



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

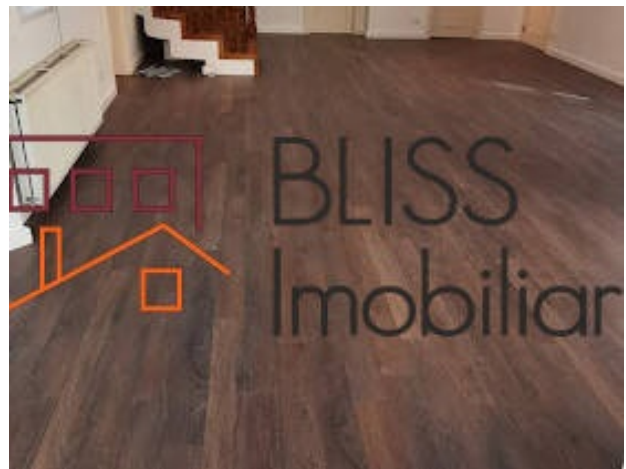
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 10 January 2024

Duplex superb de 360mp 6 camere cu terasă mare și garaj

Referinta web
#94553

Herastrau, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartament-duplex-6-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-94553>
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-duplex-6-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-94553>)

Descriere

Penthouse superb cu 6 camere situat în zona Herăstrău.

Aproape de Parcul Herăstrău, cluburi sportive, restaurante și metrou

Acesta este format din 5 dormitoare, un living frumos de 100mp cu șemineu, o bucătărie închisă utilată și echipată (inclusiv mașină de spălat vase), 4 băi, 4 balcoane și o terasă.

Penthouse-ul dispune de o suprafață construită de 360mp, dintre care 160mp utili, fiind aplatat pe etajele 2 și 3 într-un imobil ce deține doar 2 apartamente, fiecare cu intrare separată printr-o altă latură a casei, și care beneficiază de un regim de înălțime de DS+HP+2+M.

De asemenea, acesta deține un garaj pentru o mașină și un alt loc de parcare în exterior.

Imobilul a fost renovat total în anul 2022 și totul este nou (uși, parchet, băi, centrală etc.)

Una dintre cele mai exclusiviste și râvnite zone din București este zona Herăstrău - nu este doar un cartier pentru locuința ta ideală, ci și un stil de viață. Marginit de cartierele Floreasca, Aviatiei și Baneasa, zona Herăstrăului devine un reper al bunului gust și al luxului.

Localizat în partea de Nord a capitalei, departe de zgomot și poluare, este un cartier prietenos, cu multe spații verzi: Parcul și Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Băneasa, Parcul Regele Mihai I, etc.

Parcul și Lacul Herăstrău - cel mai mare parc din capitală - este renumit pentru restaurantele și cafenelele sale; zona facilitează și încurajează sporturile în aer liber și activitățile de relaxare, fiind un mediu sigur și minunat pentru familiile cu copii.

Cartierul Herăstrău este cunoscut pentru institutiile de învățământ de top, grădinițele, cluburile sociale și sportive, dar și centrele comerciale: Promenada Mall, Romexpo, zonele Piața Domenii și Floreasca din imediata apropiere, cu magazine și restaurante unice și atragătoare.

Numeroase centre de afaceri sunt situate în imediata apropiere, precum Business District Pipera (la câțiva pași distanță de metrou Pipera) și Floreasca Promenade District Center (o mică plimbare de la metroul Aurel Vlaicu).

Detalii proprietate


Nr. camere	6
Suprafață utilă	160m ²
Tipul apartamentului	Apartament Duplex
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2000
Anul renovării	2016
Disponere	DS+HP+2+M
Etaj	2
Nr. balcoane	5
Stare	Finalizat
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	1


Facilități


 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

 Șemineu

Locație



Poze

