



Actualizat pe data de 12 Februarie 2024

apartament 2 camere

📍 Centralis, Universitate, Bucuresti

Referinta web

#94241



<https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-km-0-ultracentral-94241>

Descriere

Apartment in clădire rezidențială de tip "boutique", care are toate vederile neobstrucționate.

Clădirea are în total sunt 21 ap. (2S+P+3+4R)

- la parter este un sp. comercial de cca 325m²
- în cele 2 subsoluri sunt 30 parcuri largi și care beneficiază de câte un spațiu pentru un spațiu de depozitare generos
- ap. au dimensiuni diferite și sunt de toate tipurile: gars., 2, 3 și 4 camere (cu suprafețe utile cuprinse între 34m² și 116m²)
- toate apartamentele dispun de logii sau terase foarte mari și largi.

Dotări și finisaje:

- 2 ascensoare (cu o singură scară) marca KONE sau similar
- încălzire în pardoseală cu centrală de imobil (pe gaze)
- sistem centralizat de răcire, cu echipamente de tip VRV marca DAIKIN sau similar
- bucătăriile vor fi "electrice" (fără gaze)
- pregătirea pentru stații de încărcare electrice auto pentru parcarile din cele 2 subsoluri
- ferestrele cu tamplărie de aluminiu (Schuco sau similar) cu geamuri termopan cu trei foi
- recuperatoare de căldură - pentru confort și aportul de aer proaspăt în fiecare apartament
- stație centrală pentru tratarea apei potabile din întreaga clădire
- finisajele interioare: pardoseli, gresie/faianta, obiecte sanitare și uși de calitate premium
- înălțimea liberă în spațiile interioare pentru apartamente este de +/- 2,80m
- fiecare ap. va avea elemente ale sistemului de "casa inteligentă"

- de asemenea, va exista o zona pentru cutii postale agabaritice pentru livrarile curierilor (de tipul Emag de la benzinarii).

Detalii proprietate	
Nr. camere	2
Suprafață utilă	41m ²
Suprafață construită	65m ²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2023
Dispunere	2S+P+4
Etaj	1
Nr. balcoane	1
Stare	Proiect
Lift	Da
Parcare înăuntru	1
De la dezvoltator	Nu

Facilități



Nemobilat

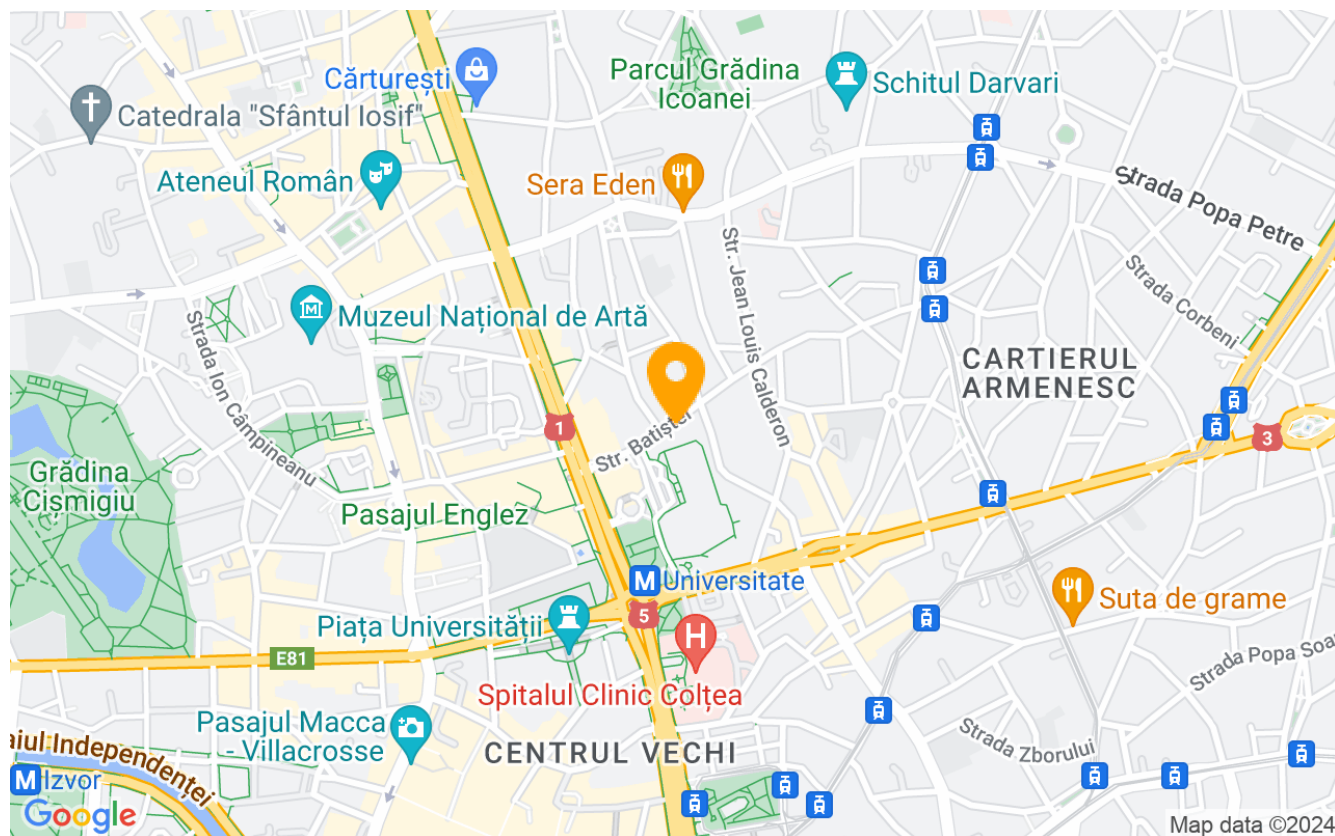


Încălzire de la clădire



Potrivit pentru birou

Locație



Poze

