



Actualizat pe data de 23 Iunie 2021

## Apartament cu doua camere situat pe sos. Mihai Bravu

📍 Mihai Bravu, Bucuresti

Referinta web

#94847



<https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-mihai-bravu-94847>

### Descriere

## In spatele blocului clinica MedLife, Veranda mall in apropiere

Apartament cu doua camere situat pe sos. Mihai Bravu, nr. 90-96, in suprafata totala de 47,47 mp, etaj 9/10, proaspat zugravit, cu amenajari.

Ok, haideti sa clarificam de la inceput: blocul este incadrat pe risc seismic clasa a doua. Uite ce scrie "la carte" despre asta:

Clasa II = Urgenta 2 Sunt imobile pentru care posibilitatea de prabusire in caz de cutremur este redusa, dar un seism major poate afecta elementele de compartimentare, scarile, etc. fara a pune in pericol structura de rezistenta a imobilului.

Pe intelesul tuturor, situatia e asa: la un cutremur major, ca ala din '77, nici nu pica blocul, nici nu se apleaca ca "Turnul din Pisa". Dar e posibil s-o vezi pe vecina goala, daca va desparte un perete de BCA. Acum da, asta o trecem fie la avantaje, fie la dezavantaje. Depinde de vecina, daca ma intelegi...Ati retinut-o pe aia cu "fara a pune in pericol structura de rezistenta a imobilului", da?!?

Dar, ce mai inseamna aceasta incadrare, e ca nu poti obtine credit pentru a cumpara. Deci "cash only". De aia si pretul bun. Bine, fantastic de bun daca ne raportam la apartament, amenajare, aspect, pozitie, etc. Si apropo de pozitie, suntem pe Mihai Bravu, intre Iancului si Ferdinand, langa KFC drive thru, la 2 minute de gura de metrou Iancului, la 8 minute de intersectia de la Obor, metrou, magazin si la 10 minute de mers de piata Obor. Plus Veranda mall in apropiere. Plus 25 de minute cu troleul pana la Universitate.

La parterul blocului avem un frumos spatiu de joaca pentru copii, si spatii comerciale, in spatele blocului clinica MedLife, peste drum Liceul Iulia Hasdeu, la doi pasi "Scoala Iancului" si alte institutii de invatamant.

Daca ma intrebati cui i se potriveste acest apartament...pai eu as zice ca sunt doua tipologii de clienti:

- cei care au niste bani si vor sa ii investeasca in ceva ce e usor de inchiriat(datorita pozitiei si aspectului); iar raportul intre pretul platit si chiria obtinuta, aici chiar e de bun augur;
- student(a) sau proaspat angajat, constient ca decat doua camere pe campia Militari Residence, la aceeasi bani e de preferat asta.

Pentru cei care se tem ca il cumpara si vine cutremurul si le fuge casa de sub picioare....mai cititi odata ce scriu expertii: "fara a pune in pericol structura de rezistenta a imobilului."

Acum, ca ne-am inteles, daca va incadrati in una din cele doua categorii de mai sus, sau chiar si daca sunteti intr-o a treia pe care n-am ghicit-o eu, dar aveti banii si vreti sa-l cumparati, astept sa ma sunati, sa mergem sa-l vedeti si na, sa-l si cumparati, ca de aia ne agitam. Scurt si la obiect. Actele sunt pregatite, totul la zi, va astept cu drag!

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Detalii proprietate  |                  |
| Nr. camere           | 2                |
| Suprafață utilă      | 43m²             |
| Suprafață construită | 47m²             |
| Tipul apartamentului | Apartament       |
| Compartimentare      | Semi-decomandate |
| Nr. dormitoare       | 1                |
| Nr. bucătării        | 1                |
| Nr. băi              | 1                |
| Tipul clădirii       | Bloc             |
| An construcție       | 1963             |
| Dispunere            | P+10             |
| Etaj                 | 9                |
| Nr. balcoane         | 1                |
| Stare                | Finalizat        |
| Lift                 | Da               |

Facilități



Semi-mobilat

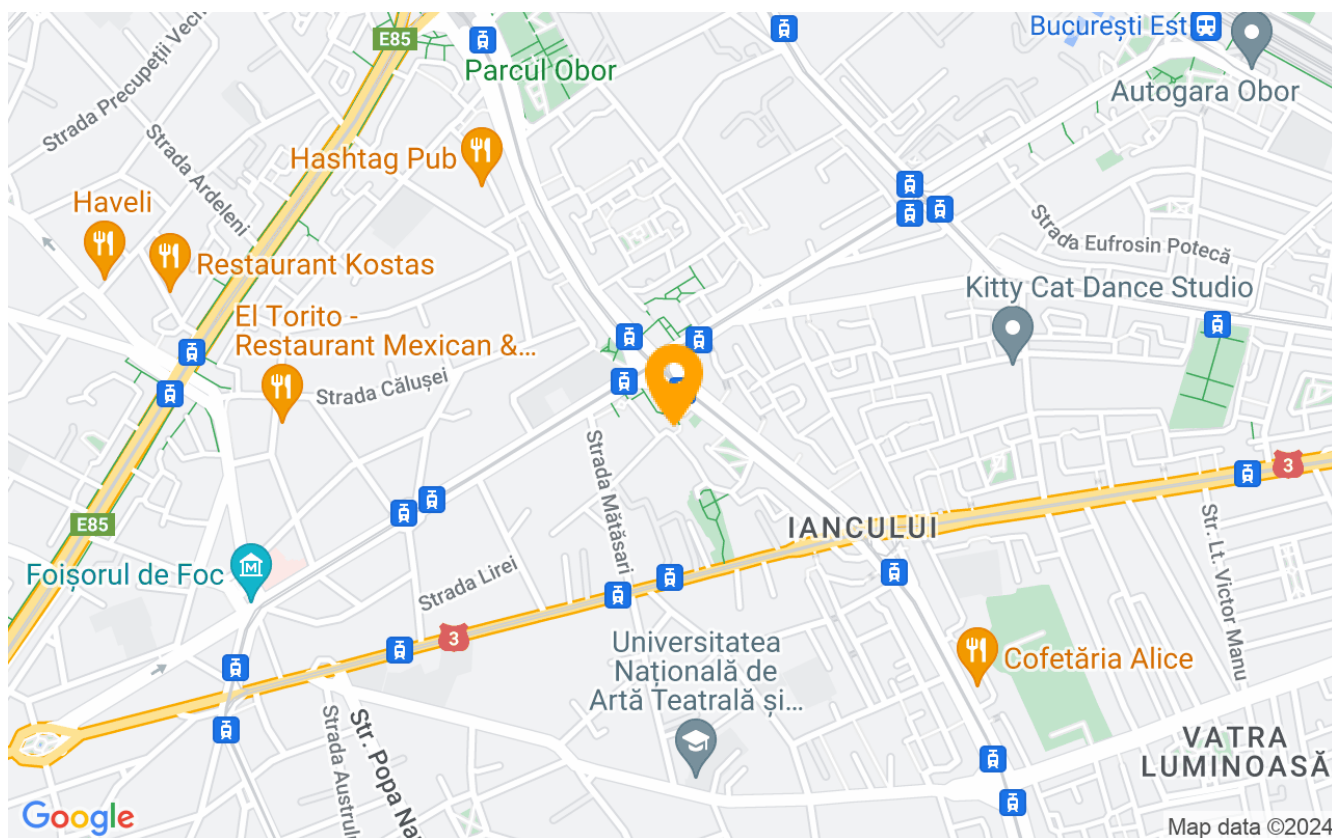


Încălzire de la oraș



Aer condiționat

## Locație



## Poze

