



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 August 2021

## **Apartment 2 camere complet mobilat si utilat Lacul Tei**

Referinta web  
**#94019**

📍 Emerald Residence, Lacul Tei, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartment-2-camere-de-inchiriat-lacul-tei-94019>  
(<https://blissimobiliare.ro/apartment-2-camere-de-inchiriat-lacul-tei-94019>)

### **Descriere**

Apartment 2 camere Lacul Tei - Emerald Residence. Complet mobilat si utilat.

## **Vedere superba spre lac**

Vedere superba spre lac, semidecomandat, etaj 10, suprafata 77 mp (65 mp utili). An constructie 2008. Parcare in subsolul imobilului.

Ansamblul rezidential Emerald Residences este situat in sectorul 2 al municipiului Bucuresti, pe strada Tuzla 9-27. Complexul este amplasat chiar pe malul Lacului Tei, apartamentele de la etajele superioare avand panorame superbe catre lac si parcurile din imprejurimi.

Accesul se face atat din bulevardul Barbu Vacarescu cat si dinspre bulevardul Lacul Tei. Ansamblul are o suprafata construita de 65.000 mp si este alcatuit din 12 cladiri cu regim de inaltime P+2, P+9 si P=12 etaje.

Pentru Emerald Residence, echipa de arhitecti a proiectat 3 tipuri de apartamente: Deluxe, Garden si Triplex.

Locuintele Deluxe, cu doua sau trei camere, pornesc de la nivelul doi si au vedere spre lac.

Apartmentele Garden sunt duplex, amplasate la parter si etajul I, dispunand si de gradina proprie.

Ansamblul rezidential aduce in paleta de oferte un alt tip de apartamente, construite la standarde internationale de lux, numit "Townhouse" sau Triplex. De fapt, este vorba despre o vila cu parter si doua etaje cu o suprafata de 530 de metri patrati.

Complexul dispune de paza permanenta. De asemenea, pentru siguranta locuitorilor ansamblului a fost instalat un sistem ultramodern de supraveghere video. Locuitorii Emerald Residence beneficiaza de teren de squash si sala de fitness cu circuit inchis precum si de o gradina interioara.

La ansamblul Emerald Residence ajungi usor atat din centrul orasului, prin bulevardul Barbu Vacarescu, cat si din zona comerciala de nord, pe starda Aviator Serbanescu. Transportul in comun este de asemenea bine reprezentat, in zona circuland numeroase linii RATB de suprafata.

In subteranul ansamblului se desfasoara doua subsoluri destinate in mare parte locurilor de parcare si anexelor pentru locuinte. In aceste doua subsoluri sunt amplasate , in afara locurilor de parcare , spatii pentru aparare civila spatii pentru posturi de transformare si grup electrogen etc.

Circulatia carosabila in interiorul ansamblului se va face pe conturul exterior al acestuia iar pentru intrarea in parcare subterana sunt proiectate doua cai de accesul se poate face direct din parcajele subterane, avand la dispozitie scara sau liftul Schindler.



## Detalii proprietate

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| <b>Nr. camere</b>           | 2                |
| <b>Suprafață utilă</b>      | 65m <sup>2</sup> |
| <b>Suprafață construită</b> | 77m <sup>2</sup> |
| <b>Tipul apartamentului</b> | Apartament       |
| <b>Compartimentare</b>      | Semi-decomandate |
| <b>Confort</b>              | Confort 1        |
| <b>Nr. dormitoare</b>       | 1                |
| <b>Nr. bucătării</b>        | 1                |
| <b>Nr. băi</b>              | 1                |
| <b>Tipul clădirii</b>       | Bloc             |
| <b>An construcție</b>       | 2008             |
| <b>Disponere</b>            | 1S+P+12          |
| <b>Etaj</b>                 | 10               |
| <b>Nr. balcoane</b>         | 1                |
| <b>Stare</b>                | Finalizat        |
| <b>Lift</b>                 | Da               |
| <b>Parcare înăuntru</b>     | 1                |
| <b>Nr. depozite</b>         | 1                |

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

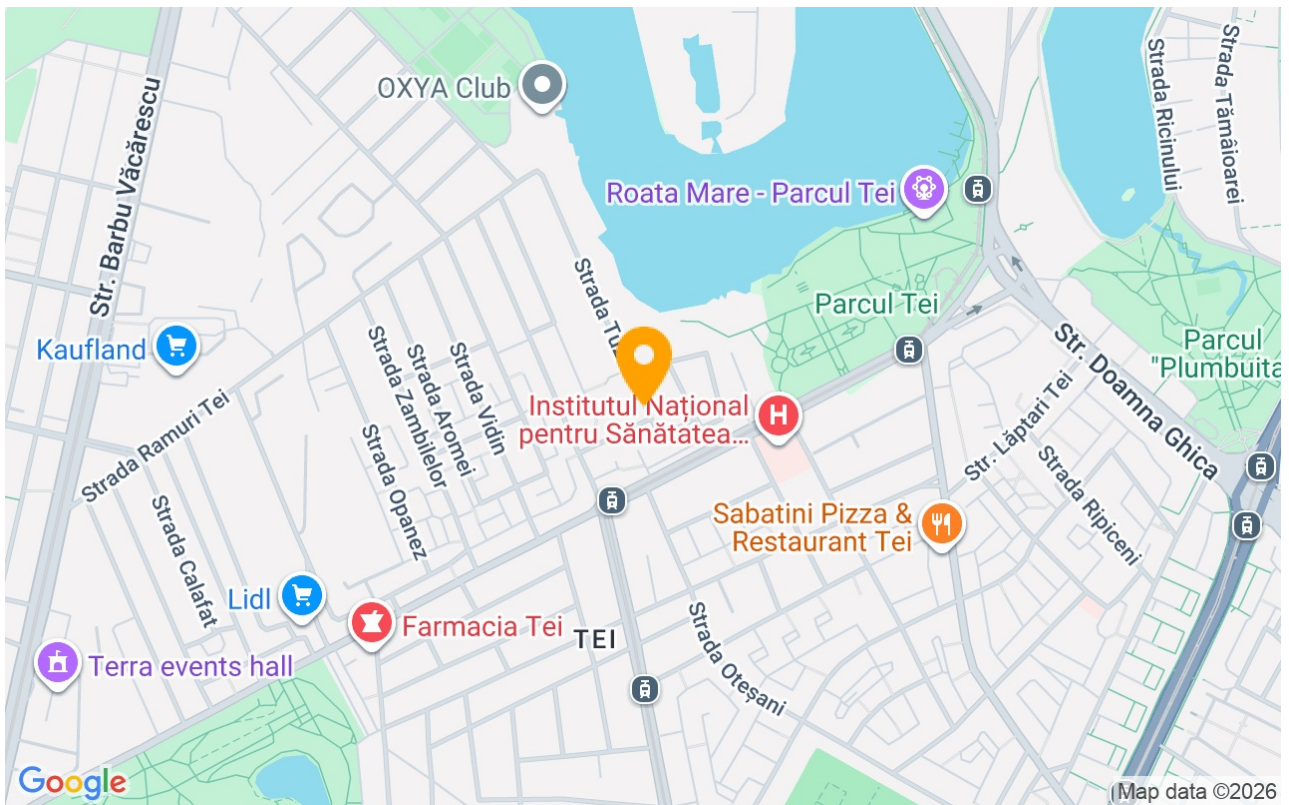
 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

