



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 23 September 2024

vila 6 camere

469.000 EUR

Referinta web

 Balotesti Laguna Verde, Bucuresti / Ilfov

#91670



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-balotesti-91670> (<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-balotesti-91670>)

Descriere

Bucurați-vă de un stil de viață rafinat în această vilă spectaculoasă din Balotești, amplasată strategic pentru a vă oferi o priveliște panoramică la un lac liniștit și o pădure înverzită. Cu 6 camere luxoase și o serie de facilități premium, această proprietate reprezintă un adevărat refugiu pentru cei care caută eleganță și confort într-un cadru natural unic. Interior Spațios și Elegant:

Cu un living impunător de 130 mp, această vilă emană lux și ospitalitate. Spațiul deschis și luminozitatea naturală creează un ambient prietenos și plăcut. La etaj, o terasă de 40 mp oferă un colț intim pentru a vă bucura de priveliștile pitorești.

Eficiență Energetică și Sustenabilitate:

Sistem Eco-Friendly: Sistemul de încălzire prin pardoseală este alimentat de o pompă de căldură NIBE - Suedia de 15 KW, asigurând un climat interior confortabil și eficient energetic.

Energie Regenerabilă: Panouri fotovoltaice de 4,5 KW, împreună cu un invertor FRONIUS, transformă soarele în energie sustenabilă.

Automatizare și Conectivitate Avansată:

Control Smart: Toate sistemele, inclusiv încălzirea, răcirea, și panourile fotovoltaice, pot fi gestionate printr-o aplicație accesibilă pe telefon sau desktop.

Irigație Automată: Un sistem automatizat de irigație gazonului este la doar un clic distanță de pe telefonul dumneavoastră.

Lux în Exterior:

Curte Generoasă: Cu aproximativ 500 mp de teren, vila dispune de spațiu pentru relaxare, joacă și grădinărit.

Garaj și Locuri de Parcare: Un garaj și două locuri de parcare completează facilitățile pentru o viață convenabilă.

Sisteme de Securitate și Control:

Supraveghere Avansată: Spoturi pentru iluminare în jardiniere, sisteme de supraveghere video și alarme perimetrare wireless, toate accesibile și controlabile prin telefon.

Conectare la Firmă de Pază: Oferă siguranță și liniște prin conexiunea la o firmă de pază.







Ideal pentru o Viață de Familie:

Această proprietate excepțională se pretează perfect pentru o familie care apreciază eleganța și comoditatea. Spațiile generoase, facilitățile de lux și integrarea tehnologiilor avansate transformă această vilă într- un cămin de vis.

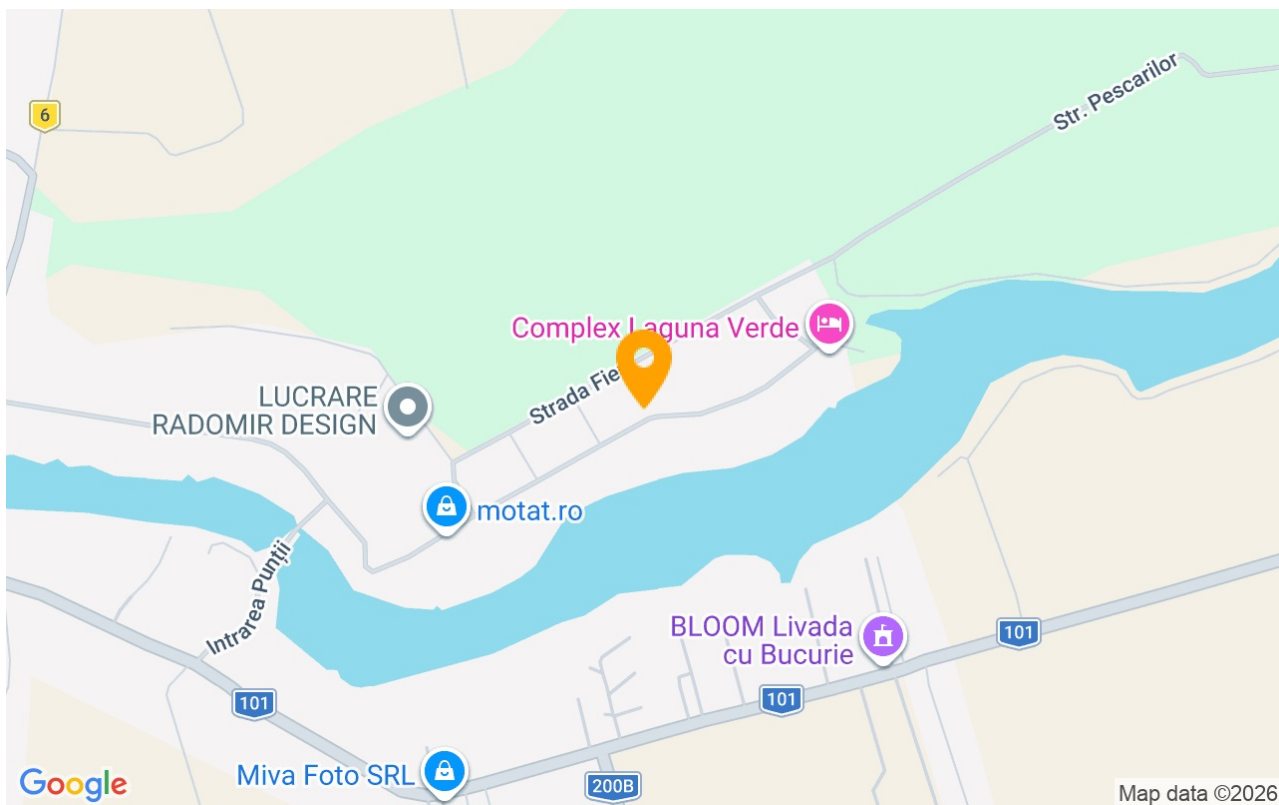
Detalii proprietate

Nr. camere	6
Suprafață utilă	401m ²
Suprafață construită	441m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2019
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	1000m ²
Amprenta la sol	500m ²
Grădină	500m ²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Șemineu

Locație



Poze

