



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 4 May 2026

## **vila 5 camere**

Maya Pipera Residence, Pipera Nord,  
Bucuresti / Ilfov

**395.000 EUR** +TVA

Referinta web  
**#92841**



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-92841>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-92841>)

### **Descriere**

Vila situata in ansamblul Maya Pipera Residence.

Maya Pipera Residence oferă un mediu de locuit modern, confortabil, un complex rezidențial cu personalitate și stil, incluzând toate facilitățile unui proiect rezidențial de înaltă calitate, cu finisaje de calitate.

Informatii generale:

- 1,853 mp teren
- 8 case P+1 186 mp
- de la 50 până la 100 de terase și zone de grădină
- 2 parcări private semi închise pentru fiecare casă
- Parcare pentru oaspeți
- Grădini private cu sisteme de irigare automată pentru fiecare casă
- Comunitate închisă
- Fara taxe pentru zona comună
- Case puternice și individual structurate
- Alarmă pentru fiecare casă
- Structurat din oțel securizat, uși de intrare cu aspect modern, cu o cheie, cu mai multe încuietori
- Fără terase alunecoase în aer liber
- Plăci ceramice moderne în băi
- Geamuri termopan, geamuri speciale din PVC Salamander de calitate colorată

- Sisteme de fațadă exterioară Baunit, inclusiv izolație termică de 10 cm
- Sisteme de încălzire prin pardoseală
- Centrală de încălzire de bună calitate cu cazan extern
- Parchet de înaltă calitate, potrivit pentru încălzirea prin pardoseală
- Uși de interior albe de înaltă calitate, cu sisteme de închidere silențioase
- Obiecte sanitare de înaltă calitate
- Mobilier de baie de calitate
- Mobilier-echipamente de bucătărie de bună calitate
- Unități de aer condiționat cu sistem multiplu în camera de zi și dormitorul matrimonial
- Șemineu cu lemne pentru fiecare casă.



## Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	140m <sup>2</sup>
Suprafață construită	190m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2021
Stare	Finalizat
Grădină	80m <sup>2</sup>
Parcare afară	2

## Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



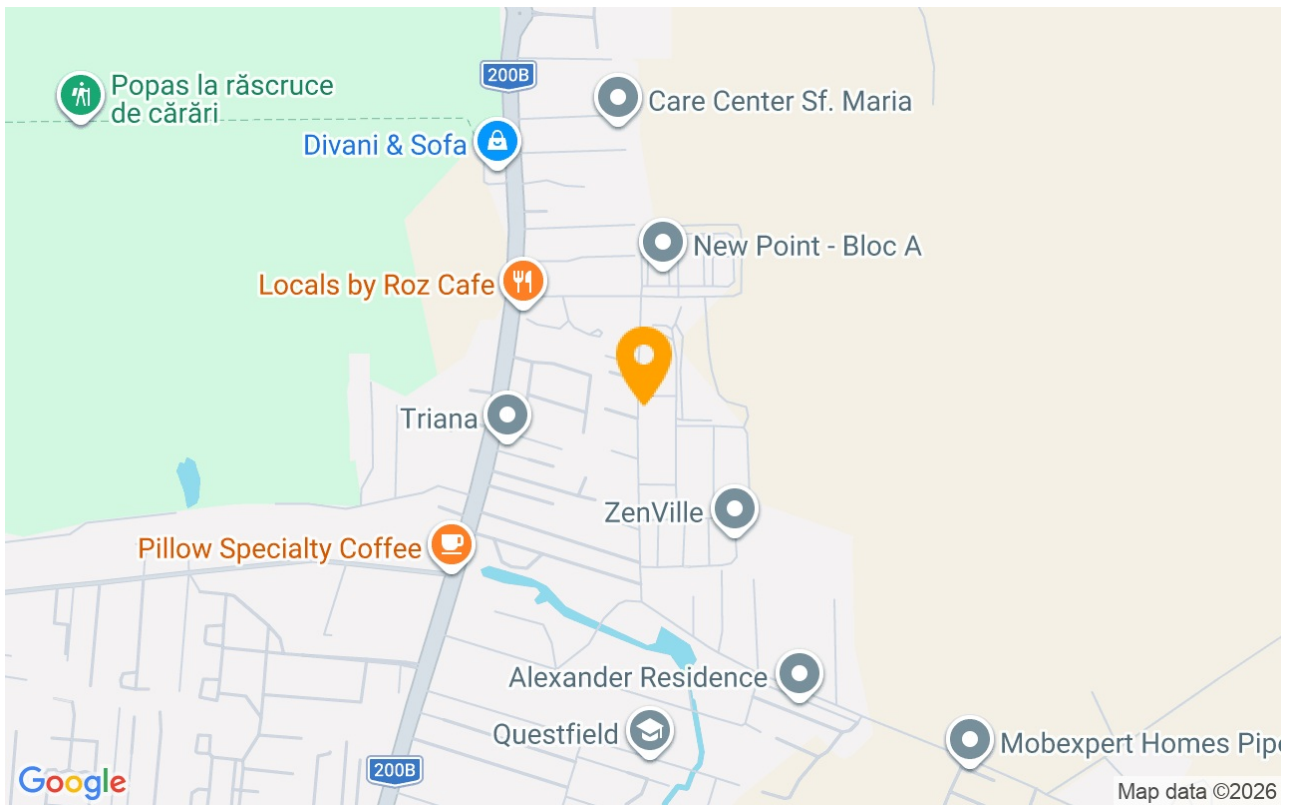
Aer condiționat



Șemineu



## Locație



## Poze

