



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 25 June 2021

## **Apartment, 2 camere, aproape de Plaza Romania**

Referinta web  
**#93321**

Gran Via Park, Plaza Romania, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartment-2-camere-de-vanzare-plaza-romania-93321>  
(<https://blissimobiliare.ro/apartment-2-camere-de-vanzare-plaza-romania-93321>)

### **Descriere**

Zona: Drumul Taberei - Bd. Timisoara 58, sector 6 Etaj: 6/6 Numar camere: 2 Confort: 1  
Compartimentare: semidecomandat Suprafata desfasurata: 52,60 mp Anul constructiei: 2015

Facilitati:

## **Apartment mobilat, cu centrala termica proprie**

- zona excelenta, cu multiple facilitati
- acces direct din bd. Timisoara
- ideal rezidenta sau investitie pentru rezidenta
- vecinatati: Bd. Timisoara, Valea Oltului, Kaufland, Penny Market, Plaza Romania

Salutare, tuturor!

Mai stiti perioada aia cand oricine cumpara orice si cu orice pret? Eh, daca nu ar fi existat acea perioada, poate ca nu as fi avut nici in prezent ocazia de a-mi reprezenta clientul in demersurile pentru vanzarea uneia sau mai multor proprietati, oferindu-i tot sprijinul necesar pana la semnarea ultimului act. Desigur ca, odata ajunsi fata in fata, vanzator si cumparator, am datorita atat profesionala cat si morala sa ii consiliesz pentru ca lucrurile sa se desfasoare normal, firesc, pana ce partile zambesc multumite de reusita tranzactiei.

De asta data reprezint un proprietar care s-a bucurat din plin de locuinta intima in care a locuit pret de vreo 5 ani. Dar acum a ales sa cedeze confortul cochetului apartament din complexul Timisoara 58 Apartments unui alt burlac, unei burlacite sau a unui cuplu cu copil sau fara. Desigur ca nu vom exclude nici varianta unor noi locatari cu parul mai grizonat, asa ca al meu sau chiar a unui investitor care sa-si asigure un randament al investitiei de cca 7,5%/an.

Pentru ca din orice unghi ai privi, apartamentul asta frumos, cu vedere de sus si dubla orientare cardinala (sud si est), bine positionat pe bd. Timisoara, aproape de Plaza Romania si o sumedenie de facilitati, nu are cum sa nu te atraga. Unde mai pui ca vine la pachet cu o boxa spatioasa si toata mobila si electrocasnicele, multe dintre ele inca in garantie.

Stii sentimentul ala de lejeritate cand poti sa te gandesti doar la ideea de a-ti muta din vechea casa doar hainele si restul maruntisurilor? Pai il poti experimenta in cazul asta cand apartamentul asta, pus la punct in amanunt, chiar iti ofera posibilitatea de a te instala imediat si fara batai de cap.

Caci in apartamentul cu centrala termica proprie poti gasi asa:

- un dulap mare tip "dressing" pe holul de la intrare in care iti poti depozita hainele;
- un living generos, atipic ca si forma, deschis cu bucataria, in care gasesti o canapea confortabila, un TV LED mare, masina de spalat rufe, masina de spalat vase, aragaz, hota, combina frigorifica, aer conditionat;
- dormitor mobilat cu iesire intr-un balcon tip terasa in care iti poti servi cafeaua in canapeaua la fel de confortabila;
- o baie cu fereastră mare, in nuante calde.

Iar pentru cei care obisnuiesc sa mai puna si muraturi din cand in cand, exista si boxa din subsol, tot in proprietate, pe care o pot folosi ori de cate ori este necesar.

Pentru cumparaturile zilnice, ai chiar la o aruncatura de bat un Penny Market, un Profi si un Kaufland iar la 7-8 minute de mers pe jos un Lidl, Plaza Romania dar si Cora Lujerului. Ca sa nu mai zic si de AFI Cotroceni daca mai faci un efort de inca 10 min.

Si parca m-as limita la atat. Asta ca sa te las pe tine sa vezi chiar la fata locului tot ceea ce iti ofera viitorul tau apartament.

Din punct de vedere al clasei energetice, apartamentul este incadrat in clasa A.





## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	2
<b>Suprafață utilă</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	49m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Semi-decomandate
<b>Nr. dormitoare</b>	1
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2015
<b>Disponere</b>	P+6
<b>Etaj</b>	6
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da

## Facilități

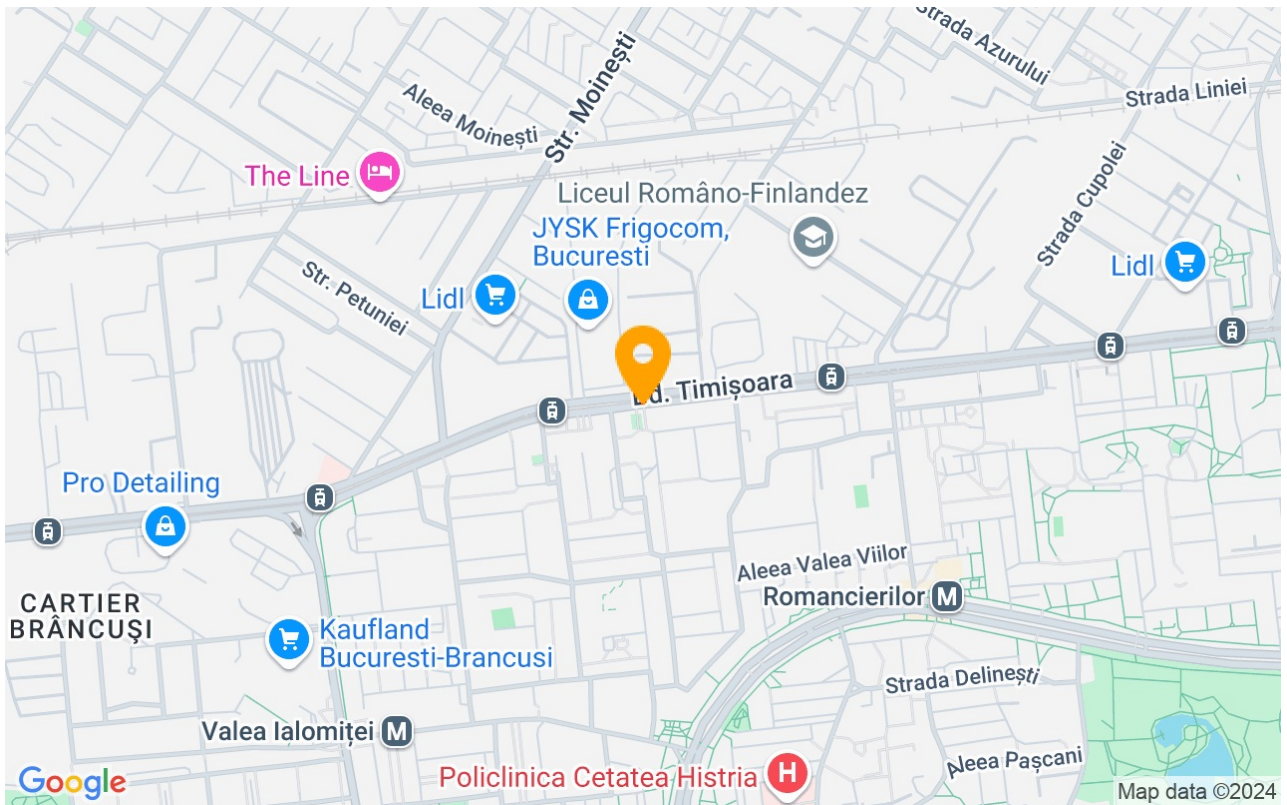
 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

