BLISS Imobiliare

https://blissimobiliare.ro



**Violetta Tudorache**
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro

Actualizat pe data de 19 Ianuarie 2022

# Apartament nedecomandat Universitate

Universitate, Bucuresti

Referinta web
**#91773**





https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-km-0-ultracentral-91773

### Descriere

Zona: Universitate sector 3

## Apartament cu bucataria deschisa Universitate

Etaj: 6/6

Numar camere: 2

Confort: 1

Compartimentare: nedecomandat

Suprafata desfasurata: 57,01 mp

Anul constructiei: 1937

Facilitati:

- zona excelenta, ultracentrala

- acces direct din Cal. Mosilor (colt cu str. Radu Calomfirescu)

- vedere catre hotel Intercontinental

- 3 minute pana in Centrul Istoric

- I-DE-AL investitie

- vecinatati: Pta Universitatii, Centrul Vechi, Pta Rosetti, Gradina Cismigiu

O sa-ti spun o poveste... Nu chiar pe aia cu Caragiale, Bubico si dl. Goe, cocotati laolalta in mansarda blocului si tipand ca apucati unul la celalalt pentru ca mamitica si tanti Mita au ramas blocate in baie... Si nici pe cea in care Eminescu se visa mai presus de Creanga pentru ca privea de sus bojdeuca naratorului...

Dar o sa ti-o spun pe cea a unui apartament dintr-un bloc construit nu chiar cand personajele de mai sus erau "la moda", ci din perioada interbelica, atunci cand inca mai vedeai pe Calea Mosilor tramvaie trase de cai si boieri invartindu-si mustata ingalbenita de tutunul care iesea in suluri groase din pipa.

Si, ce sa vezi? Astazi inca gasesti la parterul blocului si o tocilarie, si o blanarie dar si o cismarie. Si inca mai trece tramvaiul (fara cai). Ca deh, de-aia este cunoscuta zona ca "Mosilor Vechi", una plina de farmec dar si de nostalgie si care ar putea fi readusa la viata de odinioara daca toate bijuteriile arhitecturale ale vremii ar fi bagate putin in seama de "bravii" nostri edili.

Blocul in care se gaseste apartamentul ar putea arata precum turnul ala rotund din Pipera (evident, nu chiar atat de inalt), dar macar ar renaste prin frumusetea arhitecturii. Caci apartamentul de la mansarda, are un farmec incontestabil prin larghetea spatiilor si multitudinea ferestrelor, amplasate circular catre strada prin care poti vedea Intercontinentalul si completate de vederea catre partea opusa, spre Sfanta Vineri.

Si intri in bloc... Si chemi liftul de 2 persoane in care, daca nu ai tinut regimul alimentar corespunzator, risti sa ramai incarcerat. Si ajungi la etajul al cincilea dupa care o iei pe scari inca un etaj.

Si nu mica iti e surprinderea cand, de indata ce deschizi usa apartamentului, te trezesti brusc intr-un spatiu larg, extrem de luminos dar de o intimitate desavarsita. Livingul este cuprins intre dormitorul din dreapta si bucataria deschisa din stanga. Desigur, mai gasim acolo si o baie mare, amplasata langa bucatarie, la fel de luminoasa ca si restul casei caci este prevazuta cu propria fereastra. Si daca tii neaparat, din cada poti vedea Intercontinentalul si ceva din imprejurimile Ultracentralului.

Si incep sa aflu povestea apartamentului despre cum au era o hruba, cum o echipa de constructori de incredere care si-au dat verdictul pozitiv din punct de vedere structural (chiar daca pe listele Primariei este incadrat in categoria U1), cum au schimbat integral acoperisul si, bineinteles, cata munca a fost ca sa-l aduca la nivelul dorit de confort.

Si a ajuns ca si in ziua de azi sa se mentina intr-o stare excelenta cand poate fi locuit fara probleme sau ar putea fi refacut dupa propria imaginatie. Iar cand vorbesc despre reamenajare ma refer doar la design-ul interior caci, din punct de vedere al instalatiilor, atat cea electrica precum si cea sanitara au fost refacute complet, beneficiind inclusiv de propria centrala termica, nou-nouta.

Mai departe as lasa povestea sa vorbeasca de la sine, chiar la vizionare.

Apartamentul nu a fost inca auditat din punct de vedere al clasei energetice.

| Detalii proprietate | |
|---|---|
| **Nr. camere** | 2 |
| **Suprafață utilă** | 57m² |
| **Suprafață construită** | 58m² |
| **Tipul apartamentului** | Apartament |
| **Confort** | Confort 1 |
| **Nr. dormitoare** | 1 |
| **Nr. bucătării** | 1 |
| **Nr. băi** | 1 |
| **Tipul clădirii** | Bloc |
| **An construcție** | 1937 |
| **Anul renovării** | 2016 |
| **Dispunere** | P+6 |
| **Etaj** | 6 |
| **Stare** | Finalizat |
| **Lift** | Da |

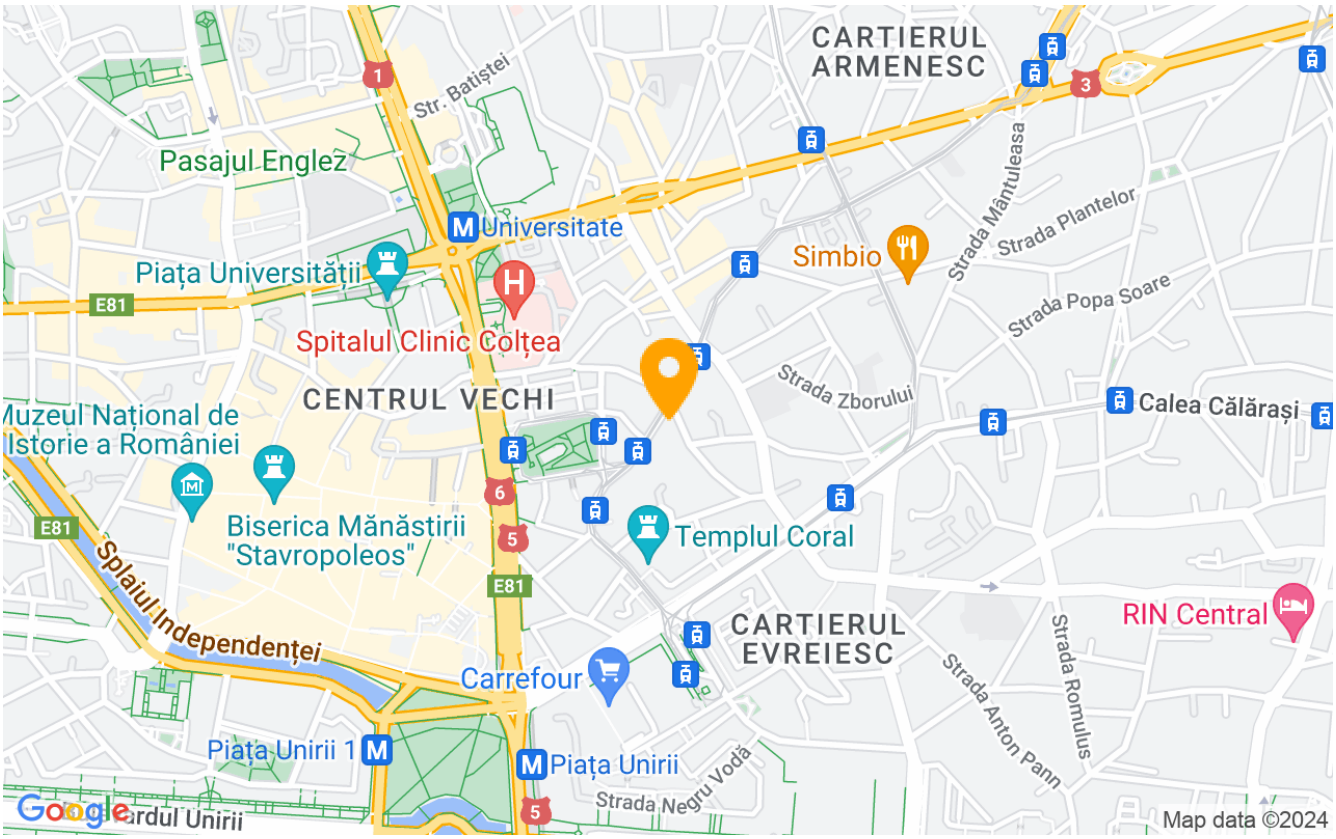
## Facilități

Este mobilat

Încălzire centrală proprie

Aer condiționat

## Locație




## Poze








BLISS Imobiliare © 2024