



Actualizat pe data de 23 Iulie 2021

## Apartament semi-mobilat situat in Floreasca

Referinta web

#94148

📍 Floreasca Business Park Promenada Mall, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-94148>

### Descriere

Calea Floreasca, pe colt cu George Calinescu. Intr-o zona elitista, verde, apreciata si respectata in egala masura de populatia tanara si fascinata de cladirile noi de birouri, de restaurantele faimoase si cluburile cu nume, cat si de cei in varsta, care tanjesc dupa serile petrecute la cinematograful Floreasca, plimbarile sub clar de luna in parcul Verdi, sau serile de iarna pierdute pe patine la patinoar, Floreasca este si va ramane o zona de maxim interes pentru piata imobiliara. Si poate ca tocmai acest mixt, al unui cartier care iti ofera de toate, indiferent cine esti, atrage si cucereste cumparatorii. Si ii determina sa-si doreasca atat de mult sa fie parte din acest loc minunat. Apartamentul nostru pare din filme. Privind cu ochii incarcati de amintirile filmelor vechi frantuzesti

## Aproape de Piata Dorobanti, Parcul Floreasca si Parcul Sportiv Dinamo

Calea Floreasca, pe colt cu George Calinescu. Intr-o zona elitista, verde, apreciata si respectata in egala masura de populatia tanara si fascinata de cladirile noi de birouri, de restaurantele faimoase si cluburile cu nume, cat si de cei in varsta, care tanjesc dupa serile petrecute la cinematograful Floreasca, plimbarile sub clar de luna in parcul Verdi, sau serile de iarna pierdute pe patine la patinoar, Floreasca este si va ramane o zona de maxim interes pentru piata imobiliara. Si poate ca tocmai acest mixt, al unui cartier care iti ofera de toate, indiferent cine esti, atrage si cucereste cumparatorii. Si ii determina sa-si doreasca atat de mult sa fie parte din acest loc minunat.

Apartamentul nostru pare din filme. Privind cu ochii incarcati de amintirile filmelor vechi frantuzesti, cand il studiezi simti ca ai mai vazut decorul asta, macar o data. Si sigur l-ai vazut, in filmele anilor 70-80. Si te astepti oricand sa

apara in cadru si o "poveste de dragoste ". :)

Spatios, la cei 102 mp ai sai + 19 mp pivnita, apartamentul ocupa jumatate din etajul doi al cladirii in care se afla. In total sunt doar patru apartamente in imobil ( etajul 1 si 2), iar la parter spatii comerciale. Constructia in anul 1936, vila apare pe listele primariei cu incadrarea "risc seismic clasa I". Si asta, e de rau. Cineva, candva, a catalogat aceasta cladire ca fiind "pe moarte". Dar ea pare inca vie si functionala, ba mai mult, spatiile comerciale de la parter au trecut printr-o transformare care a adus un plus de valoare estetica cladirii. Iar mai sus de spatiile comerciale, cele patru apartamente nu par tare afectate. De fapt ele nici nu cred ca stiu ca cineva le-a pus o patalama si se comporta ca si cum n-ar avea nimic.

Sigur, exista un grad de vechime, dar si castelele au vechime si totusi cu cat sunt mai vechi, cu atat sunt mai scumpe.

Ce conteaza aici, e ca va trebui sa investiti in amenajarea acestui camin sau minunat birou, pentru ca si asta este o destinatie, nu doar posibila ci chiar dezirabila.

Sigur, o suma importanta va intra in reamenajare, insa, la final, veti detine un bun imobiliar cu o pozitie fantastica, o suprafata generoasa, cu vedere la bulevard dar si usor de reperat in zona, indiferent daca va fi locuinta sau birou, va avea succes.

Nu imi ramane decat sa va invit aici, sa vedeti si sa apreciati personal, daca este sau nu cel mai buna afacere din zona. Pentru ca mie asa mi se pare.

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Detalii proprietate  |                  |
| Nr. camere           | 4                |
| Suprafață utilă      | 95m²             |
| Suprafață construită | 121m²            |
| Tipul apartamentului | Apartament       |
| Compartimentare      | Semi-decomandate |
| Nr. dormitoare       | 3                |
| Nr. bucătării        | 1                |
| Nr. băi              | 1                |
| Tipul clădirii       | Vila             |
| An construcție       | 1936             |
| Anul renovării       | 2000             |
| Dispunere            | P+2+M            |
| Etaj                 | 2                |
| Nr. balcoane         | 3                |
| Stare                | Finalizat        |

Facilități



Semi-mobilat



general.heating\_types\_4



Aer condiționat

Locație



Poze

