



Actualizat pe data de 5 Aprilie 2021

casa 10 camere

 Iancu Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#91384



<https://blissimobiliare.ro/casa-10-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-91384>

Descriere

Vila spatioasa, situata intr-una dintre cele mai bune zone din Pipera, langa padurea Baneasa, fara culoar aerian in apropiere, fara stradute inguste blocate de masini parcate, fara canalizari nefunctionale, fara vecini galagiosi, fara riscul de a aparea o constructie noua langa gard. Este situata pe o strada cu doua benzi, putin circulata, cu acces atat spre Iancu Nicolae cat si spre Pipera-Tunari.

- Padurea este la mai putin de 200 de metri, cu acces la o retea de poteci si drumuri forestiere, cu o lungime de peste 25 de km, ideale pentru plimbări, jogging, biciclete, etc. Casa a fost construita urmarind cea mai buna calitate a executiei si a materialelor, pentru o durata de viata cat mai lunga, fara probleme si vicii ascunse.
- Casa a fost renovata in interior in anul 2016.
- In curtea generoasa exista 3 zone: o zona cu pavaj, in fata casei, ce poate fi folosita pentru parcare auto suplimentara (in afara de cele 2 locuri din garaj) sau pentru alte activitati, o zona, in lateralul casei, cu pomi fructiferi si ornamentali si o zona de agrement, in spatele casei, ce include, pe langa gazon, brazi si flori, piscina cu spatiu pentru sezlonguri, spatiu acoperit pentru gratar si servit masa, spatiu de relaxare cu pat suspendat si baldachin acoperit.
- Distanta dintre curtea din spate si casele invecinate este considerabila, un lucru mai putin intalnit in aceasta zona. La parter se afla un spatiu deschis extrem de generos, ce include zona de living, zona pentru masa de 10 persoane si un luminator/sera pentru plante/ relaxare. Suprafata vitrata, de aproximativ 90% din peretii exteriori, fac din acest living un spatiu deosebit de placut si luminos.
- Accesul in curtea din spate se face printr-o terasa spatioasa. Tot la parter se afla si un birou, cu acces direct din living, separat prin usi cu sticla pictata, ce se pot deschide in totalitate, pentru a integra si aceasta camera in spatiul deschis de la parter. Bucataria este spatioasa, cu 2 geamuri mari, cu loc suficient si pentru o masa de 6 persoane, si include si o camara. Etajul este impartit in 3 zone astfel:

- O zona ce cuprinde dormitorul matrimonial cu balcon, camera dressing si baie.
- O zona ce cuprinde 2 dormitoare si o baie. O zona ce cuprinde un dormitor, o camera multifunctionala (de ex. Pentru sport) si o spalatorie/uscatorie ce include si cabina de dus si chiuveta.
- La mansarda se afla un alt living spatios si o camera pentru depozitare. Vila dispune si de un garaj pentru 2 masini si o camera tehnica pentru centrala si aspirator. Peretii exteriori ai casei sunt din caramida porotherm de 23cm, izolati in exterior cu polistiren de 10cm si la interior cu vata minerala si rigips.
- Toti peretii interiori ai casei sunt din caramida si sunt placati cu rigips. Dotari si facilitati: - Piscina 8x4 m; - Iluminat exterior in toata curtea; - Put 20m, distribuitor programabil si aspersoare pentru irigare; - Garaj incalzit pentru 2 masini; - Aspirator central; - Incalzire in pardoseala in bucatarie si bai; - Centrala performanta (2017). Instalatie termica cu distribuitoare si controlul separat al temperaturii pentru parter si etaj; - Cablu TV si internet tras prin pereti in living, birou si toate dormitoarele; - Sistem de alarma cu senzori de prezenta in toata casa; - Aer conditionat Philips Artcool in living, birou si toate dormitoarele; - Ferestre mari in toate camerele cu geam termopan, tamplarie din lemn si rulouri exterioare din aluminiu.

Detalii proprietate	
Nr. camere	10
Suprafață utilă	392m ²
Suprafață construită	469m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2007
Anul renovării	2016
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	625m ²
Amprenta la sol	173m ²
Grădină	452m ²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	2

Facilități



Bucătărie echipată



Semi-mobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou

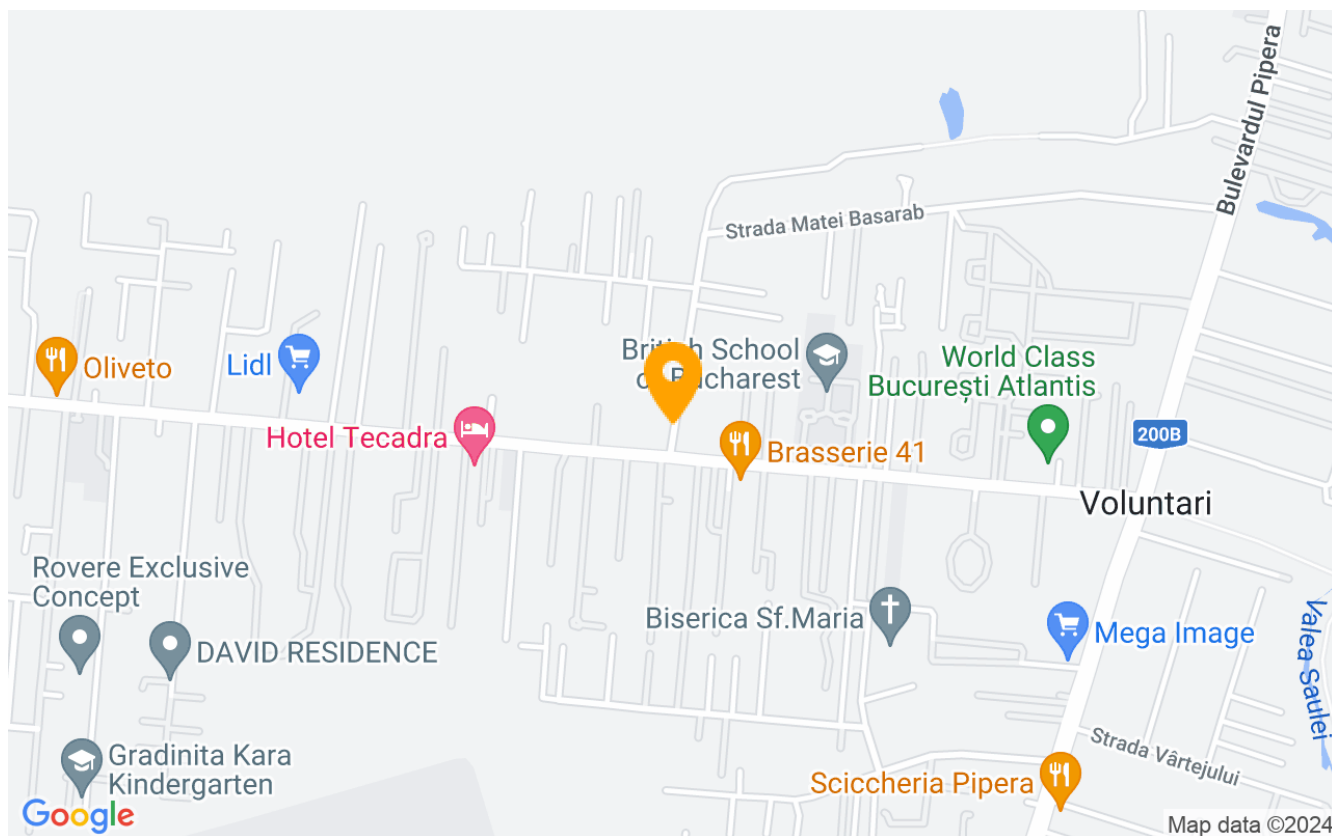


Aer condiționat



Piscină

Locație



Poze

