

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 17 February 2022

**Vilă cu 5 camere si gradina
spatioasa in zona Baneasa**

Referinta web

#94532

📍 Baneasa Padure, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-94532>
(<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-94532>)

Descriere

Va prezentăm o vilă duplex cu grădina spațioasă localizată în zona Baneasa, în proximitatea Liceului Francez „Anna de Noilles” și centrului comercial Baneasa Shopping City.

Ideala pentru o familie cu copii, aproape de Liceul Francez

Vila cu regim de înălțime D+P+2E are o suprafață utilă a spațiului interior de 280 mp, fiind compartimentată astfel:

Demisol:

- camera tehnică cu suprafață de 13.5 mp, în care se găsește centrala termică Buderus Logimax de 39 kw și boiler de apă caldă de 300l și care este folosită și ca spălătorie și uscătorie;
- camera utilizată ca spațiu de depozitare, cu suprafață 14.5 mp;

Parter:

- hol acces intrare în casa cu suprafață de 5 mp;
- living cu zonă de dining, cu o suprafață de 75 mp, cu ferestre mari și înălțime de 3-3.5 mp;
- bucatărie spațioasă și luminoasă cu suprafață de 13 mp;
- WC de serviciu cu suprafață 2.5 mp;

Etajul 1:

- 1 dormitor matrimonial cu suprafata de 18 mp, cu dressing (de 4.5 mp) si baie (de 7 mp) ce dispune de cada si cabina de dus;
- 2 camere birou cu suprafata de aprox. 12 mp fiecare, deservite de o baie comuna cu suprafata de 4 mp care dispune de cada;
- 1 logie tip terasa cu o suprafata de aprox. 12 mp;
- hol cu suprafata de 11 mp;

Etajul 2:

- 1 camera generoasa aprox. 40 mp cu zona vitrata mare si acces la o terasa descoperita cu o suprafata de 44 mp.

Proprietatea este complet mobilata si utilata, beneficiand de gradina frumoasa si spatioasa (115 mp) si 2 locuri de parcare afara. Bucataria este echipata si mobilata modern.

Constructia este de calitate, fiind finalizata in anul 2007 si avand o structura robusta de caramida. Lotul de teren unde se afla proprietatea are o suprafata de 315 mp.

Vecinatati: Gradina Zoologica Baneasa, Baneasa Shopping City, Ikea, Jollie Ville, Ambasada SUA, DN CB, Scoala Americana, British School, Liceul Francez „Anna de Noailles”, Gradinita Disneyland, Gradinita Mark Twain; Gradinita Tinker Bell; Gradinita/Scoala Little London, Scoala Primara si Gimnaziala Avenor College si alte scoli si gradinite private situate in Pipera.

Nu rata o proprietate unica intr-o locatie premium, care iti ofera negresit un trai modern si confortabil! Excelent pentru o familie cu copii si nu numai!

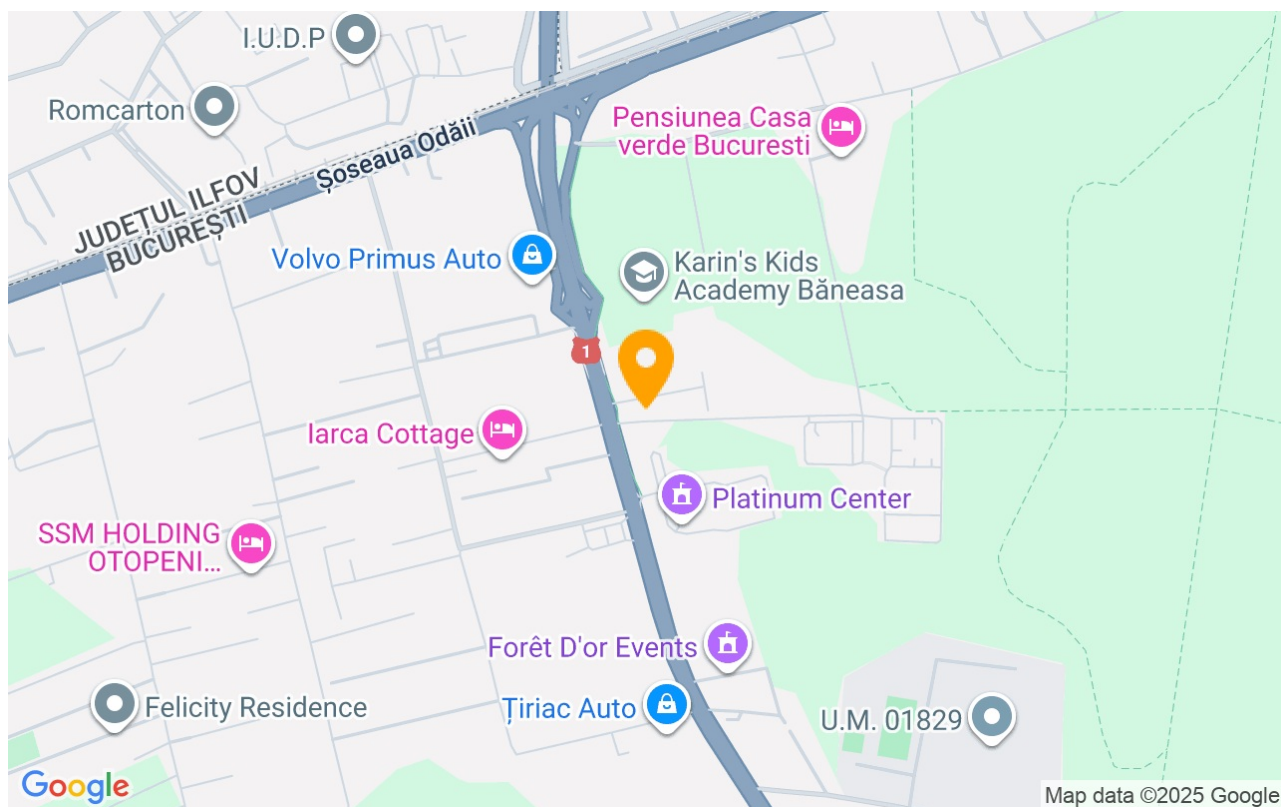
Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	280m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2007
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	315m²
Amprenta la sol	200m²
Grădină	115m²
Parcare afară	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

