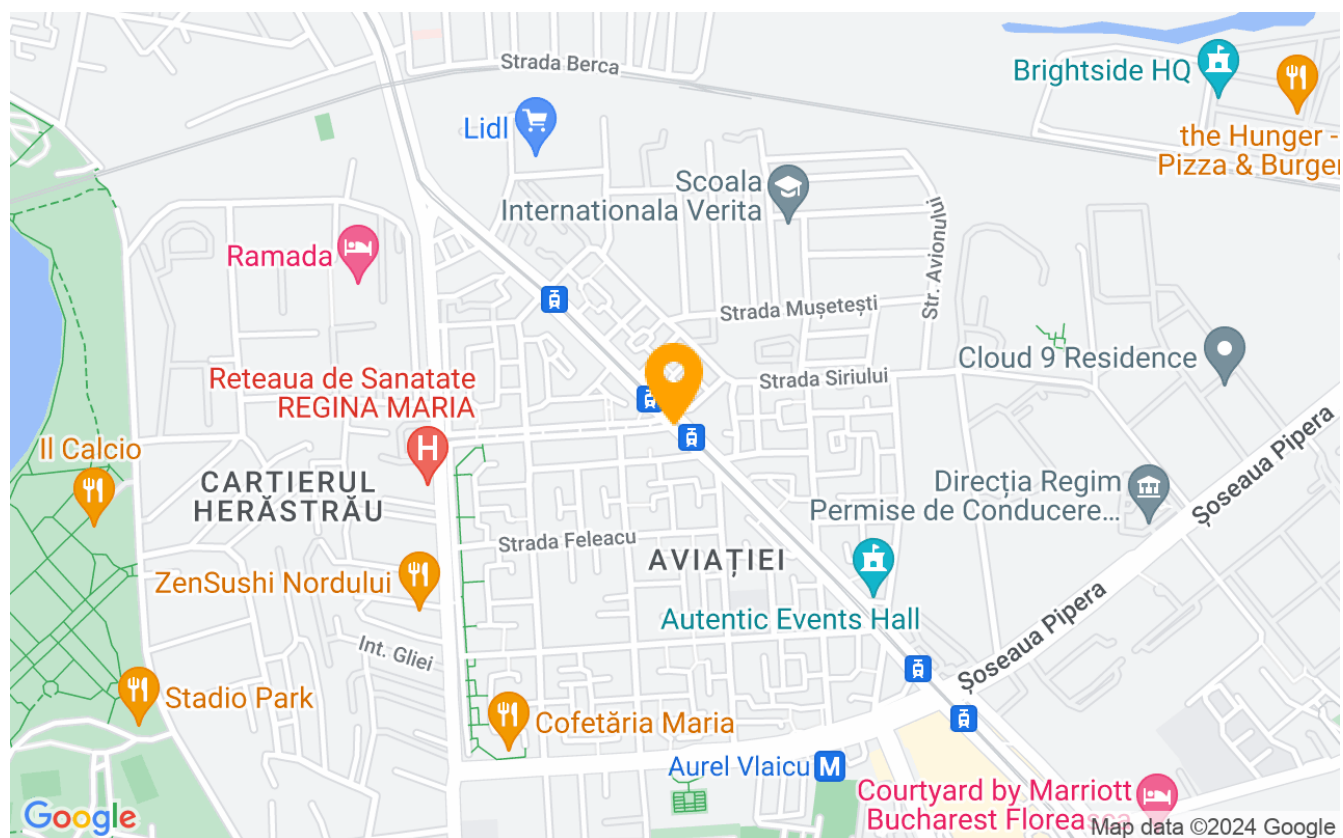


Încălzire de la clădire



Aer condiționat

Locație



Poze

