



Violetta Tudorache

📞 +40 729 005 624

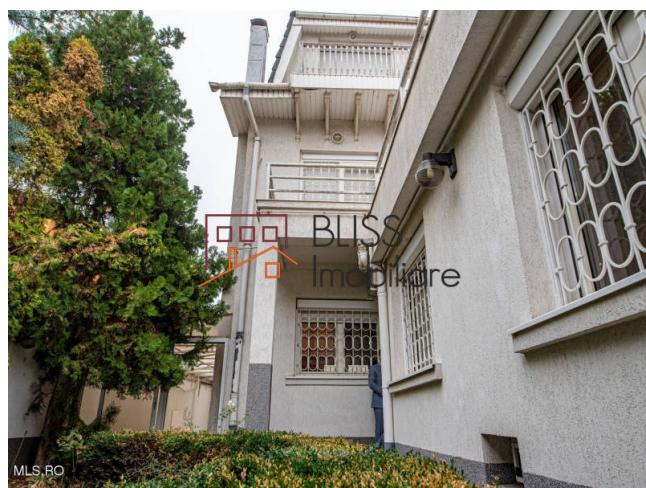
✉️ contact@blissimobiliare.ro

Actualizat pe data de 17 Noiembrie 2021

Vila in zona Decebal adiacent, restructurata

📍 Decebal, Bucuresti

Referinta web
#91924



<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-decebal-91924>

Descriere

Este varianta ideală pentru o familie cu copii.

Va propunem spre achizitie un imobil - vila in zona Decebal adiacent, construita si restructurata cu un mare simt de raspundere.

Zona este optima, luand in calcul accesul facil catre centru - Unirii, accesul catre 2 guri de metrou - Piata Muncii si Dristor, mijloacele de transport in comun din zona, accesul catre multiple puncte de interes, precum: Spitalul Victor Babes, Parcul IOR, scoli, gradinite, after-school-uri, centre comerciale, Mega Image, restaurante de renume, institutii ale statului, etc.

Imobilul este pozitionat usor adiacent fata de bulevardul stradal, este construit in perioada anilor 1928-1930 cu un mare simt de raspundere din caramida si beton (de subliniat - bucataria din spatele vilei ce este construita in perioada 1990), este impartit D+P+E+M astfel:

Demisol: suprafata utila de 26,70 mp, totala de 28,06mp, spatiu tehnic, camera, beci, si scari interioare

Parter: suprafata utila de 59,65 mp, totala de 63 mp, camera de zi de 33 mp, hol, camara, hol, vestibul, grup sanitar, bucatarie de cca 18 mp, scari interioare, acces beci din bucatarie,

Etaj 1: suprafata utila de 35 mp, totala de 42,40 mp dormitor de 13 mp, dormitor de 10 mp, hol, grup sanitar, balcon, terasa de peste 15 mp si scara interioara.

Mansarda: suprafata utila de cca 38 mp, totala de 42, 40 mp
camera - dormitor matrimonial de 30 mp, debara, balcon, grup sanitar generos cu aerisire exterioara, scara interioara.

Terenul conform masuratorilor cadastrale detine 163 mp, din actele de proprietate 144 mp, peste care se afla
amprenta casei de cca 80 mp.

Ca si imbunatatire suplimentara, casei i s-a anexat si un garaj pentru 2 autoturisme, reducand astfel curtea libera dar
pastrand nota de confort necesare parcarii.

Curtea libera ramasa este verde, amenajata si pregatita cu un loc de barbecue si de relaxare.

Imobilul are un aspect extrem de sanatos, conform pozelor din anunt, este complet renovat si finisat si se ofera spre
vanzare partial mobilat si utilat (bucatarie completa), detine finisaje de buna calitate - tamplarie pvc si obloane
electrice, parchet din lemn masiv scari si camere, doua intrari cu usa metalica-lemn, gresie faianta, tapet, grupuri
sanitare utilate, centrala termica si spatiu tehnic aferent - rezervor apa, beci, acoperis cu tigla BRAMAC, curte
betonata - pavata, poarta garaj cu telecomanda, traseu apa curte pentru gratar si garaj.

Vila este disponibila pentru mutare, libera, necesita strict o cosmetizare in functie de doantele proprii dar se
rezinta admirabil pentru o casa nelocuita la acest moment.

Pretul expus denota interesul real al proprietarului pentru o vanzare rapida, de asemenea mentionam ca, poate fi
usor negociat, oferindu-vă suportul nostru în acest sens.

Se detin toate actele necesare prefectarii contractului de vanzare - cumparare, proprietarul acceptand plata cash si
sau credit bancar.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	159m ²
Suprafață construită	176m ²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	4
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1928
Stare	Finalizat
Total teren	163m ²
Amprenta la sol	80m ²

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

Locație



Poze

