



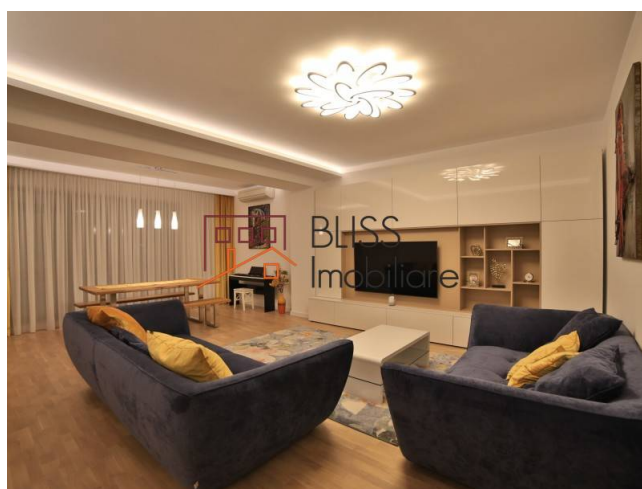
Actualizat pe data de 8 Martie 2022

Apartament cu 4 camere mobilat si utilat

Referinta web

#93509

📍 Capital Residence Caramfil, Aviatiei, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-93509>

Descriere

Apartament cu 4 camere, localizat in bloc nou, finalizat in anul 2019, cu acces facil catre parcul Herastrau, metrou Aurel Vlaicu, gradinite publice si private, scoala Herastrau, aeroport.

Apartament situat langa Parcul Herastrau si metrou Aviatorilor

Imobilul confera liniste si intimitate, deoarece prezinta pe fiecare etaj doar 2 apartamente, deservite de un lift Schindler. Cladirea este autorizata ISU (detectie, alertare incendiu si evacuare fum).

Apartamentul este amplasat la etajul 4, blocul avand un regim de inaltime de 6 etaje si demisol, beneficiand de o vedere superba a orasului.

Compartimentarea este realizata astfel: doua dormitoare cu suprafata de 20 mp, ce au acces la un balcon cu suprafata de 8.5 mp, si cu vedere catre Nord, un dormitor de 12.5 mp, dressing de 5 mp cu masina de spalat, doua bai cu suprafata de 5 mp.

Zona de living este comuna cu zona de dining, insumand o suprafata de 39 mp. Bucataria este inchisa, avand 12 mp, si dispune de o debara de 5.5 mp (pentru stocat biciclete pe suport, echipamente ski, ciclism, etc).

Terasa cu suprafata de 13.5 mp este inchisa cu geamuri de sticla cu rame magnetice, fiind incalzita si putand fi folosita si in zilele mai racoroase.

Finisajele sunt de inalta calitate, apartamentul beneficiand de parchet din lemn masiv.

Printre dotarile sale se numara centrala termica cu boiler incorporat, incalzirea realizandu-se prin intermediul caloriferelor, individual, prin comenzi simple pe Smartphone.

Apartamentul este mobilat si utilat lux, cu electrocasnice marca Bosch smart home, precum masina de spalat vase si control de la distanta al aerului conditionat.

Suprafata utila a apartamentului este 155 mp, spatiul care se descrie fiind generos. Apartamentul dispune si de doua locuri de parcare subterane, cu o capacitate de parcare a trei vehicule, unul dintre locuri insumand 22 mp.

Zona Herastrau beneficiaza de un acces facil la toate mijloacele de transport in comun si, in jurul acesteia, sunt adunate toate punctele de interes ale orasului, fiind una dintre cele mai exclusiviste si sigure zone din partea de nord a Bucurestiului.

Aceasta este inconjurata de Parcul si Lacul Herastrau, cel mai mare parc din capitala, restaurante si cafenele, institutii educative de top si centre comerciale. Zona faciliteaza si incurajeaza activitatile sportive si de relaxare desfasurate in aer liber.

In proximitatea apartamentului: Mall Promenada, scoala Herastrau, Clinica Regina Maria, licee, mijloace de transport in comun precum statia de metrou Aviatorilor, strabatuta de magistrala M2 si autobuzul 112.

Nu in ultimul rand, apartamentul beneficiaza de acces facil catre artere importante ce traverseaza orasul precum Calea Floreasca, Bulevardul Barbu Vacarescu, Soseaua Pipera.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	155m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Dispunere	1S+P+6
Etaj	4
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	2

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat

Locație



Poze

