



Actualizat pe data de 7 Mai 2021

Vila cu etaj si demisol, langa padure, in Otopeni

📍 Otopeni, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#91713



<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-91713>

Descriere

Bine ai venit intr-o lume imobiliara fantastica!

Vila situata intr-un ansamblu rezidential de lux din Otopeni

Aragorn Imobiliare va propune un proiect de locuinte cuplate intr-o zona privilegiata.

Acesta se prezinta ca un ansamblu rezidential de lux, situat in nordul capitalei, in Otopeni, strajuit de un palc de padure, imbracat in istorie si totodata angrenat in prezent, raspunzand cu brio nevoilor si dorintelor actuale.

Alaturi de cele 10 unitati locative existente, cu arhitectura deosebita, cu o atingere aparte, spatioase si cochete, acest proiect continua si intareste imaginea de ansamblu.

Lotul de teren, aferent fiecarei vile se identifica pe o suprafata de 264 mp, cu o deschidere de 11,35 m.

Imobilul calca pe 98,6 mp din aceasta, ramanandu-i disponibila pentru gradina sau spatii de recreere si distractie 160,9 mp.

Suprafata total construita 298,16 mp ne indica faptul ca dispunem de o generoasa suprafata utila de 223,54 mp. Fantastic as spune!

Descompunerea suprafetei utile pe zone de interes distincte o putem interpreta astfel (si incep in mod intentionat cu etajul, ai sa vezi de ce):

- etajul este definit ca si zona de odihna, regasim cele 3 dormitoare din care doua pentru copii, mame/soacre sau oaspeti, unul de 13,71 mp, celalalt de 15,71 mp ce sunt deservite de o baie de 3,82 mp si un generos balcon comun de 7,35 mp In completare, ansamblul matrimonial se compune din dormitorul de 18,05 mp, walk-in wardrobe/dressing de 5,65 mp, baia cu cada de 8,25 mp si o logie de 6,42 mp.
- parterul reprezinta zona de foc sau activa a fiecarei case, astfel de la intrare suntem flancati de un vestibul de 4,51 mp, apoi intram intr-un hol generos de 7,36 mp ce ne permite sa ne indreptam catre baia de serviciu de 4,66 mp, spatiul de depozitare sau camara, bucataria de 9,42 mp inchisa dar cu acces direct in zona de luat masa sau dinning cu o suprafata de 16,03 mp. Asta chiar e fantastic! Apoi, din acelasi versatil hol, ne faciliteaza accesul in somptuosul living de 31,8 mp.
- din descrierea initiala ti-am spus ca iti pregatesc o surpriza: demisolul! Da chiar el! Este o sala imensa, de 77,03 mp, pe care noi l-am denumit generic birou insa iti provocam imaginatia ca tu sa-i dai orice utilitate iti este necesara. De la crama cu zona de degustare, atelier, zona de depozitare, sala de sport, bar si sala de distractieai o multitudine de variante, noi doar ti-am pus la dispozitie posibilitatea de a-ti pune in practica imaginatia.

Sunt sigur ca prin descrierea de mai sus, v-am starnit curiozitatea asupra acestui imobil. Astfel, doresc sa vin in asentimentul vostru si sa va invit, cu mare placere, sa va bucurati de o experienta imobiliara fantastica, unica, de aceasta casa perfecta, ce poate fi caminul ideal pentru familia voastra!

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	224m ²
Suprafață construită	237m ²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2021
Nr. balcoane	4
Stare	Finalizat
Total teren	264m ²
Amprenta la sol	98m ²
Parcare afară	2

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

Locație



Poze

