



Actualizat pe data de 8 Martie 2022

vila 15 camere

 Baneasa Aerogarii, Bucuresti

Referinta web

#95131

<https://blissimobiliare.ro/vila-15-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-95131>

Descriere

Proprietate speciala situata in nordul Bucurestiului, pe un teren in suprafata de 1.342 mp, cu 2 corpuri de cladire concepute in stil mediteranean (avand suprafata construita de aproape 700 mp), total independente si totusi unite intre ele printr-un hol comun de trecere, deservind 2 unitati locative cu 8 dormitoare (15 camere), 2 curti separate de corpul principal si o piscina de vis, situate in apropierea Parcului Herastrau, si 1 minut de One Herastrau Tower intr-o locatie cu trafic auto redus.

Parterul vilei principale, cu suprafata utila de aproape 200 mp, este destinat zonei de zi si cuprinde spatii largi si ample, cu suprafete vitrate imense, mai rar intalnite la alte proprietati:

- Din momentul in care intri in casa, descoperi holul central de la intrare, de unde se face accesul in zona de zi, unde livingul este separat de dining de un perete decorativ, placat cu furnir natural.
- Livingul, un spatiu Generos si Perfect Compartimentat. Este compus dintr-o zona ampla, unde te poti relaxa in voie (mobilier Ditte Italia). O zona dedicata socializarii si vizionarilor TV.
- Diningul, in care gasim o masa superba pentru 12 persoane (Lago-Italia), uimitor finisata (touch vintage) si o senzatie grozava la atingere. Deasupra gasim o lampa realizata pe comanda speciala la Murano, o lampa unica cum nu veti mai gasi in alte locuinte. Aici este locul unde veti putea sa va strangeti cu totii, atat in familie cat si cu prietenii.
- O Bucatarie superba, open space, cu o insula generoasa, unde puteti chiar lua masa, placata cu furnir, complet mobilata si utilata la cel mai inalt standard.
- Un birou foarte spatios, complet mobilat si utilat, spatiul tau intim de lucru de acasa.
- Terasa exterioara, spatiul preferat de relaxare. Casa a fost gandita si conceputa sa aiba suprafete vitrate imense pe ambele laturi ale zonei de zi, atat in zona livingului (pozitionat spre sud-vest, de unde se vede si se face comunicarea cu zona piscinei) cat si in zona diningului (pozitionat spre sud est, de unde se vede si se face accesul spre curtea din fata casei).
- Casa, ca si o curte. Suprafetele vitrate extrem de ample, pot fi deschise pe ambele laturi ale casei, moment in care vei avea un sentiment unic de libertate, intreaga zona de zi devenind parte comuna cu cele doua curti care o incadreaza, interiorul devenind astfel parte din exterior si viceversa, o adevarata oaza de liniste si relaxare.
- Bucataria de vara. Ai chiar si o bucatarie exterioara la dispozitie pentru a pregati un barbeque gustos in zilele calde, cand te aduni in jurul piscinei cu familia si prietenii.

Crama. In subsol gasim o crama si o vinoteca proprie, pentru 2000 de sticle. Aceasta are o atmosfera si un farmec pe care cuvintele nu-l pot descrie, dar pe care cu siguranta le vei descoperi singur la vizionare.

Accesul la Etajul Vilei, se face printr-o scara spectaculoasa, cu deschidere ampla si treptele de marmura, incadrata de un perete iluminat cu un design unic.

Etajul 1 al vilei, cu suprafata utila de 116 mp, este dedicat zonei de noapte si cuprinde:

- Zona Matrimoniala, compusa din dormitorul propriu-zis, dresingul si baia matrimoniala imensa, ce cuprinde un dus dublu unde te poti relaxa in voie.
- Inca 3 dormitoare cu suprafete variabile, sunt alocate copiilor, fiind deservite de inca doua bai. In momentul de fata, unul dintre dormitoare a fost transformat intr-un birou.

Corpul nr. 2 de casa. Cu suprafata utila de 140 mp. Aici se gaseste sala de sport, cu vizibilitate direct catre piscina. Tot aici poate fi amenajat si un home cinema, in eventualitatea in care iti doresti asa ceva. Mai regasim inca 4-5 incaperi, care pot avea functiuni diverse, inclusiv de dormitoare.

Detalii proprietate	
Nr. camere	15
Suprafață utilă	492m²
Suprafață construită	740m²
Nr. dormitoare	8
Nr. bucătării	2
Nr. băi	6
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2019
Stare	Finalizat
Total teren	1342m²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	3

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Semi-mobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat



Piscină

Locație

