



Actualizat pe data de 30 Iulie 2021

Apartament cu garaj cu 2 locuri de parcare in Sectorul 4

Referinta web

#91747

📍 Aurel Persu Residence, Berceni Metrou, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-vanzare-bercen-metrou-91747>

Descriere

Proprietate confortabila amplasata la etajul unu, in suprafata utila de 122 mp utili si 180 mp desfasurati, situata in cartierul Berceni.

Apartament mobilat, utilat si decomandat in Sectorul 4

Cladirea cu regim de construire S+P+2E+M in care se afla acest apartament, este compusa din trei apartamente foarte spatiosoase, cu cate un apartament pe fiecare nivel, cu garaje la subsol si locuri de parcare in exterior.

Blocul construit si finalizat in anul 2008 cu structura de beton si zidarie din caramida, este foarte bine compartimentat, cu o scara interioara impozanta ce face legatura cu cele trei apartamente, totodata cu garajele si boxele de depozitare din subsol.

Curtea privata a imobilului este inconjurata de un gard viu, este luminata si pavata cu dale de granit.

Subsolul cladirii unde sunt situate garajele si boxele, este dotat cu basa si pompa de evacuare a apei in caz de inundare a subsolului.

Intreaga cladire este dotata cu camere de supraveghere, videointerfoane pentru apartamente si sistem de alarma.

Apartamentul cu impartire decomandata este foarte luminos si spatios, compus dintr-un living de 42 de mp ce include o bucatarie deschisa, un dormitor matrimonial cu baie proprie, doua dormitoare cu balcon, respectiv o terasa si inca o baie ce deserveste cele doua dormitoare.

Fiecare apartament este independent din punct de vedere al costurilor, cu centrala proprie, contorizare individuala si locuri de parcare.

Doua locuri de parcare cu acces direct din scara interioara, apartin acestui apartament, un loc este in garaj, dotat cu o poarta de acces automata cu telecomanda si inca un loc se afla in fata garajului.

Apartamentul pregatit pentru tranzactionare, este finisat, nu necesita renovare si se vinde nemobilat. Va asteptam la vizionare!

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	122m ²
Suprafață construită	168m ²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Open space
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2008
Dispunere	P+2+M
Etaj	1
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Parcare înăuntru	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat

Locație



Poze

