



Actualizat pe data de 26 Mai 2021

Apartament cu doua balcoane in Militari, Bucuresti

Referinta web

#91756

 Nicole Residence, Militari, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-militari-91756>

Descriere

Zona: Militari

Apartament cu bucataria inchisa sau deschisa in Militari, Bucuresti

Disponibilitate - etaj 1 - 6

Numar camere: 2

Compartimentare: semidecomandat

Suprafata utila totala: intre 67,00 - 79,50 mp

Suprafata terase/balcoane: 8,30 - 26,40 mp

An constructie: finalizare (la cheie) martie 2021

Proiectul se identifica, din orice directie ai privi, prin conceptia arhitecturala deosebita ce presupune spatii ample, atat ale apartamentelor existente cat si ale spatiilor comune largi, dotate cu 2 lifturi.

Proiectul nostru se desfasoara pe 8 nivele, astfel:

- parter - destinat locurilor de parcare ce se suplimenteaza cu cele din exterior si care vor fi, conform legislatiei in vigoare, disponibile pentru fiecare unitate-apartament;

- etaj 1 - 4 - compuse din 7 apartamente cu 2 camere, o garsoniera si cate un apartament cu 3 camere;
- etaj 5 (retras) - compus din 5 apartamente cu 2 camere, 2 garsoniere, 1 studio, 1 apartament cu 3 camere;
- etaj 6 (retras) - compus din 4 apartamente cu 2 camere, 1 garsoniera, 2 studiouri, 1 apartament cu 3 camere;
- etaj 7 (retras) - in curs de autorizare.

Cu o suprafata desfasurata utila totala de peste 6.600 mp (incluzand balcoane si terase), beneficiind la final de doua lifturi moderne cu acces din zona parcarilor, proiectul se face unic in zona prin numarul limitat de unitati, putand fi administrat intr-un mod facil si economic din punct de vedere al costurilor de intretinere.

Pozitionat in imediata apropiere a unor mari centre comerciale de interes major, amplasate in si langa incinta Militari Shopping (Auchan, Decathlon, Brico Depot, Metro Militari, Arabesque), proiectul dispune de acces auto facil dinspre autostrada A1 (Bucuresti - Pitesti).

De asemenea, exista posibilitatea conexiunii cu magistrala M3 (via Eroilor), prin intermediul autobuzelor STB 138, 178 sau 278 avand oprire langa bloc (via Pacii) sau chiar pietonal catre statia Preciziei la 15 min distanta (1,2 km).

Proiectul este conceput intr-o maniera arhitecturala deosebita, atat exterioara cat si interioara dar, in special, prin valorificarea etajelor superioare retrase ce beneficiaza de balcoane si terase spectaculoase ce pot fi amenajate astfel incat sa creezi conceptul de gradina suspendata, neobturata de constructii alaturate.

Apartamentul cu 2 camere tip I se caracterizeaza prin amplitudinea spatiilor, fiind unul dintre modelele cele mai generoase. Spatiul ce dispune de cate doua balcoane si/sau terase, este impartit astfel incat sa nu simti nevoia spatiului, chiar daca familia ta se compune din 4 membri.

Beneficiind de un hol de acces larg ce poate fi organizat in functie de necesitati, acest tip de apartament este unul versatil si este amplasat astfel incat, oricare dintre ele sa dispuna de orientare cardinala dubla.

Luminoase, generoase, elegante in viziunea unui arhitect priceput care a gandit inclusiv amenajarile ce pot fi luate in considerare dupa receptia fiecarei unitati, apartamentele de tip I sunt compuse din living generos ce poate ramane inchis sau deschis cu bucataria, creandu-se astfel ori o zona de dinning, ori un bar ce ar diviza cele doua spatii distincte intr-un spatiu functional si intim. **ar diviza cele doua spatii distincte intr-un spatiu functional si intim.**

Cu acces dublu in balconul mare, dispus pe doua laturi, living-ul generos beneficiaza de suprafete vitrate mari ce creeaza o luminozitate deosebita.

Dormitorul intim dispune, de asemenea, de acces in propriul balcon si a fost gandit astfel incat sa beneficiezi de baia eleganta doar prin simpla traversare a holului principal.

Detalii proprietate	
Nr. camere	2
Suprafață utilă	59m ²
Suprafață construită	72m ²
Tipul apartamentului	Apartament
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2020
Dispunere	P+7
Etaj	2
Nr. balcoane	2
Stare	Gri
Lift	Da
Parcare afară	1

Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie

Locație



Poze

